

Tehnički opis sportskog objekta

SADRŽAJ SPORTSKOG CENTRA

Sadržaj Sportskog centra podeljen je na više zona i to :

1. Zona zatvorene sportske višenamenske hale,
2. Zona hale zatvorenog bazena,
3. Zona Veznog objekta, pratećih sadržaja uz hale na 2 etaže,
4. Motel sa komercijalnim i zabavnim sadržajima,
5. Zona uređenja spoljnih terena i svih spoljnih sadržaja

~
Dimenzije sportskog objekta (računajući i temeljne stope) iznosi 107,5 x 30,50 m a bruto površina 3278,75 m²

ZONA 1 - Zatvorena sportska višenamenske hala

Hala sportova dimenzije ~ 50 x 30 m, povrsine 1465 m²

ZONA 2 - Hala zatvorenog bazena

Površina hale bazena je 1036 m², (~ 30 x 40m) dok je bazen dimenzija 20 x 25 m

ZONA 3 - Prateći sadržaji uz sportske hale Između dve hale nalazi se vezni deo koji je planiran na **2** sprata.

Bruto površina prizemlja veznog dela je **645 m²**, a sprata odnosno **582,24 m²**.

Vezni objekat je spona između dve hale i sadržaji koji će biti u njemu su zajednički za posetioce i sportiste obe hale.

Uz glavni ulaz u sportski objekat predviđa se izgradnja aneksa,kojim se sportski objekat povezije topлом vezom sa hotelom.Aneks je dužine oko 19,7 m, širine 4,25 bruto površine oko 83,72 m²

ZONA 4 - Hotel sa komercijalni i zabavnim sadržajima spratnosti,,Po+Pr+1,, Su + Pr + 2 + Pk
nalazi se na samom ulasku u Ražanj, preko puta Autobuske stanice

Postojeći motel III kategorije, koji je bio tada lociran na auto putu Beograd-Niš izgrađen je 19**68** god.
Godine 1975 godine izvršena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg motela i on je pretvoren u hotel sledećeg kapaciteta: 2 jednokrevetne sobe,43 dvokrevetne sobe, 3 trokrevetne sobe i 2 apartmana.
Ukupno 50 soba sa ukupno 103 lezaja.

ZONA 5 - uređenje spoljnjih terena i svih spoljnjih sadržaja

Planirani su sportski tereni,uređene zelene površine, ulazi za sve posetioce, rekreativce i VIP posete,
ekonomski ulazi za halu i hotel,potrebni parkin prostori. i oni su predmet urbanističkog projekta.

OPIS PROJEKTA SPORTSKOG OBJEKTA ZONA 1, ZONA 2 i ZONA 3

Podrum

Podrum je smešten ispod dela objekat i to ispod dela hale sa bazenom i sadrži:

TEHNIČKI POGON

- prelivni bazen
 - kompezaciona prostorija
 - tehnička prostorija sa hlorinatorom sa filterskim postrojenjem
- Pristup podrumu je stepeništem smeštenim u delu holu prizemlja.

Prizemlje

Ulazi u obe hale je predviđen iz veznog objekta za korisnike, sportiste, preko ulaznog holja u kome je smešten informativni pult sa kontrolom, blagajnom, stepeništem za sprat. Hol se nastavlja hodnikom iz koga se pristupa sanitarnim čvorovima, svlačionicama preko kojih se pristupa sportskoj sali, garderobama preko kojih se ulazi u halu sa bazenom, tehničkim prostorijama i spravarnici.

Planirane su svlačionice i potrebne prostorije za takmičare i sportiste u areni i bazenu.

Uz bazensku salu predviđene su :

- svlačionice sa pojedinačnim kabinama i garderobnim ormarićima - 4 x 20 korisnika.
- kabine za hendikepirana lica
- Sanitarni prostori i tus kabine prema broju korisnika sa sanitarnim propusnikom.
- Prostor za učitelja plivanja – nadzor bazena sa sanitarnim prostorom sa tus kabinetom

Uz sportsku salu predviđene su

- kolektivne svlačionice sa garderobnim ormarićima – 4 x 20 korisnika
- Sanitarni prostori i tus kabine, prema broju korisnika
- Prostor za trenera – sudije, sa sanitarnim prostorom sa tus kabinetom

Uz glavni ulaz u sportski objekat predviđa se izgradnja aneksa, kojim se sportski objekat povezuje topлом vezom sa hotelom.

Prvi sprat

Na prvom spratu planiran je hol sa bifeom i galerijama sa pogledom na bazen i sportsku halu, sanitarni čvor muški i ženski i tri kancelarije - kancelarije uprave, kancelarije sportskog kluba Prvi sprat je staklenom pregradom odvojen od hala tako da su sve aktivnosti koje se događaju u halama vidne sa prvog sprata.

Konstrukcija

Planira se izvođenje hale od samonosivih, čeličnih, lučnih konstrukcija. Ova tehnologija omogućava prekrivanje prostora širine 9m do 42m bez bilo koja dodatne pomoćne konstrukcije, a nosiva konstrukcija ispunjava i funkciju krovnog pokrivača.

Raspon konstrukcije sportske hale, veznog objekta i sale bazena iznosi 30 m. Čista visina sportske hale i veznog objekta iznosi 11 m a sale sa bazenom 8 m.

Tehnologija - lučne konstrukcije su najefikasnije prostorne strukture. Lagane su, pritom su čvrste i jake. Spoj statičkih principa svodova i ljske se koristi uglavnom kod velikih raspona za premošćivanje velike površine sve do širine 42m. Osnovni deo je proizveden od konstrukcijskog čelika sa površinskim tretmanom debljine od 0,8mm do 2 mm u zavisnosti od raspona hale. Spajanje pojedinih delova se izvodi pomoću spojeva od nerđajućeg čelika. Čelična konstrukcija svoda se sidri u temelje direktno pomoću čeličnih sidra. Prednost je relativno niska težina čelične konstrukcije u odnosu na druge građevinske materijala. Odlične statičke osobine ovog sistema su iskoristive u ekstremnim klimatskim uslovima, konstrukcija je otporna na zemljotres sa snagom do 7 stepeni Rihterove skale.

Pojedinačni osnovni delovi sistema spajaju se spojevima od nerđajućeg čelika, od kojih se direktno na mestu izgradnje nakon montaže stvara kompaktna konstrukcijska celina, koja se kranovima diže i fiksira pomoću čeličnih sidra u temelje.

Termoizolacija hala - Sa unutrašnje strane samonosiva konstrukcija se oblaže termoizolacijom debljine prema proračunu iz elaborata energetske efikasnosti sa mogućnošću korišćenje raznolikog površinskog uređenja vidljivog u interijeru hale. Izolacijom samonosive konstrukcije postiže se i požarna otpornost cele zgrade.

Na bočnim zidovima hale predviđaju se prozori za osvetljavanje hale kao i pomoćni izlazi, dok se na lucnim elementima predviđaju samo ulazi u objekat i to glavni ulaz iz aneksa, kojim se sportski objekat povezuje sa hotelom i pomoćni izlaz, koji omogućava da predviđene svlačionice koriste i korisnici i sportisti na otvorenim sportskim terenima.

ZIDOVИ

Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidovi od opekarskog bloka debljine d=12cm (pregradni) odnosno d=25cm (noseća konstrukcija). Svi zidani zidovi se završno malterišu, gletuju i boje disperzivnom bojom u tonu po izboru investitora, a uz saglasnost projektanta. Zidovi u sanitarnim čvorovima su obloženi keramičkim pločicama.

PODOVI

Podovi i podne obloge u objektu definisani su u zavisnosti od namene prostorija. Pod u bazenskoj sali je popločan sa keramičkim pločicama kao i svlačionice, sanitarni čvorovi i ulazni hol. U hali je monolitni pod

PLAFONI

Plafon u veznom delu sa svlačionicama, sanitarnim čvorovima i ulaznom holu boji se disperzivnom bojom.

INSTALACIJE

U objektu je predviđena klasična instalacija vodovoda sa priključkom na lokalnu infrastrukturu. Kanalizacija se priključuje na već izgrađenu lokalnu kanalizaciju. Provetravanje objekta je rešeno prirodnim tokom vazduha u podužnom pravcu kroz otvore na kalkanskim zidovima i klima komorom. Osvetljenje objekta je prirodno postavljanjem prozora na bočnim zidovima i veštačko. Telefonski priključak se predviđa u skladu sa potrebama investitora. Objekat je predviđen za priključenje na lokalnu elektro-energetsku mrežu.

Unutrašnje instalacije se izvode u skladu sa namenom prostorija i važećim standardima.

Preko krovne konstrukcije moguće je postaviti solarne fotonaponske ćelije kako bi se deo energije potrebne za funkcionisanje objekta dobio iz ovog ekološkog i obnovljivog izvora.

Grejanje objekta se vrši kombinovanim sistemom cirkulacije toplog vazduha radi smanjenja vlažnosti prostora, kroz sistem ventilacije (za prostor sale) i podnog grejanja (u svlačionicama, sanitarnim čvorovima). Sistem grejanja može biti povezan na postojeću toplotnu podstanicu ili sa sopstvenim topotnim izvorom a prema tehničkoj opremljenosti lokacije. Priprema tople sanitane vode vrši se centralnim kombinovanim bojlerom sa mogućnošću za priključenje na solarne kolektore koji mogu biti planirani u drugoj fazi izgradnje na krovu objekta.

BAZEN

Bazen je AB konstrukcija unutrašnjih gabarita 25m x 20m dubine 2m. Bazen je predviđen kao livena, homogena školjka od betona marke MB30 sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost. Prema funkciji bazen je prelivni sa kompenzacijским sudom čime se izbagavaju suve ivice i mogućnost povređivanja korisnika. Veličina vodenog ogledala je 500m², dok je ukupna zapremina bazena bez kompenzatora 1000m³. Grejanje bazenske vode je topotnim pumpama sa odvojenim sistemom cirkulacije i pločastim izmenjivačem odgovarajućeg kapaciteta. Završna obrada bazena su pločice otporne na hemijski tretman vode, prelivne rešetke su transverzalne sa protivkliznim završnim slojem.

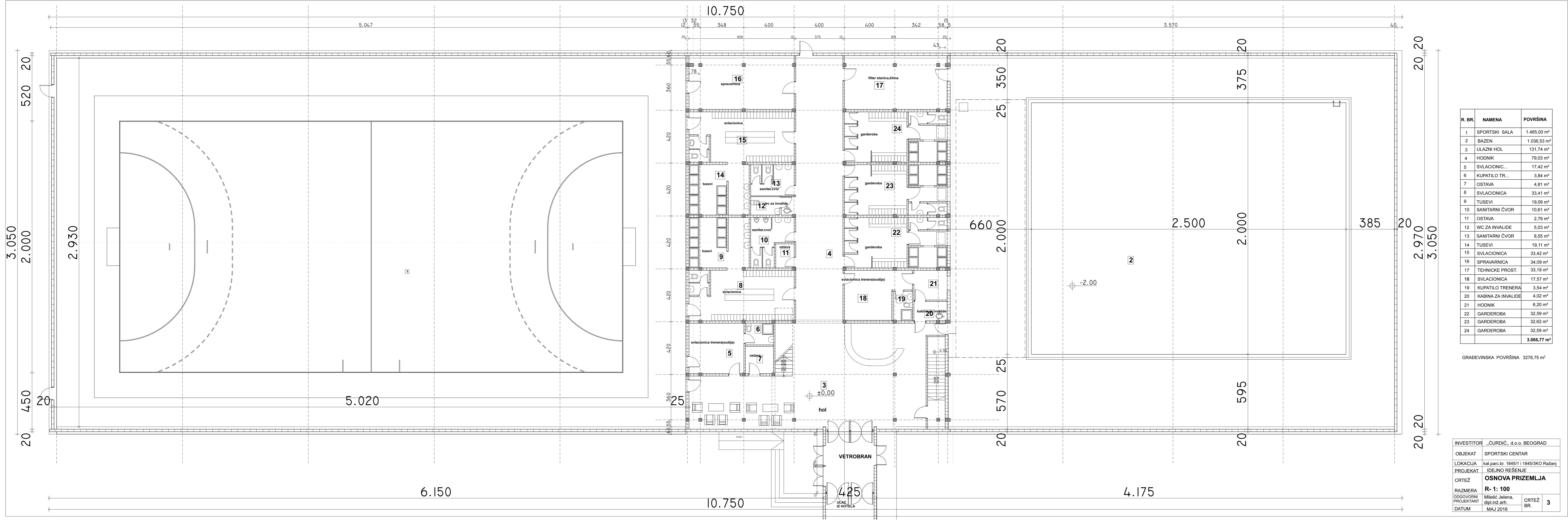
TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE na lokalne infrastrukturne mreže

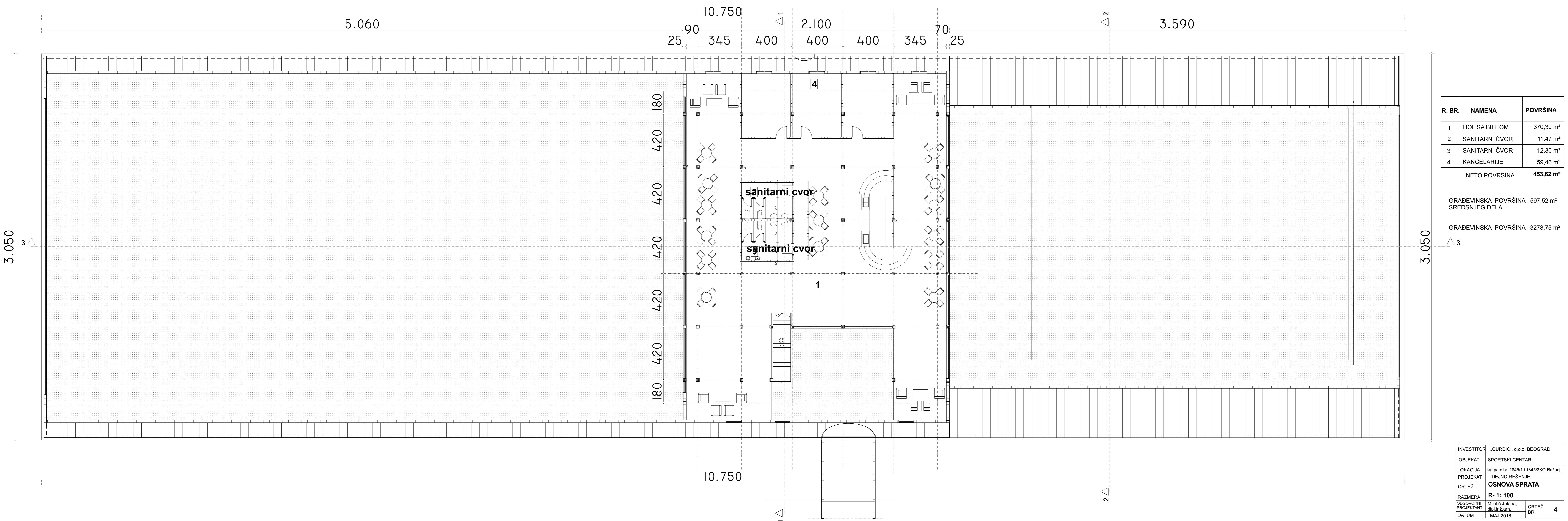
Da bi se lokalna vodovodna mreža (sanitarna i hidrantska) priključili na gradsku vodovodnu mrežu neophodno je da budu ispunjeni sledeći uslovi.

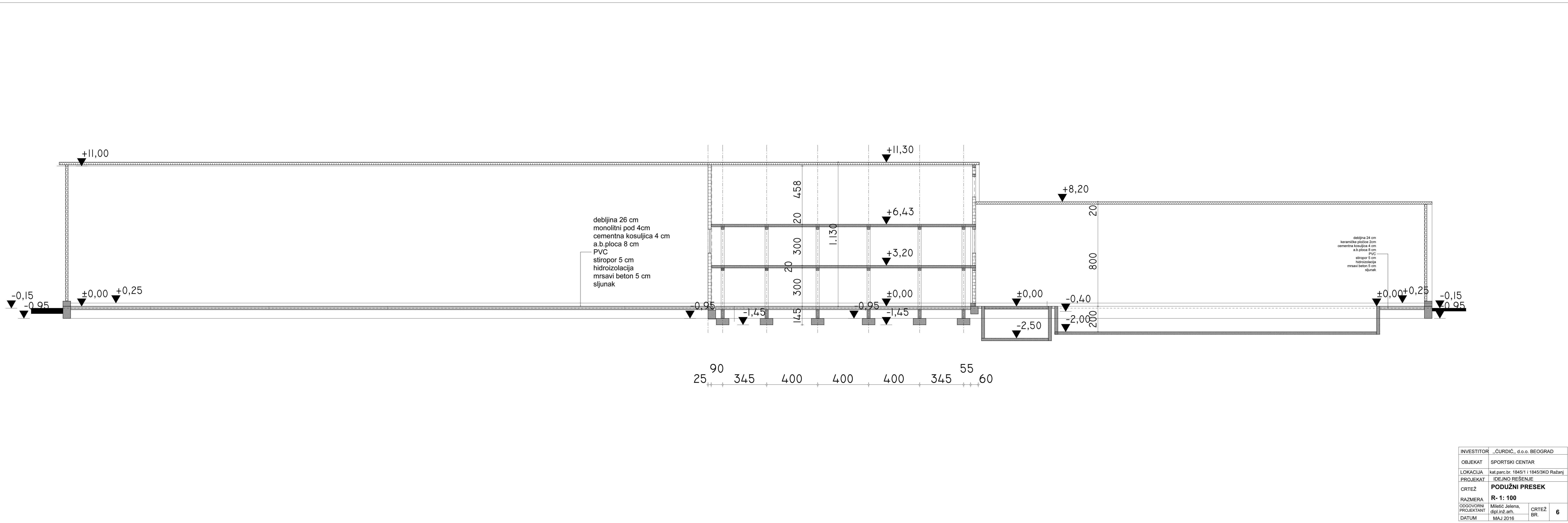
Hidrantska mreža Prečnik gradske vodovodne mreže na mestu priključka mora biti veći ili jednak DN110 kako bi se ispunili svi uslovi hidrantske mreže prema uslovima protivpožarne zaštite. Pritisak u mreži treba da bude min 2.7 bara usled uslova slobodnog nadpritiska od 2.5 bara na najudaljenijem hidrantu.

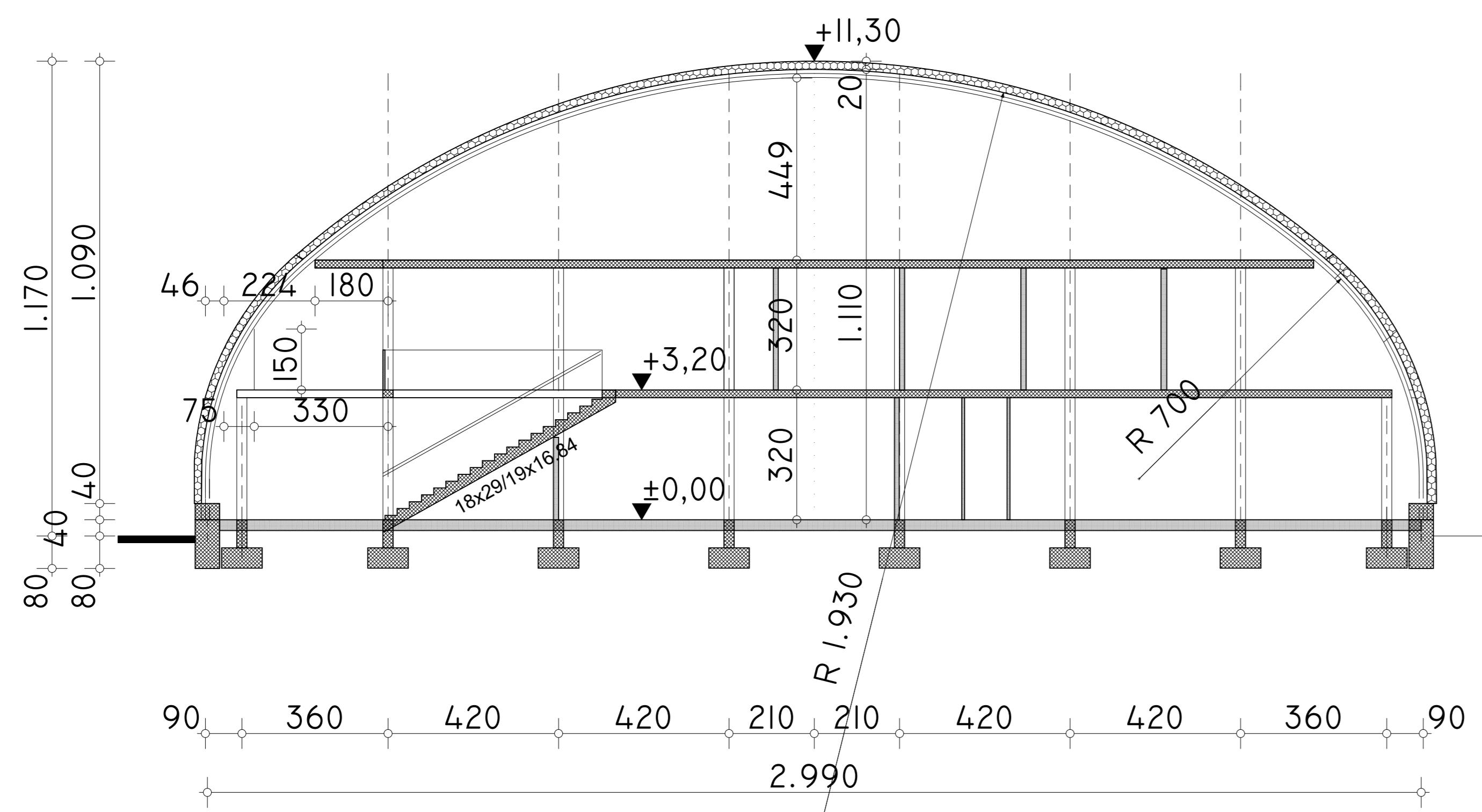
Sanitarna mreža Količina vode da bi se obezbedilo snabdevanje svih sanitarnih čvorova treba da zadovolji sva točećih mesta i da se bazen može napuniti u roku od 24h. Punjenje bazena se neće vršiti u toku trajanja požara te zadovoljavanjem uslova za hidrantsku mrežu će biti zadovoljeni svi uslovi za priključenje.

Kanalizacija objekta je predviđena za povezivanje na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu, potrebno je da prečnik gradske (primarne) kanalizacione mreže bude minimalno 150mm. Priključivanje je predviđeno u revizionom oknu.

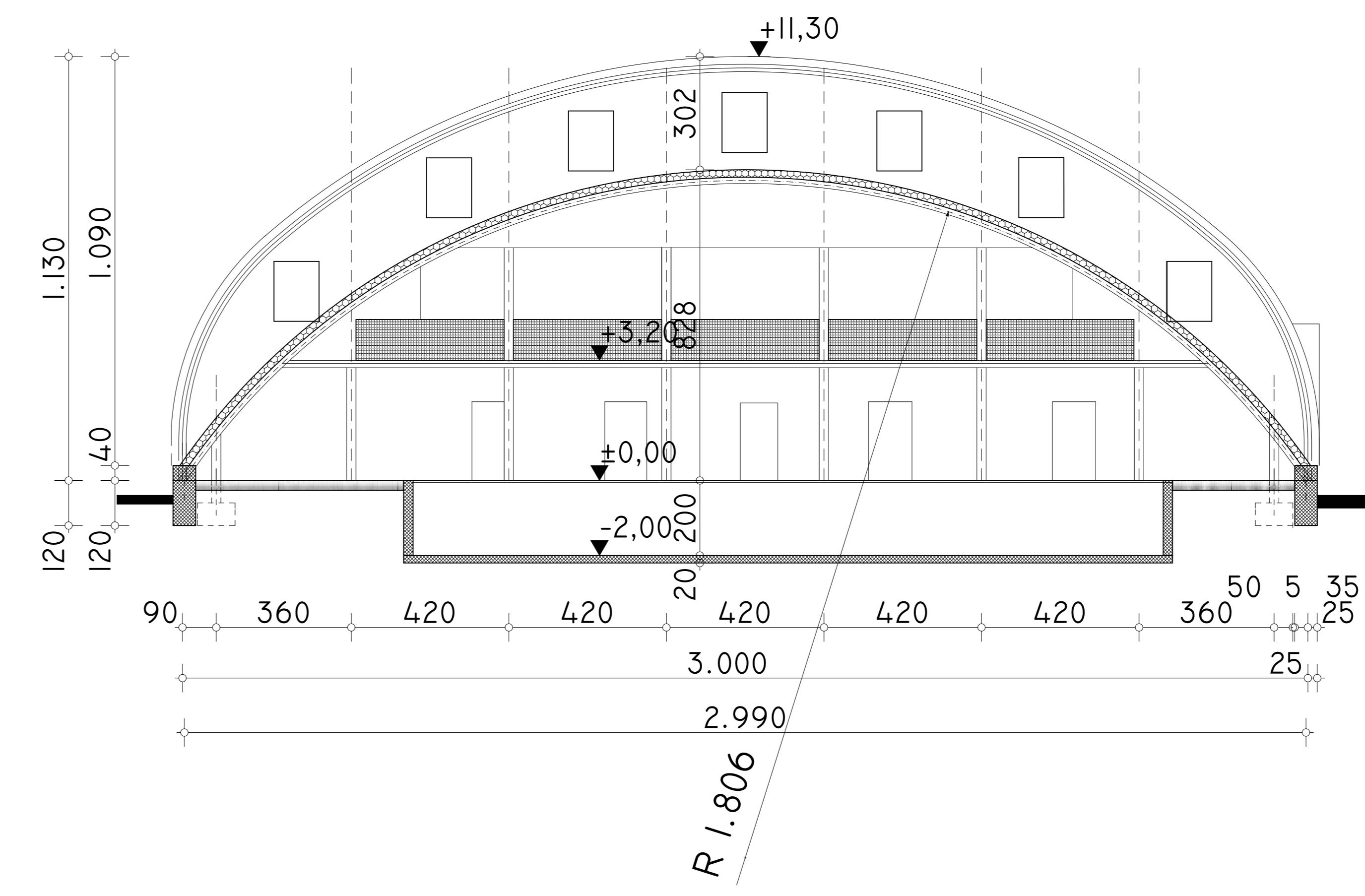








PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

INVESTITOR	„ĆURDIĆ,, d.o.o. BEOGRAD		
OBJEKAT	SPORTSKI CENTAR		
LOKACIJA	kat.parc.br. 1845/1 i 1845/3KO Ražanj		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2		
RAZMERA	R- 1: 100		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Miletić Jelena, dipl.inž.arh.	CRTEŽ BR.	5
DATUM	MAJ 2016		

