

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности, општу
управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-7677-CPI-3/2017
Заводни број: 351- 106/2017-02
Датум: 18.05.2017.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву Јелене Вујчић ([REDACTED]), поднетом преко пуномоћника „Алфа инжењеринг„ из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић ([REDACTED]), [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбеног објекта у Ражњу на основу члана 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Одобрава се инвеститору Јелени Вујчић (ЈМБГ:2308983735012) из Београда, Земун ул.Абебе Бикиле бр.8 изградња стамбеног објекта, спратности „Пр+Пк„ на кат.парцели.бр.2152 К.О.Ражањ, површине 0,0247 ха, димензија 9,0x3,5 +7,8x2,5м +тераса 6,0 x1,0м +1,2x1,2 м, бруто развијене површине 107,90 м2 (приземље 59,98м2, поткровље 47,92 м2), укупне нето површине 93,67 м2, (приземље 51,81м2, поткровље 47,92м2) висина слемена 6,90 м, у улици Новоражањској бр. 5 у Ражању.

Класификациони број 111011, категорија А.

Предрачунска вредност радова износи 3.981.750,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови бр. ROP-RAZ-7677-LOCH-2/2016 заводни број 350-11/2017-02 од 28.04.2017, издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ- Одсек за урбанизам и изградњу, техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број од маја.2017.године, израдио је Слободан Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант: Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је урадила Агенција за пројектовање и вршење радова,,Струја пројект,,Крушевац, под бр.03-05-17 од маја 2017 године, потписан од стране одговорног лица Томице Јовановић, и одговорног вршиоца техничке контроле Драган Бреберина, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 081 03, усклађен са правилима грађења из Локацијских услова,

- Пројекат за грађевинску дозволу број 0305/2017 од 03.05.2017 који садржи: 0. Главну свеску која је израђена од стране Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант: Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре, који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант: Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 у .pdf. формату које је електронски потписано, са потврдом

вршиоца техничке контроле пројекта.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 22.430,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи 15.701,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088 , сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта .

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. На парцели постоје: помоћни објекат спратности „П„ бруто површине 30 м², који се руши.

6. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016).Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од 15.701,00 динара .

7. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јелена Вујчић из из Београда , [REDACTED]), поднела је овом органу, преко пуномоћника „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић [REDACTED] , дана 11. 05. 2017. године захтев бр. ROP-RAZ-7677-CPI-3/2017, заведен код овог одсека 12.05.2017 под бр.351-106/2017-02, за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- **Пуномоћје**, којим је Јелене Вујчић овластила „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, да је заступа у поступку добијања дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр.2152 К.О.Ражањ ,оверено код Општинске управе општине Ражањ 23.03.2017 године ОВ. бр. 035-539/17-02 електронски потписано

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** број од маја.2017.године ,који је израдио Слободан Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П60 09, са **потврдом вршиоца техничке контроли** пројекта за грађевинску дозволу, који је урадила Агенција за пројектовање и вршење радова,,Струја пројект,,Крушевац, под бр.03-05-17 од маја 2017 године, потписан од стране одговорног лица Томице Јовановић и одговорног вршиоца техничке контроле Драган Бреберина,

- **пројекат за грађевинску дозволу** број 0305/2017 од 03.05.2017 који садржи: **0. Главну свеску** која је израђена од стране Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П60 09 и **1.Пројекат архитектуре** , који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П60 09 са **потврдом вршиоца техничке контроли пројекта** у .pdf формату, које је електронски потписан

- **елаборат енергетске ефикасности** , који је израдио Пројектни биро „Простор,,Крушевац , бр.21/17-ЕЕ од 08.05.2017 године , одговорно лице Славица Илић, који је потписало овлашћено лице Славица Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0529 13,

- Графичка документација у dwg формату, која није електронски потписана,

- катастарско топографски план , који је израдио геодетски биро „Гео Љуба,,из Ражања;

- доказ о уплати : републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин , накнаде за рад органа

управе у износу од 1.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , па је по службеној дужности прибављен следећа документација:

- Препис листа непокретности број 1941 К.О. Ражањ , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-04-7/2017 од 15.05.2017. године и

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен од Општинске управе општине Ражањ , Одељење за привреду и финансије ROP-RAZ-7677-CPI-3/2017 ,бр.351-130/17-04 од 16.05.2017. године, прослеђен кроз ЦЕОП 16.05.2017.године.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле, као и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 23/15 , 77/15 ,58/16 и 96/16). Увидом у прибављени Препис листа непокретности број 1941 К.О. Ражањ, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Ражањ утврђено је да је носилац права својине на парцели Јелена Вујчић, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14). Сагласност Брачинац Александра ,власника суседне парцеле бр.2151К.О.Ражањ и објекта на њој, оверена код Општинске управе општине Ражањ 22.03.2017 године ОВ. бр. 035-532/17-02 достављена је уз захтев за издавање локацијских услова.

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и “Службени гласник РС”, бр 30/10), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,...,57/14,50/16-усклађени износи) у износу од 1070,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара су наплаћене .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу
ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , имаоцима јавних овлашћења (ЕПС Дистрибуција, д.о.о.Београд - ОДС огранак Крушевац и ЈП, „Комуналац, Ражањ), регистратору, писарници за архиву

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник