

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности, општу
управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-5361-ISAW-1/2017
Заводни број: 351- 20/2017-02
Датум: 08.03.2017.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву Дома здравља „Др.Милорад Михајловић“ Ражањ поднетом преко пуномоћника, Биљане Шапић из Витошевца ,за издавање **решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта Дома здравља „Др.Милорад Михајловић“ у Ражњу** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Дому здравља „Др.Милорад Михајловић“ Ражањ, ул.Др.Милорада Михајловића бр. 5, Ражањ (МБ: 07215380, ПИБ:101463492) **извођење радова на санацији објекта Дома здравља „Др. Милорад Михајловић“ у Ражњу,** спратности По+П+1+Пк, нето површине 1557 m², бруто површине 1992 m², категорија објекта „В „, Класификациони број 126421, изграђеног на кат.парцели бр.1755/2 К.О.Ражањ, површине 5950 m², у ул.Др.Милорада Михајловића бр. 5 у Ражњу.

Предрачунска вредност радова износи 20.989.939,50 динара (без ПДВ-а),односно 25.187.927,00 динара (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат санације објекта који садржи : 0. Главну свеску која је израђена од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, бр.1706/16 од 17.06.2016.године; 1. Идејни пројекат архитектуре, који је израђен од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, бр.1706/16 од 17.06.2016.године; 2. Елаборат заштите од пожара, које је израђен од стране „Техпро,, д.о.о. Београд, бр.6067, од 14.12.2016.године; 3. Пројекат аутоматске дојаве пожара, које је израђен од стране „Техпро,, д.о.о. Београд, бр.6067-1 од 14.12.2016.године и Елаборат енергетске ефикасности који је израђен септембра 2014.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016).

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

4. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Дом здравља „ Др. Милорад Михајловић“ Ражањ, ул.Др. Милорада Михајловића бр. 5, Ражањ, преко пуномоћника Биљане Шапић из Витошевца (ЈМБГ: _____), поднео је дана 08.03.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број : ROP-RAZ-5361-ISA-W-1/2017, заводни број 351- 20/2017-02 , за издавање решења о одобрењу извођења извођење радова на санацији објекта Дома здравља „Др. Милорад Михајловић“ у Ражњу, спратности По+П+1+Пк, изграђеног на кат.парцели бр.1755/2 К.О.Ражањ , у ул.Др.Милорада Михајловића бр. 5 у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, инвеститор је приложио следећу документацију у pdf. формату, потписану електронским квалификованим потписом и графичке прилоге у dwg.формату :

- **идејни пројекат санације Дома здравља , који садржи :**

- 0. Главну свеску идејног пројекта која је израђена од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , бр.1706/16 од 17.06.2016.године , главни пројектант : Слободан Милетић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04;

- 1. Идејни пројекат архитектуре , који је израђен од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, бр.1706/16 од 17.06.2016.године, одговорни пројектант : Слободан Милетић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04 ;

- 2. Елаборат заштите од пожара , које је израђен од стране „Техпро,, д.о.о. Београд, бр.6067 , од 14.12.2016.године , одговорни пројектант Саша Радосављевић , лиценца МУП-а бр.07-152-47/12

- 3. Пројекат аутоматске дојаве пожара , које је израђен од стране „Техпро,, д.о.о. Београд, бр.6067-1 од 14.12.2016.године, одговорни пројектант Саша Радосављевић , лиценца МУП-а бр.07-152-47/12 и

- Елаборат енергетске ефикасности који је израђен септембра 2014 са изјавом одговорног инжењера за енергетску ефикасност Марине Стефановић , дипл.инж арх. лиценца бр. 381 0809 13.

- Копију плана издату од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број:953-1-/2017-101 од 18.11.2015.године;

- Препис листа непокретности: бр.1900 К.О.Ражањ , издат од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број: 952-1/2016- 780 од 22.11.2016. године;

- Овлашћење за заступање дато Биљани Шапић од стране ВД Директора Ненада Станковића

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

По пријему захтева, сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15и 96/2016), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Након провере , утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по поднетом

захтеву . Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

- Идејним пројектом планирани су радови , за које се према члану 145.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прилаже идејни пројекат

- Идејни пројекат санације објекта ,урађен у складу са чл. 43-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Техничка документација је поднета електронским путем у pdf. формату и графички прилози у dwg. формату;

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава. ,сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу извођења радова у смислу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог , члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016),и члана 192. *Закона о општем управном поступку* ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10 и 18/16), донето решење као у диспозитиву.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18.тачка 4 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15 и 50/16).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.3/11, 1/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , писарници за архиву

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник