

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-31384-LOC-3/2017
Број: 350-45/2017-02
Датум: 13.10.2017. године
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву **Општине Ражањ** (МБ: 07214740, ПИБ: 102688303) из **Ражња, Трг Светог Саве бр.33**, поднетом преко законског заступника Добрице Стојковић, из Вароши у поступку издавања локацијских услова за изградњу пропуста на Ражањској реци на некатегорисаном путу према Варници, на основу чл. 53а и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 11.и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) у складу са **Просторним планом општине Ражањ** („Службени лист општине Ражањ „бр. 4/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пропуста на Ражањској реци на некатегорисаном путу који води од општинског пута бр.139-13 према Варници **на делу кат.парцеле бр. 3506/1 К.О.Мађере** (Ражањска река), у **К.О.Мађере**.

Категорија објекта : Г

Класификациона ознака : 214101, проценат 100%

1.Плански основ: Део катастарске парцеле бр. 3506/1 К.О. Мађере, на којој се лоцира пропуст, налази се у обухвату Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/12), изван грађевинског подручја насеља Мађере, на земљишту предвиђеном за водно земљиште.

Просторним планом општине Ражањ утврђено је да ће Шематски прикази уређења насеља, уз правила уређења и грађења дата у Плану, бити основ за издавање локацијске дозволе. Цело подручје плана представља зону директне примене Просторног плана, осим подручје у границама Плана генералне регулације Ражањ.

2. Намена објекта: пропуст на Ражањској реци на некатегорисаном путу који води од општинског пута бр.139-13 према Варници, са регулацијом дела корита Ражањске реке узводно и низводно од моста

3.Намена парцела: катастарска парцела бр. 3506/1 К.О.Мађере је парцела Ражањске реке – водно земљиште

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ИЗ Просторног плана општине Ражањ

Извод из Просторног плана

3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште (ВЗ) се ППРС и Законом о водама дефинише као заштићена и резервисана зона уз реке, језера, акумулације и заштићене мочваре - у којој је забрањена градња било каквих сталних

објеката, осим хидротехничких објеката. ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по 20÷50 m, зависно од положаја објеката и заштитних система.

- У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

- На водном земљишту је:

- забрањена изградња сталних објеката (кућа за одмора, индустријских и других објеката) чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре и које ометају развој водне инфраструктуре и одржавање објеката;

- неопходно да сви постојећи објекти постојећих насеља обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

- Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности као пашњак, ливада и ораница, као и за засаде воћњака, винограда или плантажних засада брзорастућих лишћара.

- Објекти који могу да се граде на обали и водном земљишту уз предходно прибављање сагласности надлежног водопривредног предузећа, су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;

- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);

- дрвене сојенице и настрешице;

- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);

- системи за пречишћавање вода и сви други хидротехнички објекти.

Због феномена стварања ерозионе јаме при проласку поводња, сви стубови на мостовима и другим грађевинама у рекама морају да буду фундирани на стенској маси, испод речног наноса. Ово правило се односи на на крилне и потпорне зидове дуж путева, који су, такође, били рушени искључиво због плитког фундирања и поткопавања ,

• Мере заштите вода и водног земљишта

Регулације река и уређење обала Регулационе радове у зони насеља треба обављати по принципима регулације урбаног типа, тако да се обале уреде за уобичајене урбане садржаје крај река (кејови, шеталишта, зелене површине). Обале мањих река реализовати без облагања корита, уз обезбеђење конкава и места просека, али обавезно са фитосанационом заштитом.

У циљу очувања биодиверзитета, регулације и уређење корита и обала треба обављати по принципима тзв. природне регулације, која омогућава да се не само очувају морфолошке форме корита и сви садашњи биодиверзитети, већ и да се повећа разноврсност биоценоза, посебно фитоценоза у обалном појасу. У случају Ј. Мораве на разматраном потезу кроз општину, али и мањих водотока не треба обављати већа скраћивања корита, јер би то само довело до смањења времена концентрације таласа велике воде и повећања врха поводња. Потребне су мере на стабилизацији конкавних обала у зони најоштријих кривина, употребом искључиво природних материјала, уз примену биолошких мера заштите.

Уређење и регулација водотока обухватиће и следеће радове:

- регулацију у грађевинским подручјима, ради заштите од великих вода и ерозије приобаља; као и оплемењавање амбијенталних вредности насеља обезбеђењем приступа водотоку (шетне стазе, одморишта и сл.);

- хортикултурно уређења приобаља;

- уређење корита у зони Ражња по принципима урбане регулације (са променадним стазама и другим урбаним садржајима), како би се град на што погоднији начин повезао са акваторијом;

- санацију локалних појава ерозије приобаља и чишћење речног корита од наноса, отпада и сл.

- **локација.:** Објекат се поставља у кориту Ражањске реке, која у том делу није регулисана и за коју се предвиђа регулација узводно и низводно од планираног пропуста

- **ширина пропуста** – планирана је ширина пропуста је 6,0 м : и састоји се од пута ширине 5,2 + 2 x 0,4 м ;

- **отвор и дужина пропуста** –предвиђен је пропуст од цеви од профилисаног лима овалног облика – унутрашњих димензија 4,6 x 2,98 м, док је дужина пропуста 7,20 м
- **предвидети ограду на мосту** , у складу са важаћим правилницима, прописима и стандардима, пројектом је предвиђена обострана ограда дужине 10,00 м
- **кота коловоза:** Прилагођена висини пропуста;
- **начин обезбеђивања приступа парцели:** .Приступ регулацији Ражањске реке обезбедити преко водног земљишта;
- **Регулација дела Ражањске реке:** идејним решењем низводно од пропуста предвиђена је обалоутврда од камених материјала у дужини од 5 м, а узводно од пропуста у дужини од 8 м
Предвиђена је корекција речног корита узводно и низводно у дужини од 15 м
- **остало:** Пропуст пројектовати у складу са важећим правилницима, прописима и стандардима за такву врсту објеката.Предвидети потребан попречни и подужни пад пропуста.
При пројектовању пропуста обавезно водити рачуна о зазору, успору, меродавним великим водама , заштити од вода и довољној пропусној моћи који су дати водним условима.
- **подаци о постојећим објектима који се руше:** На предметној локацији постоји пропуст од бетонских цеви, који се уклања.

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком прилогу идејног решења, које чини саставни део локацијских услова

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. **етапност градње:** једна фаза
2. **обезбеђење суседних објеката:** Приликом извођења радова обезбедити пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода
3. **Услови заштите од пожара:** Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник С.Р.С.”, број 111/2009)
4. **заштита од елементарних непогода:** Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката вискоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90). Према мапи сеизмичких региона, анализирано подручје спада у комплексне терене где могући потреси од 7° МКС на већем делу територији општине, укључујући подручје саме варошице Ражањ. У западним и северозападним деловима општине очекује се потреси од 8° МКС. Нарочито важан утицај на повећање интензитета потреса имају подручја која су угрожена инжењерско-геолошким процесима (клизишта). То су најчешће обале око свих река које протичу кроз општину Ражањ и неогени седименти у јужним, централним, западним и северозападним деловима општине.
5. **услови заштите гасовода:** нема
6. **мере енергетске ефикасности:** /
7. **заштита животне средине:** /
8. **заштићена природна добра:** На простору у оквиру обухвата Плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима. Међутим, Планом је утврђена обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине (Сл. Гласник РС бр. 36/09 и 88/10), обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
9. **заштита културних добара:** На простору на коме је лоциран објекат нема културних добара
10. **заштита водних објеката:** у складу са водним условима Јавног водoprивредног предузећа „Србијаводе”, Београд, Водoprивредни центар „Морава”, Ниш број 2-07-6099/3 од 09.10.2017 године и Обавештењем РХМЗ, број 922-1-155/2017 од 03.10.2017. Наводи се део утврђених услова:

- техничку документацију израдити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;.....
- техничком документацијом утврдити хидрографски положај,сливне површине,плавне зоне и остале карактеристичне податке предметног водотока са притокама,постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне;
- На основу претходних радова и одговарјућих подлога, усвојеног потребног степена заштите, утврђених карактеристичних протицаја,постојеће документације и изведених регулационих објеката,као и претходно издатих водних аката за предметни водоток извршити потребне анализа и пропрачунае,утврдити потребне објекте,радове и мере;
- решити имовинско-правне односе на катастарским парцелама и водном земљишту у зони изградње и зони непосредног простирања утицаја изградње планираних објеката;
- новопланирани објекат мора бити у функцијској вези са постојећим објектима-саобраћајницама.Усвојити таква решења која ће техничком економском и функционалном смислу дати оптимални степен заштите,оптимални режим вода и проноса наноса, при чему се мора обезбедити стабилност планираних објеката по свим режимима течења;
- Утврдити све критичне и нестабилне деонице(ерозивне ,клизишта) могућу бочну ерозију, таложење наноса итд. и дати техничка решења за осигурање нестабилних делова водотока у непосреднојзони изградње предметног објекта при свим режимима течења,преноса наноса и леда;
- Усвојити решења на повезивању планираних објеката и радова,са узводном и низводном деоницом,у зависности од тога да ли је корито реке уређено или неуређено,уз таква решења која нећенеповољно утицати на режим вода и на стабилностнеуређених/уређених делова обале и планираних водних објеката;
- Усвојити хидролошке податке(карактеристичне рачунске вредности протока)према Хидролошком елаборату прорачуна великих вода на Ражањској реци:Водоток: Ражањска река;површина слива:Ф=24,5 км2;стогодишња велика вода: $Q_{1\%}= 51,9 \text{ м}^3/\text{с}$; педесетогодишња велика вода: $Q_{2\%}=44,2 \text{ м}^3/\text{с}$., двадесетогодишња велика вода: $Q_{2\%}=34,5 \text{ м}^3/\text{с}$.
- Отвор испод пропуста пројектовати тако да пропусти меродавну рачунску велику воду $Q_{2\%}$ и контролну $Q_{1\%}$.**Кота доње ивице конструкције,тј надвишења у односу на меродавну рачунску велику воду треба да буде минимум 0,80 м;**
- Предвиђене објекте, радове и мере усагласити са постојећом и планираном комуналном,саобраћајном и инфраструктуром електронских комуникационих мрежа,према условима датим од надлежних институција;
- Техничку документацију ,пројекат за грађевинску дозволу,урадити у складу са водним условима и за исти извршити техничку контролу;
- Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова тако да угрозе стабилност постојећих водних објеката и водни режим;
- Пројектом предвидети да се приликом вршења радова,ископа и насипања за потребе изградње,одредити место одлагања вишка материјала ван утицаја великих вод.Матријал се не сме одлагати на обале и у кориту реке;
- надлежни орган који издаје грађевинску дозволу,у обавези је да Грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу достави ЈВП,ради утврђивања усаглашености техничке докуменатције са издатим водним условима.

11.услови заштите електоводова: у складу са претходним услова издатим од стране,,ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд , огранак електродистрибуције Крушевац бр.8x.0.0.0.09-11-257410/1/2 од 09.10.2017 године

На датој локацији постоје далековод 10 kV од ТС10/04 kV „Мађере 1,, до ТС10/04 kV ТС „Мађија,,који је у непосредној близини.

Приликом извођења радова предвидети да надземни вод 10 kV , не буде угрожен.Уколико дође до оштећења ЕЕО инвеститор је у обавези да врати исти у првобитно стање и плати све евентуалне трошкове.Пројектовати тако да електроенергетски објекат буде заштићен током изградње.

12 услови заштите водовода и канализације: у складу са претходним услова издатим од стране ЈКП,,Комуналац,, бр.121/2017 од 10.10.2017 године

На простору који је обухваћен изградњом пропуста не постоји канализациона нити водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП „Комуналац, Ражањ“.

13 услови заштите ТК инфраструктуре: у складу са техничким условима издатим од стране Предузећа за телекомуникације а.а., Телеком Србија, регија Крагујевац, ИЈ Крушевац бр.368543/2-2017 од 02.10.2017 године

На предметној локацији не постоје ТК инсталације које би биле угрожене приликом извођења радова

- **Остало:** При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. саобраћај: планираним пропустом повезује се општински пут бр.139-13 са Варницом.

II Приложено идејно решење број 1303/17 од 13.03.2017 године које је израдио Слободан Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг, Алфа инжењеринг, Крушевац, у складу је са **Просторним планом општине Ражањ** („Службени лист општине Ражањ „бр. 4/2012) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС, бр.23/15,77/15 и 58/16) и саставни је део локацијских услова.

III Уз захтев за издавање локацијских услова **поднетих преко** Централног информационог система **АПР-а** подносилац захтева је приложио :

- идејно решење број ИДР-13-08-2017 од августа 2017 године које садржи : 0. Главну свеску која је израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор и извођење, МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,, Панчево, ул. Његошева бр.1, локал 1, одговорно лице Јасмина Јованов, главни пројектант :Момчило Врцељ, дипл.инж.грађ. лиценца бр 310 3623 03 и 1.Пројекат конструкције, који је израђен од стране, Бироа за пројектовање, надзор и извођење, МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,, Панчево, ул. Његошева бр.1, локал 1, одговорно лице Јасмина Јованов, главни пројектант :Момчило Врцељ, дипл.инж.грађ. лиценца бр 310 3623 03 у .pdf. формату које је електронски потписано ;

- Графичка документација у dwg. формату, која није електронски потписана;

- катастраско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа, Геолуба, Ражањ од 27.03.2017 године

- информацију о локацији бр.350-44/2017 -02 од 25.09.2017. године

- хидролошки елаборат карактеристичних протицаја великих вода Ражањске реке израђен од стране Водопривредног привредног друштва „Ерозија,, д.о.о.Ниш, јуна 2017.године, бр.377/2

- Геотехнички елаборат за потребе израде пројекта моста преко Ражањске реке, израђен од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг,, д.о.о.Ниш, број 15 од 28.фебруара 2017 године;

- копију плана издату од стране РГЗ-а, Службе за Катастар непокретности Ражањ 26.06.2015 године;

- уверење да РГЗ не поседује податке о подземним водовима, издато од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ број: 956-01-8/2015 од 17.08.2015;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- овлашћење законског заступника.

У поступку издавања локацијских услова по службеној дужности прибављена су следећа документа:

- Водни услови Јавног Водопривредног Предузећа, Србија воде, Београд Водопривредни центар „Морава,, Ниш, број: 2-07-6099/3 од 09.10.2017 које је по службеној дужности прибавило Обавештење РХМЗ, број 922-1-155/2017 од 03.10.2017,

- претходни услови издате од стране ЈКП „Комуналац“, бр.121/2017 од 10.10.2017 године
- претходни услови издате од стране „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о.Београд , огранак електродистрибуције Крушевац бр . бр.8х.0.0.0.09-11-257410/1/2 од 09.10.2017 године
- Технички услови издате од стране Предузећа за телекомуникације а.а.,Телеком Србија,, регија Крагујевац, ИЈ Крушевац бр. 368543/2-2017 од 02.10.2017 године

IV Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

V Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Пројекат за грађевинску дозволу у електронској форми са потврдом о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу у електронској форми са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта ,
3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева , накнаде за израду решења и накнаде за ЦЕОП;
4. Доказ о решеним имовинско правним односима

VI Саставни део локацијских услова су :

- Идејно решење
- Водни услови Јавног Водопривредног Предузећа „Србија воде“, Београд Водопривредни центар „Морава“, Ниш , број: 2-07-6099/3 од 09.10.2017.године
- Обавештење РХМЗ , број 922-1-155/2017 од 03.10.2017.године ,
- претходни услове издати од стране ЈКП „Комуналац“, Ражањ бр.121/2017 од 10.10.2017 године;
- претходни услови издати од стране „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о.Београд , огранак електродистрибуције Крушевац бр. 8х.0.0.0.09-11-257410/1/2 од 09.10.2017 године
- технички услови издате од стране Предузећа за телекомуникације а.а.,Телеком Србија,, регија Крагујевац, ИЈ Крушевац бр. 368543/2-2017 од 02.10.2017 године

Ослобођени плаћања републичка административне такса на основу члана 18 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .и 57/2014 и 50/16) и накнаде за рад органа управе на основу чл. 10 Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „, бр.3/11, 1/13 и 4/15) .

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је и признаница је приложена уз захтев .

Поука о правном леку : На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Ражањ, преко овог Одсека, у року од три дана од дана њиховог достављања, кроз централни информациони систем АПР-а.

Локацијске услове доставити : подносиоцу захтева , архиви писарнице и надлежној служби ради објављивања на интернет страни, имаоцима јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац , Ј В Предузећа,,Србија воде,,Београд, ЈКП,,Комуналац,, Ражањ и „Телеком Србија,, регија Крагујевац, ИЈ Крушевац.)

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник