

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-32867-ISAWhA-2/2017**
Број: 351-450/2017 -02
Датум: **03.11.2017.** године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Данијеле Михајловић из [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ненада Стојановића из [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбено-пословном објекту на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се Данијели Михајловић из Ражња, [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбено- пословном објекту спратности По+П+1, изграђеном на кат.парцели 2474 К.О.Ражањ, површине 239 м2, у ул.Партизанској бр.17, у Ражњу.

Предрачунска вредност радова износи 53045,00 динара .

Категорија објекта- Г, класификациони број 222100 .Категорија постојећег објекта Б, (24% зграде за трговину на велико и мало, класификациони број 123001 и 76 % становање, класификациони број 112111).

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који је урађен од стране С.З.Р. „Мини-монтажа,, из Параћина, ул.Јована Дучића бр.64, ПР Гагић Миролуб, који садржи: 0- Главну свеску бр.ИДП 03-05/17-6-ГС од 17.10.2017 године, главни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. ИДП 03-05/17-6 од 17.10. 2017.године - одговорни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 .

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр.1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

Образложење

Данијела Михајловић [REDACTED] преко пуномоћника Ненада Стојановића [REDACTED], дана 23. 10. 2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднео је захтев број : ROP-RAZ-32867-ISAWHA-2/2017 заведен код овог Органа, под бројем 351-450/2017-02 дана 31.10.2017, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбено-пословном објекту спратности По+П+1, изграђеном на кат.парцели 2474 К.О.Ражањ, у ул.Партизанској бр.17, у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- **Идејни пројекат** , који је урађен од стране С.З.Р. „Мини-монтажа,, из Параћина, ул.Јована Дучића бр.64 ,ПР Гагић Миролуб , који садржи: 0- Главну свеску бр.ИДП 03-05/17-6-ГС од 17.10.2017 године, главни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. ИДП 03-05/17-6 од 17.10. 2017.године - одговорни пројектант Ненад Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 Н236 09 у pdf. формату, потписан електронским квалификованим потписом од стране главног пројектанта **и графичке прилоге у dwg.формату;**

- **Пуномоћје** за заступање дато Ненаду Стојановићу од стране Данијеле Михајловић ;

- **Доказ о уплаћеној републичкој административној такси-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 830,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП-** издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- **Решење „Југоросгас,,** а. д. Бр.П/П -8 од 20.07.2017. године, којим се одобрава прикључење стамбено-пословног објекта власника Данијеле Михајловић из Ражња на дистрибутивни гасоводни систем „Југоросгас,, - а.д.Београд у Ражњу;

- **Сагласност Данијеле Михајловић и Богосављевић Светлане** сувласника објекта и парцеле дато „Југоросгасу,, , оверено у Основном суду у Алексинцу УОП.бр.1540/2017 од 07.07.2017 године ;

- Извод из листа непокретности број 1403 К.О. Ражањ , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2014-115 од 02.12.2014.године;

- **Ситуациони план** израђен од Геодетског бироа „Гео-Љуба,, из Ражња.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , па је по службеној дужности прибављена следећа документација:

- **Препис листа непокретности** број 1403 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-04-18/2017 од 03.11.2017.године .

- **Решење о грађевинској дозволи** издато од овог органа бр.351-12/2015-02 од 05.06.2015 године

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр. 1/15 , 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/2016) .

Увидом у достављени Препис листа непокретности број 1403 К.О. Ражањ , утврђено је су носиоци права својине на објекту Богосављевић Светлана и Данијела Михајловић са обимом удела заједнички. Уз захтев достављена је сагласност Богосављевић Светлане , чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3

Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Увидом у решење о грађевинској дозволи утврђено је да је за објекат издата грађевинска дозвола .

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), па је на основу истих, донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 и 50/2016-усклађени дин.износ) у износу од 830,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник