

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-6885-CPI-3/2017
Заводни број: 351- 281/2017-02
Датум: 11.08.2017.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу поступајући по захтеву Општине Ражањ, поднетог преко законског заступника Добрице Стојковић за издавање грађевинске дозволе за **изградњу гравитационог цевовода од новог резервоара „Ражањ,, до резервоара „Витошевац,,** на основу члана 134 став 2 . Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку "Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Издаје се инвеститору Општини Ражањ , Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ (МБ: 07214758, ПИБ:101231479) грађевинска дозвола за изградњу гравитационог цевовода водоснабдевања , од новог резервоара „Ражањ,,(лоцираног на кат.парцели бр. 562 К.О.Варош) , до резервоара „Витошевац,, (лоцираног на кат.парцели бр. 2619 К.О.Витошевац) , на катастарским парцелама бр.: 2460, 2454 К.О. Варош ; 2338, 2327 , 287/2, 2325 К.О. Пардик ; 4469, 3575, 4791, 3627/2 ,4806/1, 4779/2 , 4780 , 4779/1, 322 К.О.Подгорац ; 8154, 8153 , 8136, 8134/2, 8134/1, 8133, 8132, 8115, 8116, 9662/1, 9662/2, 2619 К.О. Витошевац.

Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде.

Укупна дужина гравитационог цевовода РЕНД РЕ100 DN 160 PN 10 bara и PN 16 bara износи 7.217,04 м . На км 0+915,98 у шахти Ш1 предвиђен је одвојак за насеље Пардик.На км 5+164,06 у шахти Ш2,предвиђен је одвојак за насеље Подгорац. На траси цевовода предвиђено је 16 армирано-бетонских шахтова.

Предвиђена је изградња у две фазе .

Процењена инвестициона вредност објекта према подацима из извода из пројекта износи укупно 65.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су **локацијски услови** издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове -Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе Општине Ражањ - број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-6885-LOCH-2/2017,заводни број: 350- 17/2017-02 од 04.05.2017. , **извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је израђен од Привредног друштва за пројектовање,инжењеринг,консалтинг,унутрашњу и спољашњу трговину „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о. Београд , од јуна 2017.године и **пројекат за грађевинску дозволу** , који садржи : **0. Главну свеску** која је израђена од „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.229-1 од 2017.године; одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109 , **3.Пројекат хидротехничких инсталација** , који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.229-1 од 2017.године; одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н57109 и **Елаборат –Геотехнички услови полагања цеви** ,израђен од стране „Геопројектинг,,д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Ратомир Војичић,дипл.инж.геол. лиценца бр.491 882205.**Техничку контролу** пројекта извршило је Предузеће за хидротехнику „Водотехника,,

д.о.о.Београд , Лабска 4 , Београд бр. 68 од 27.06.2017 године, одговорни вршилац техничке контроле Горан Недић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 Д190 06.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16).

3. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Грађевинск дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правоснажности Решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола,осим за осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, на основу чл. 140 Закона о планирању и изградњи.

5 . Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ преко законског заступника Добрице Стојковића , поднео је дана 10.08.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број : ROP-RAZ-6885-CPI-3/2017, заводни број 351- 281/2017-02 , за издавање издавање грађевинске дозволе за изградњу гравитационог цевовода од новог резервоара „Ражањ,, до резервоара „Витошевац,, ,ближе описаног у диспозитиву решења . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе , инвеститор је приложио графичке прилоге у dwg.формату и следеће прилоге у пдф формату :

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је израђен од Привредног друштва за пројектовање,инжењеринг,консалтинг,унутрашњу и спољашњу трговину „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о. Београд , од јуна 2017.године **са изјавом одговорног лица-вршиоца техничке контроле** „Водотехника,, д.о.о.Београд:Горана Недића, дипл.инж.грађ.са лиценцом 314 Д19006;
- **пројекат за грађевинску дозволу** , који садржи : **0. Главну свеску** која је израђена од „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.229-1 од 2017.године; одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109 , **3 .Пројекат хидротехничких инсталација** , који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , бр.229-1 од 2017.године; одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н57109 **и Елаборат –Геотехнички услови полагања цеви** ,израђен од стране „Геопројектинг,,д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Ратомир Војичић,дипл.инж.геол. лиценца бр.491 882205 ;
- **списак парцела обухваћених изградњом гравитационог цевовода** ;
- **катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „Геометар Ђурђановић,, Ниш од 27.03.2017 године;**

- **сагласност власника парцела преко којих се полаже цевовод** :сагласност власника кат.парцеле бр.8132 К.О.Витошевац, оверена у Општинској управи општине Ражањ,Месна канцеларија Витошевац,об.бр.035-101/17-15 од 04.08.2017; сагласност власника кат.парцеле бр.8115 и 8116

К.О.Витошевац, оверена у Општинској управи општине Ражањ, Месна канцеларија Витошевац, об.бр.035-102/17-15 од 04.08.2017; сагласност власника кат.парцеле бр.8153 К.О.Витошевац, оверена у Општинској управи општине Ражањ, Месна канцеларија Витошевац, об.бр.035-103/17-15 од 04.08.2017; сагласност власника кат.парцеле бр.8154 К.О.Витошевац, оверена у Општинској управи општине Ражањ, Месна канцеларија Витошевац, об.бр.035-104/17-15 од 04.08.2017; сагласност власника кат.парцеле бр.8134/2 К.О.Витошевац, оверена у Општинској управи општине Ражањ, Месна канцеларија Витошевац, об.бр.035-105/17-15 од 04.08.2017; сагласност власника кат.парцеле бр.322 К.О.Подгорац, оверена у Општинској управи општине Ражањ, Месна канцеларија Витошевац, об.бр.035-106/17-15 од 04.08.2017 и сагласност власника кат.парцеле бр.2619 К.О.Витошевац, оверена у Општинској управи општине Ражањ, Месна канцеларија Витошевац, об.бр.035-107/17-15 од 04.08.2017;

- **сагласност Јавног Предузећа**, Путеви Ражањ,, број 221/17 од 03.08.2017 године, за извођење радова у заштитном појасу општинских и некатегорисаних путева ;

- **Овлашћење законског заступника**

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање грађевинске дозволе**, у износу од 5.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање

- **да су издати локацијски услови број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-6885-LOCH-2/2017, заводни број: 350- 17/2017-02 од 04.05.2017. и да је достављена техничка документација** усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и урађена у складу са чл. 50-57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Траса ценовода измењена је у односу на трасу наведену у локацијским условима, тако да се траса уместо преко кат.парцела бр.8189, 8190, 811, 8114 К.О.Витошевац, полаже преко кат.парцела бр.8136, 8134/2, 8134/1, 8133, 8132, 8115, 8116 К.О.Витошевац. Члан 17 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) прописано је да пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења ,ако се измена врши приликом разраде техничке документације , с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом ,као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат. Наведена измена трасе није у супротности са планским документом и осталим условима који су утврђени у поступку издавања локацијских услова .

- **Допринос за уређивање грађевинског земљишта** се не обрачунава ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (,Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

- сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и члану 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту;

- сходно члану 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијске инфраструктуре, односно подземни делови комуналне инфраструктуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС,

24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/15), члана 3,16,19,20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/15,58/16, 96/16 и 67/17), то је на основу свега напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву решења.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15-усклађени износи,50/16, 61/17-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „ бр.3/11, 1/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , писарници за архиву ,имаоцима јавних овлашћења ,регистратору

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Иван Ивановић дипл. правник