

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности, општу
управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-13832-CPI-2/2017**
Заводни број: **351- 201/2017-02**
Датум: 29.06.2017.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинске управе Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву Миодрага Трајковић [REDACTED], поднетом преко пуномоћника „Алфа инжењеринг„ из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Ражњу на основу члана 8, 8д, 8ђ, 134,135,136, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Одобрава се инвеститору Миодрагу Трајковић [REDACTED], реконструкција постојећег стамбеног објекта спратности „Пр,,димензија 11,18x6,7м +1,5x7,06 м, доградња приземља ,тако да габарит приземља након доградње износи 0,25+0,20+6,50+0,20+0,25+0,25+0,20+3,74+0,20+0,25+0,20+3,92+0,20+0,25+0,20+2,82+0,20+0,25+0,25+0,20+3,95+0,20+0,25+0,20+3,80+0,20+0,25+0,25+0,20+3,83+1,35+3,68+2,62+1,15+1,00+1,66 м и надградња поткровља стамбене намене , висина слемена 6,35м , укупна спратност објекта „П+ Пк,, који је лоциран на катастарској парцели бр.1821 К.О.Ражањ , површине 448 m², у Ражњу у ул.13. Октобар бр.20.

Категорија објекат А ,класификациони број **111011 (издвојене куће за становање или привремени боравак до 400 м² и П+1+Пк/Пс проценат 100%)**
Бруто развијена површина објекта 181,74 м², бруто површина приземља: постојећег објекта пре доградње 85,40 м²; након доградње 101,85 м², бруто површина планираног поткровља 79,89 м². Укупна нето површина објекта 146,23 м², нето површина приземља након доградње 80,83 м², нето површина планираног поткровља 65,40 м².

Предрачунска вредност радова износи 6.150.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су : **Локацијски услови бр. ROP-RAZ-13832-LOC-1/2017 заводни број 350-23/2017-02 од 10.06.2017** , издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ- Одсек за урбанизам и изградњу, техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу , пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја.2017.године ,израдио је Слободан Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је урадила Агенција за пројектовање и вршење радова,,Струја пројект,, Крушевац, под бр. **20-06-17, од 20.06.2017** године, потписан од стране одговорног лица Томице Јовановић и одговорног вршиоца техничке контроле Драгана Бреберина, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 0817 03, усклађен са правилима грађења из Локацијских услова,

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0. Главну свеску број ПГД-1606/2017 од 16.06.2017 која је израђена од стране Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста

грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре број 1606/2017 од 16.06.2017 , који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 у .pdf. формату које је електронски потписано, и елаборат енергетске ефикасности број 36/17 – ЕЕ од 20.06.2017 који је израдио Пројектни биро „Простор,,Крушевац , који је потписало овлашћено лице Славица Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0529 13 , са потврдом вршиоца техничке контроле пројекта.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 15.990,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи **11.193,00 динара**. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088 , сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта .

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. На парцели постоји: помоћни објекат (означен бр.2) спратности „П,, бруто површине 59 м2, који се задржава .

6. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016).Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од **11.193,00 динара** динара .

7. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Миодраг Трајковић [REDACTED] поднео је овом органу, преко пуномоћника „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић [REDACTED] , дана 22. 06. 2017. године , захтев заведен под бр. ROP-RAZ-13832-CPI-2/2017, заведен код овог одсека 22.06.2017 под бр.351-201/2017-02, за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- **Пуномоћје**, којим је Трајковић Миодраг овластио „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, да га заступа у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта на к.п. бр.1821 К.О.Ражањ ,оверено код Општинске управе општине Ражањ 11.04.2017 године ОВ. бр. 035-670/17-02 електронски потписано

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** од 16.06.2017..године , израдио је Слободан Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09, са **потврдом вршиоца техничке контроли** пројекта за грађевинску дозволу, који је урадила Агенција за пројектовање и вршење радова,,Струја пројект,,Крушевац, под бр. **20-06-17, од 20.06.2017** године, потписан од стране одговорног лица Томице Јовановић и одговорног вршиоца техничке контроле Драгана Бреберине, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 0817 03 да је усклађен са правилима грађења из Локацијских услова

- **пројекат за грађевинску дозволу** који садржи: **0. Главну свеску број ПГД-1606/2017 од 16.06.2017** која је израђена од стране Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300

1160 09 и **1.Пројекат архитектуре број 1606/2017 од 16.06.2017** , који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 1160 09 **са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта** у .pdf. формату, које је електронски потписан и

- **елабораат енергетске ефикасности број 36/17-ЕЕ од 20.06.2017** који је израдио Пројектни биро „Простор,,Крушевац , одговорно лице Славица Илић, који је потписало овлашћено лице Славица Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0529 13 .
- **Графичка документација у dwg формату**, која није електронски потписана;
- **катастарско- топографски план** , који је израдио Геодетски биро,,Гео љуба,, Величковић Љубиша предузетник из Ражања ;
- **доказ о уплати** : републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , па је по службеној дужности прибављен следећа документација:

- **Препис листа непокретности број 1289 К.О. Ражањ** , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-04-9/2017 од 28.06.2017. године и
- **обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, утврђен од Општинске управе општине Ражањ , Одељење за привреду и финансије ROP-RAZ-13832-CPI-2-LDACP-4/2017 ,бр.351-206/17-04 од 29.06.2017. године, прослеђен кроз ЦЕОП 29.06.2017.године.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле, као и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 23/15 , 77/15 ,58/16 и 96/16). Увидом у прибављени Препис листа непокретности број 1289 К.О. Ражањ , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, утврђено је да је носилац права својине на парцели и постојећем објекту Трајковић Миодраг, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС” бр. 18/16) донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,...,57/14,50/16-усклађени износи) у износу од 1070,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара су наплаћене .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности,

општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , имаоцима јавних овлашћења (ЕПС Дистрибуција, д.о.о.Београд - ОДС огранак Крушевац), регистратору, писарници за архиву

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник