

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-11165-CPI-3/2017
Заводни број: 351- 275/2017-02
Датум: 04.08.2017.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу поступајући по захтеву Општине Ражањ, поднетог преко законског заступника Добрице Стојковић за издавање грађевинске дозволе за изградњу **друмског моста на општинском путу ОП број 139-39 , преко Пардичке реке и регулацију дела корита Пардичке реке узводно и низводно од моста**, на основу члана 134 став 2 . Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку "Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Издаје се инвеститору Општини Ражањ , Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ (МБ: 07214758, ПИБ:101231479) **грађевинска дозвола** за изградњу **друмског моста на општинском путу ОП број 139-39 , преко Пардичке реке** на кат.парцелама бр. 2325 (део-Пардичка река), 287/2 (део-општински пут) , 2327(део-општински пут), 282, 283, 287/5, 13 К.О.Пардик **и регулацију дела корита Пардичке реке узводно и низводно од моста**, који се изводи на деловима кат.парцела бр. 2325 (Пардичка река) , 12, 13, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 280, 282, 283, 287/2 , 287/5, 290, 291 К.О.Пардик . Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта : **214101, проценат 80% и 215202, проценат 20%**

Мост је армиранобетонски , распона 4,0 м , дужине 5,6 м, укупне ширине 6,00 м (2x 2,5 м коловозна трака + 2x0,25 ивична траке).

Регулација корита Пардичке реке изводи се низводно од моста у дужини од 56,38 м, а узводно од моста у дужини од 194,24 м и то као армирано бетонска у дужини од 50 м узводно и низводно од моста а остали део као земљана регулација реке.

Предрачунска вредност свих радова према подацима из извода из пројекта износи укупно 8.915.682,10 динара (без ПДВ-а), односно 10.698.818,52 (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења су **локацијски услови** издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове -Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе Општине Ражањ - број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-11165-LOCH-2/2017, заводни број: 350- 24/2017-02 од 15.06.2017. , **извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу** бр.0805/17 08.05.2017. године, који садржи : **0. Главну свеску** која је израђена од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Слободан Милетић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 312 7434 04 **1.Пројекат конструкције** , који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Слободан Милетић и **Геотехнички елаборат** за потребе израде идејног пројекта реконструкције моста преко Пардичке реке , израђен од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг,, д.о.о.Ниш , новембра 2017

године , **са извршеном техничком контролом** ,коју је израдио „Сава инжењеринг 2,, Крушевац бр. 1/07-17 од јула 2017.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16).

3. На парцели постоји мост који је предвиђен за рушење .

4. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Грађевинск дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правоснажности Решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола,осим за осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, на основу чл. 140 Закона о планирању и изградњи.

б . Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ преко законског заступника Добрице Стојковића ,поднео је дана 02.08.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број : ROP-RAZ-11165- CPI-3/2017, заводни број 351- 275/2017-02 , **за издавање издавање грађевинске дозволе за изградњу друмског моста на општинском путу ОП број 139-39 , преко Пардичке реке** на кат.парцелама бр. 2325 (део-Пардичка река), 287/2 (део-општински пут) , 2327(део-општински пут), 282, 283, 287/5, 13 К.О.Пардик **и регулацију дела корита Пардичке реке узводно и низводно од моста**, који се изводи на деловима кат.парцела бр. 2325 (Пардичка река),12, 13, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 280, 282, 283, 287/2 , 287/5, 290, 291 К.О.Пардик .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе , инвеститор је приложио графичке прилоге у dwg.формату и следеће прилоге у пдф формату :

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** од 18.07.2017. године који је израђена од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Слободан Милетић **са изјавом одговорног лица-вршиоца техничке контроле** „Сава Стојановић 2,, Крушевац :Саве Стојановић, дипл.инж.грађ.са лиценцом 317 3083 03

- **пројекат за грађевинску дозволу** , који садржи : **0. Главну свеску** бр.0805/17 од 08.05.2017. године која је израђена од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Слободан Милетић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 312 7434 04 **1.Пројекат конструкције** , бр.0805/17 од 08.05..2017. године, који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант Слободан Милетић , дипл.инж.грађ. лиценца бр 312 7434 04 **и Геотехнички елаборат** за потребе израде идејног пројекта моста преко Пардичке реке , израђен од

стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг,, д.о.о.Ниш , број 92 од 23.11.2016. године , одговорно лице Зоран Пунишић, одговорни пројектант Зоран Пунишић , дипл.инж.геодезије , лиценца бр 419 I 046 13 , са извршеном техничком контролом , коју је израдио „Сава инжењеринг 2,,Крушевац бр. 1/07-17 од јула 2017.

- **геодетски снимак постојећег стања** , израђен од стране Геодетског бироа,,Геољуба,,Ражањ од 27.03.2017 године;

- **извод из листа непокретности** бр. 108 К.О.Пардик издат од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Ражањ.бр.952-1/2016-768 од 15.11.2016. године;

- **сагласност Јавног Водопривредног Предузећа**,Србија воде,,Београд Водопривредни центар „Морава,,Ниш , број: 2-07-4297/2 од 18.07.2017 које је прибавио Одсек за имовинско правне послове Општинске управе општине Ражањ бр.46-21/17-03 од 19.07.2017.године **за извођење радова на водном земљишту ;**

- **Овлашћење законског заступника**

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање грађевинске дозволе**, у износу од 5.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање

- **да су издати локацијски услови број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-11165-LOCH-2/2017,заводни број: 350- 24/2017-02 од 15.06.2017. и да је достављена техничка документација** усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и урађена у складу са чл. 50-57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17).

- **Допринос за уређивање грађевинског земљишта** се не обрачунава ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

- сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и члану 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/15), члана 3,16,19,20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/16) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17), то је на основу свега напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву решења.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15-усклађени износи,50/16, 61/17-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.3/11, 1/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-

742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , писарници за архиву ,имаоцима јавних овлашћења ,регистратору

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Иван Ивановић дипл. правник