

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности, општу  
управу, правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
Број предмета: **ROP-RAZ-18668-CPI-1/2017**  
Заводни број: **351- 204/2017-02**  
Датум: **04.07.2017.год.**  
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинске управе Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву „Експрес Сервис„-а д.о.о.Ражањ из Ражња, Ул.Партизанска бб. (МБ:17271083 ,ПИБ:101231108) поднетом преко пуномоћника Татјане Ранђеловић-Јовановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре за изградњу сервисне станице за моторна возила у Ражњу на основу члана 8, 8д, 8ђ, 134,135,136, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. Одобрава се инвеститору Производно трговинско и услужном предузећу „Експрес Сервис„ д.о.о.Ражањ из Ражња, Ул.Партизанска бб. (МБ:17271083 ,ПИБ:101231108),** изградња сервисне станице за моторна возила, спратности „ Пр+1 „ максималних димензија 20,40 x 22,40 м, (22,40 x 16,40 + 10,42 x 4,00 + надстрешница 11,88 x 3,90 м), укупна БРГП планираног објекта износи 499,87 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 483,27 м<sup>2</sup>, површина под објектом 455,37 м<sup>2</sup>, висина слемена 8,34 м,**на кат.парцели.бр.1638 К.О.Ражањ,** површине 38,15 ари, у Ражњу, ул. Новоражањска (раније Партизанска) бб.

Категорија објекат **В**, класификациони број : **123002**

Предрачунска вредност радова износи 10.410.767,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су : **Локацијски услови бр. ROP-RAZ-26457-LOCH-2/2016 заводни број 350-17/2016-02 од 17.11.2016** , издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ- Одсек за урбанизам и изградњу, **техничка документација**, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу , пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом и **утврђени износ доприноса** за уређивање грађевинског земљишта.

**- Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од фебруара 2017.године, који је израдио „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Николе Тесле бр.22, Параћин , одговорно лице Татјана Ранђеловић-Јовановић, главни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104 у .pdf. формату које је електронски потписано, **са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу**, који је урадио Биро за пројектовање „Циро,,Маја Цекић Предузетник, ул.Драгослава Цекића бр.14А,Јасика под бр.02/17 од фебруара 2017, потписан од стране одговорног лица Маје Цекић и одговорних вршилаца техничке контроле и то за: 1.пројекат архитектуре , Јовица Богдановић,дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 А288 04; 2.Пројекат конструкције Јовица Богдановић,дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 А288 04 ; 3.Пројекат хидротехничких инсталација , Јовица Богдановић,дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 А288 04 ;4.Пројекат електроенергетских инсталација ,Маја Цекић дипл.инж.ел.,лиценца бр.350 5423 03; 5.Пројекат телекомуникационих инсталација, Маја Цекић дипл.инж.ел.,лиценца бр.350 5423 03.

**- Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи: **0. Главну свеску** број П-07\_0/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Николе Тесле бр.22, Параћин , одговорно лице Татјана Ранђеловић-Јовановић, главни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104 **1.Пројекат архитектуре** број П-07\_1/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана

Ранђеловић-Јовановић, Параћин, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104; **2.Пројекат конструкције**, број П-07\_2/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, Параћин, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104;; **3.Пројекат хидротехничких инсталација**, број П-07\_3/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, Параћин, одговорно лице Татјана Ранђеловић-Јовановић, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104; **4.Пројекат електроенергетских инсталација**, број П-07\_4/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, одговорни пројектант : Љубиша Петровић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 5533 03; **5.Пројекат телекомуникационих инсталација**, број П-07\_5/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, Параћин, одговорни пројектант : Љубиша Петровић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 5533 03

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу пословног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 197.893,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи 138.525,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088 , сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта .

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016 ).Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од 138.525,00 динара .

6. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Производно трговинско и услужно предузеће „Експрес Сервис,-а д.о.о.Ражањ из Ражања, Ул.Партизанска бб. (МБ:17271083 , ПИБ:101231108) поднео је овом органу преко пуномоћника Татјане Ранђеловић-Јовановић \_\_\_\_\_, дана 27. 06. 2017. године , захтев заведен под бр. РОР-РАЗ-18668-СРП-1/2017, заведен код овог одсека под бр.351-204/2017-02 за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву .

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- **Пуномоћје**, којим је законски заступник „Експрес Сервиса,, д.о.о. овластио Татјану Ранђеловић-Јовановић да га заступа и подноси све врсте захтева пред Општинском управом општине Ражањ оверено код Општинске управе Општине Ражањ 01.09.2016 године , ОВ.бр.035-2427/16-02, електронски потписано;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од фебруара 2017.године, који је израдио „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Николе Тесле бр.22, Параћин, одговорно лице Татјана Ранђеловић-Јовановић, главни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104 у .pdf. формату које је електронски потписано, **са потврдом вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу**, да је пројекат усклађен са правилима грађења из Локацијских услова , који је урадио Биро за пројектовање „Циро,,Маја Цекић Предузетник, ул.Драгослава Цекића бр.14А,Јасика под бр.02/17 од фебруара 2017, потписан од стране одговорног лица Маје Цекић и одговорних вршилаца техничке контроле и то за: 1.пројекат архитектуре , Јовица Богдановић,дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 А288 04; 2.Пројекат конструкције Јовица Богдановић,дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 А288 04 ; 3.Пројекат хидротехничких инсталација , Јовица Богдановић,дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 А288 04 ;4.Пројекат електроенергетских инсталација ,Маја

Цекић дипл.инж.ел.,лиценца бр.350 5423 03; 5.Пројекат телекомуникационих инсталација, Маја Цекић дипл.инж.ел.,лиценца бр.350 5423 03.

- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи: **0. Главну свеску** број П-07\_0/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Николе Тесле бр.22, Параћин, одговорно лице Татјана Ранђеловић-Јовановић, главни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104 **1.Пројекат архитектуре** број П-07\_1/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, Параћин, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104; **2.Пројекат конструкције**, број П-07\_2/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, Параћин, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104;; **3.Пројекат хидротехничких инсталација**, број П-07\_3/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, Параћин, одговорно лице Татјана Ранђеловић-Јовановић, одговорни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104; **4.Пројекат електроенергетских инсталација**, број П-07\_4/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, одговорни пројектант : Љубиша Петровић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 5533 03; **5.Пројекат телекомуникационих инсталација**, број П-07\_5/2017 од фебруара 2017 која је израђена од „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић, Параћин, одговорни пројектант : Љубиша Петровић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 5533 03

- Техничка документација достављена је у .pdf. формату, електронски потписана
- **Графичка документација у dwg формату**, која није електронски потписана;
- **Сагласност власника** кат.парцеле 1636 К.О.Ражањ Миловановић Бобана из Ражња, оверена у општинској управи општине Ражањ овера бр.035-851/16-02 од 09.05.2017
- **катастарско- топографски план**, који је израдио Геодетски биро „Геолуба,,-Величковић Љубиша предузетник Ражањ, Љубиша Анђелковић, геод.инг.;
- **доказ о уплати** : републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин, накнаде за рад органа управе у износу од 2.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- **Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе** ради изградње пословног објекта издато од стране са Одељења за привреду и финансије општинске управе општине Ражањ бр.320-6/12 -04 од 28.03.2012 године и признаница као доказ о уплати
- **решење о упису права својине** у корист Производно трговинско и услужно предузећа „Експрес сервис,,д.о.о. Ражањ, издато од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-02-4-173/2017-Ц од 15.06.2017 године

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, па је по службеној дужности прибављена следећа документација:

- **Препис листа непокретности број** 1945 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-04-11/2017 од 03.07.2017. године и
- **обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, утврђен од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за привреду и финансије ROP-RAZ-18668-CPI-1-LDACP-3/2017, бр.351-207/17-04 од 04.07.2017. године, прослеђен кроз ЦИС 04.07.2017.године.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ; Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле, као и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС,,број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Увидом у прибављени Препис листа непокретности број 1945 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, утврђено је да је носиоци права својине на парцели Производно трговинско и услужно предузеће,,Експрес сервис,, д.о.о.Ражањ, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање

грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16) донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,...,57/14,50/16-усклађени износи) у износу од 1070,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 2.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 5.000,00 динара су наплаћене .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , имаоцима јавних овлашћења (ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС огранак Крушевац, ЈКП,,Комуналац,,,, Телеком Србија,, Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац), регистратору, писарници за архиву

Самостални саветник:  
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иван Ивановић дипл. правник