

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за друштвене делатности, општу  
управу, правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам и изградњу

Број предмета: ROP-RAZ-4253-ISAW-1/2017

Заводни број: 351- 15/2017-02

Датум: 27.02.2017.год.

Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву Општине Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 поднетог преко пуномоћника- законског заступника Добрице Стојковић, за издавање **решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта** за спорт и физичку културу у **Ражњу** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10 и 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Одобрава се инвеститору** Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (МБ: 07214740, ПИБ:102688303) извођење радова на санацији објекта за спорт и физичку културу – свлачионице и клуб спортиста, спратности П+1, нето површине 287,86 м<sup>2</sup>, бруто површине 326,24 м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 166,62 м<sup>2</sup>, висине објекта 8,27 м, категорија објекта „В“, класификациони број 126500, изграђеног на кат.парцели бр.1849/4 К.О.Ражањ површине 197 м<sup>2</sup>, у Улици 13 Октобар бр. 18 у Ражњу.

Предрачунска вредност радова износи 5.067.667,70 динара (без ПДВ-а),односно 6.081.201,24 динара (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења је идејни пројекат санације објекта за спорт бр. 1702/17 од фебруара 2017 године, који је израђен од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, главни пројектант Слободан Милетић, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04, који садржи : 0- Главну свеску ; 1. Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности .

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016 ).

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

4. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор** ОПШТИНА РАЖАЊ, преко законског заступника Добрице Стојковић, поднела је дана 27.02.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу, захтев број : ROP-RAZ-4235-ISA-W-1/2017, заводни број 351-15/2017-02 , за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији објекта за спорт и физичку културу у Ражњу, изграђеног на кат.парцели бр. 1849/4 К.О.Ражањ , у Улици 13 Октобар бр. 18 у Ражњу..

Уз захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, инвеститор је приложио следећу документацију у pdf. формату, потписану електронским квалификованим потписом и графичке прилоге у dwg.формату :

**- идејни пројекат санације објекта , који садржи :**

- 0- Главну свеску идејног пројекта која је израђена од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , бр.1702/17 од фебруара 2017.године , главни пројектант : Слободан Милетић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04;

- 1. Идејни пројекат архитектуре , који је израђен од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, бр. 1702/17 од фебруара 2017.године, одговорни пројектант : Слободан Милетић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04 и

- Елаборат енергетске ефикасности који је израђен од стране пројектног бироа „Простор,,из Крушевца бр.08/17ЕЕ од 23.02.2017.године - одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Славица Илић , дипл.инж арх.лиценца бр. 381 0529 13.

- Копију плана издату од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број:953-1/2017-10од 24.02.2017.године;

- Извод из листа непокретности: бр.239 К.О.Ражањ , издат од РГЗ –Служба за катастар непокретности Ражањ ,број: 952-1/2017-74од 22.02.2017. године;

- Решење о грађевинској дозволи за изградњу спортских просторија - свлачионице бр.351-183/78-14 од 31.05.1978 године , издато од стране Одељења за привреду и финансије СО Ражањ

- Овлашћење за заступање – Решење о избору председника општине Ражањ и

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

По пријему захтева, сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15и 96/2016), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Након провере , утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву . Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

- Идејним пројектом планирани су радови на санацији објекта, за које се према члану 145.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прилаже идејни пројекат

- Идејни пројекат санације објекта ,урађен у складу са чл. 43-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Техничка документација је поднета електронским путем у pdf. формату и графички прилози у dwg. формату;

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

- увидом у Извод из листа непокретности утврђено је да је постојећи објекат у јавној својини општине Ражањ, чиме су испуњени услови из члана 135 Закона о планирању и изградњи

- увидом у приложено решење о грађевинској дозволи утврђено је да је објекат изграђен са грађевинском дозволом, али није извршена промена уписа у РГЗ-у.

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу извођења радова у смислу члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог, члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016),и члана 192. *Закона о општем управном поступку* ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10 и 18/16), донето решење као у диспозитиву.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18.тачка 4 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15 и 50/16).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.3/11, 1/13 и 4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији, писарници за архиву

Обрађивач:  
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иван Ивановић дипл. правник