

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу и правне послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
Број предмета: **ROP-RAZ-33013-ISAW-1/2017**  
**Број: 351-435/2017 -02**  
**Датум: 27.10.2017. године**  
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Живорада Милојковић [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Слободана Станковић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. Одобрава се Живораду Милојковић [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту спратности П+1, изграђеном на кат.парцели 2029 К.О.Ражањ, површине 528 м2, ул.Иве Андрић бр.21, у Ражњу .**

Предрачунска вредност радова износи 280.276,00 динара .

Категорија објекта- Г, класификациони број 222100.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који је урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг“, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, који садржи: 0- Главну свеску бр.ГС-95/17 од октобра 2017.године - главни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. 95/17 од 07.10. 2016.године - одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04.

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ“,бр.1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 ).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престaje да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

## Образложење

Живорад Милојковић [REDACTED] преко пуномоћника Слободана Станковић [REDACTED], дана 24. 10. 2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднео је захтев број : ROP-RAZ-33013-ISAW-1/2017 заведен код овог Органа, под бројем 351-435/2017-02, дана 25.10.2017.године за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту, изграђеном на кат.парцели 2029 К.О.Ражањ, у Иве Андрић бр. 21, у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- **Идејни пројекат**, који је урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг,, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, који садржи: 0- Главну свеску бр.ГС-95/17 од октобра 2017.године - главни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. 95/17 од октобра 2017.године - одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 у pdf. формату, потписан електронским квалификованим потписом **и графичке прилоге у dwg.формату;**

- **Пуномоћје** за заступање дато Слободану Станковић од стране Живорада Милојковић, оверено у општинској управи општине Ражањ ОВ.бр. 035-2432/17-02 од 27.10.2017 године;

- **Доказ о уплаћеној републичкој административној такси-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 710,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- **Решење „Југорозгас,,** а. д. Бр.П/П -14 од 04.10.2017. године, којим се одобрава прикључење стамбеног објекта власника Живорада Милојковића из Ражња на дистрибутивни гасоводни систем „Југорозгас,, - а.д.Београд у Ражњу

- **Сагласност Зорице Милојковић,** сувласника објекта и парцеле, оверена у општинској управи општине Ражањ ОВ.бр.035-2418/17-02 од 26.10.2017 године.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, па је по службеној дужности прибављена следећа документација:

- **Препис листа непокретности** број 1310 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-04-16/2017 од 26.10.2017.године.

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр. 1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/2016).

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 1310 К.О. Ражањ, утврђено је су носиоци права својине на објекту Живорад Милојковић и Зорица Милојковић са обимом удела 1/2, као и да објекат има одобрење за градњу. Уз захтев достављена је сагласност Зорице Милојковић, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана

29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016 ), па је на основу истих, донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 и 50/2016-усклађени дин.износ) у износу од 710,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник