

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: **ROP-RAZ-8931-ISAW-1/2016**  
Број: 351- 134/2016-02  
Датум: 13.05.2016  
Р а ж а њ

Општинска управа општине Ражањ , Одељење за друштвене делатности, општу управу , правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам , поступајући по захтеву Општине Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, поднетом преко законског заступника Добрице Стојковић , за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта- енергетској санацији , на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 , 29 и 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. Одобрава се инвеститору** Општине Ражањ , Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (МБ:07214740, ПИБ:102688303), **извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – енергетској санацији** зграде Општине Ражањ, спратности По+П+2 , које се састоји у замени фасадне столарије и изради термоизолације фасаде на објекту, лоцираном на кат.парцели бр. 2154 КО Ражањ, површине 764 м2 , у Ражњу, Трг Свети Сава бр.33 .  
**Класификација објекта** : 100 % 122012 – Зграде локалне самоуправе преко 400 м2 , спратности П+2 , категорија В.

Предрачунска вредност планираних радова износи 8.139.982,84 динара (без ПДВ-А), 9.767.979,41 динара (са ПДВ-ом) .

Саставни део овог решења је идејни пројекат урађен од стране Привредног друштва за производњу, трговину и услуге, „Урбанпро „д.о.о.. Крушевац ,улица Видовданска бр.5 , одговорно лице Владица Аранђеловић, који садржи:

**0.** Главну свеску идејног пројекта бр.129/16 од 09.05. 2016.године (главни пројектант : Владица Аранђеловић , диа. лиценца бр 300330603) ,

**1.** Идејни пројекат - архитектуре бр.87/14 од маја 2014.године (одговорни пројектант : Владица Аранђеловић , диа. лиценца бр 300330603),

- Елаборат енергетске ефикасности бр.87/14 од маја 2014.године (одговорни пројектант : Саша Стојановић , дипломирани машински инжењер , одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда лиценца бр. 3810372012.

**2.** Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава ,сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

**3.** Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и

145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015) .

4. Инвеститор је дужан да у пријави радова наведе датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Ражањ, поднела је овом органу дана 11.05.2016. године, кроз ЦИС, захтев број ROP-RAZ-8931-ISAW-1/2016, заведен код овог органа, под бројем : 351-134/2016 - 02, преко законског заступника председника општине Добрице Стојковић , за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, које се састоји у замени фасадне столарије и изради термоизолације фасаде на објекту Општине Ражањ, спратности По+П+2 , лоцираном на кат.парцели бр. 2154 КО Ражањ, на Тргу Светог Саве бр. 33 у Ражњу.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију у пдф формату насталу дигитализацијом изворног документа , потписану квалификованим електронским потписом пуномоћника инвеститора:

- Идејни пројекат урађен од стране Привредног друштва за производњу, трговину и услуге,, Урбанпро „д.о.о.. Крушевац ,улица Видовданска бр.5 ,одговорно лице Владица Аранђеловић, који садржи:

0. Главну свеску идејног пројекта бр.129/16 од 09.05. 2016.године (главни пројектант : Владица Аранђеловић , диа. лиценца бр 300330603) ,

1.Идејни пројекат - архитектуре бр.87/14 од маја 2014.године (одговорни пројектант : Владица Аранђеловић , диа. лиценца бр 300330603),

- Елаборат енергетске ефикасности бр.87/14 од маја 2014.године (одговорни пројектант : Саша Стојановић , дипломирани машински инжењер , одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда лиценца бр. 3810372012.

- Препис листа непокретности број 1908 К.О.Ражањ, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Ражањ, под бр. 952-1/2016 - 359 од 10.05.2016

- Копију плана парцеле 2154 К.О.Ражањ , издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Ражањ

- решење Скупштине општине Ражањ о избору председника општине Ражањ , као овлашћење за заступање,

- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-32/2014 од 2.јуна 2014.године за извођење радова

- сагласност Министарства правде Сектора за материјално-финансијске послове број: 401-00-289/14-18 од 30.07.2014. године за извођење радова

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара

По пријему захтева, сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат

поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Након провере, утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву. Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање;

- Идејним пројектом планирани су радови, који се могу сматрати радовима на инвестиционом одржавању објекта, одређени чланом 2 тачка 36 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и за које се према члану 145. став 2. напред наведеног Закона, прилаже идејни пројекат  
-Достављени Идејни пројекат и Главна свеска идејног пројекта, израђени су у складу са чланом 43- 49 и чланом 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15)

Техничка документација -идејни пројекат архитектуре, који је израђен пре ступања на снагу правилника, поднет је у папирној форми и као електронски документ у ПДФ формату, настао дигитализацијом изворног документа, потписан електронским потписом од стране законског заступника инвеститора сходно члану 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15). Главна свеска идејног пројекта оверена је дигитализованим потписом и печатом и потписана квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица пројектне организације и одговорног, односно главног пројектанта, сходно члану 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15).

- Увидом у приложени Извод из листа непокретности број 1908 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-1/2016 - 359, утврђено је да је предметни објекат на кат. парцели бр. 2154 К.О.Ражањ, уписан као зграда државних органа и организација, која се налази у јавној својини Општине Ражањ и Републике Србије -Општински суд у Алексинцу, као и је достављена сагласност Републичке дирекције са имовину Републике Србије и сагласност Министарства правде Сектора за материјално-финансијске послове за извођење наведених радова, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ, бр. 1/2015 и 4/2015).

Како је подносилац уз захтев за издавање решења за извођење радова поднео сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), па је на основу истих и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03,

53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15), као и плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „ бр.3/11,1/13, 4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишаваски округ Ниш у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

**ДОСТАВИТИ:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви

Обрађивач:  
*Снежана Милутиновић дипл.инж.арх*

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ :  
*Иванка Дисећ дипл. правник*