

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности, општу
управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-23512-ISA WNA-2/2017**
Заводни број: 351- 390/2017-02
Датум: 13.09.2017.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по усаглашеном захтеву „FARMA-PRODUKT CO., д.о.о, Ражањ, поднетог преко пуномоћника- Татјане Ранђеловић Јовановић ,за издавање **решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова стамбено-пословног објекта у Ражњу** на основу члана 145.и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Одобрава се инвеститору Производно услужно д.о.о „FARMA-PRODUKT CO., Ражањ (МБ:17431285, ПИБ:102490569) **извођење радова на санацији равног крова над приземним пословним делом стамбено-пословног објекта** , спратности По+П+4, укупне нето површине 1417,66 m² , укупне бруто површине 1779,66 m² , бруто површине надземно 1685,50 м2, категорија објекта „В „, Класификациони број 123002(26,5%) и 113002 (73,46%), изграђеног на кат.парцели бр.2436/1 К.О.Ражањ , површине 472 m² , у ул.Михајла Вујића бр.2 у Ражњу. Санација равне кровне терасе изводи се изградњом косог крова нагиба б⁰ и 9⁰ , изнад постојећег приземног дела објекта ,без формирања нових корисних простора.

Предрачунска вредност радова износи 950.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат санације равног крова који садржи :

- 0- Главну свеску идејног пројекта која је израђена од стране „АТК –студио,,Параћинх П-45_0/2017-1 од 25.08.2017 године , главни пројектант : Татјане Ранђеловић Јовановић,дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04
- 1- Пројекат архитектуре , који је израђен од стране „АТК –студио,,Параћинх П-45_1/2017-1 од 25.08.2017 године , одговорни пројектант : Татјане Ранђеловић Јовановић,дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04.
- 2 - Пројекат конструкције , који је израђен од стране „АТК –студио,,Параћинх П-45_2/2017-1 од 25.08.2017 године , одговорни пројектант : Татјане Ранђеловић Јовановић,дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016).

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на санацији објекта се не обрачунава .

4. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „FARMA-PRODUKT CO., д.о.о , Ражањ, преко пуномоћника Татјане Ранђеловић Јовановић [REDACTED], поднео је дана 08.09.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу, усаглашени захтев број : ROP-RAZ-23512- ISAWHA-2/2017, заводни број 351- 390/2017-02 , **за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији крова објектанад приземним делом стамбено-пословног објекта**, лоцираног на кат.парцели бр.2436/1 К.О.Ражањ у Ражњу, у улици Михајла Вујића бр.2 . Након пријема захтева утврђено је да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева.

Уз усаглашени захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, инвеститор је приложио следећу документацију у pdf. формату, потписану електронским квалификованим потписом и графичке прилоге у dwg.формату :

- идејни пројекат санације објекта , који садржи :

- 0- Главну свеску идејног пројекта која је израђена од стране „АТК –студио,,Параћинх П-45_0/2017-1 од 25.08.2017 године , главни пројектант : Татјане Ранђеловић Јовановић,дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04

- 1- Пројекат архитектуре , који је израђен од стране „АТК –студио,,Параћинх П-45_1/2017-1 од 25.08.2017 године , одговорни пројектант : Татјане Ранђеловић Јовановић,дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04.

-2 - Пројекат конструкције , који је израђен од стране „АТК –студио,,Параћинх П-45_2/2017-1 од 25.08.2017 године , одговорни пројектант : Татјане Ранђеловић Јовановић,дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04.

- Катастарско- топографски план, израђен од стране „Гео Љубе,,Ражањ;

- Сагласност власника станова и пословног простора стамбено-пословног објекта у улици Михајла Вујића бр.2 у Ражњу;

- Пуномоћје којим су законски заступник „Фарма продуката цо,, Јелена Мијаиловић и сувласници Милутин Гагић и Зоран Мијаиловић дали Татјани Ранђеловић Јовановић да их заступа;

- предмер и предрачун радова;

- уговор о купопродаје имовине стечајног дужника закључен дана 20.04.2011 године , између продавца „ШумадијеАД,, у стечају ,Ражањ и купца „Фармапродукт ЦО,,д.о.о.Ражањ ;

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- Доказ о уплаћеној РАТ з а давање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 710,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 800,00 динара

По пријему захтева, сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15и 96/2016), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Након провере , утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву . По службеној дужности овај орган је прибавио од РГЗ –Службе за катастар непокретности Ражањ Извод из листа непокретности: бр.8 К.О.Ражањ , број: 952-04-12/2017 од 13.09.2017. године.

Оценом свих приложених и прибављених документа, утврђено је следеће чињенично стање ;

- Идејним пројектом планирани су радови , за које се према члану 145.став 2. Закона о планирању и

изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прилаже идејни пројекат.

- Идејни пројекат санације објекта ,урађен у складу са чл. 42-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Техничка документација је поднета електронским путем у pdf. формату и графички прилози у dwg. формату;

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за извођење радова на санацији објекта ,сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

- Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 8 К.О. Ражањ , утврђено је да објекат-стамбено-пословна зграда има одобрење за употребу објекта, да је носилац права својине на пословном простору у приземљу над којим се изводе радови на санацији равнoг крова Производно услужно Д.О.О.,Фармапродукт ЦО ,, Ражањ, Мађере.

- Чланом 135 ст.6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) регулисано је да се за извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица , као доказ о одговарајућем праву прилаже и сагласност тих лица.

- Чланом 9. ст. 2 Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/16, прописано је да о располагању заједничким деловима зграде власници посебних делова одлучују у складу са одредбама овог закона ,које се односе на рад и одлучивање стамбене заједнице. Приложена је сагласност власника 12 станова и једног пословног простора , који чине више од 2/3 укупног броја гласова ,у складу са чл.44.ст.2 Закона о становању и одржавању зграда, којим је прописано да о располагању заједничким деловима зграде, заједница скупштина с зграде одлучује већином ,коју чини 2/3 укупног броја гласова, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, и да су испуњени услови из члана 135 ст.6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) .

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу извођења радова у смислу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог , члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), па је на основу истог и члана 136. *Закона о општем управном поступку* ("Службени гласник РС", бр. 18/16), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015,50/2016-и 61/17 - усклађени дин.износ) у износу од 710,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 800,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , писарници за архиву

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник