

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу и правне послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
Број предмета: **ROP-RAZ-31677-ISAW-1/2017**  
**Број: 351-432/2017 -02**  
**Датум: 19.10.2017. године**  
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Зорана Нешић из Подгорца поднетог преко пуномоћника „Инжењеринг Алфа“, из Крушевца, кога заступа Милетић Слободан за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – септичке јаме, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. Одобрава се Зорану Нешић из Подгорца, 37213 Подгорац (ЈМБ: 2301950731718) извођење радова на изградњи помоћног објекта - водонепропусне септичке јаме димензија 3,40 x 3,40, бруто површине 11,56 м<sup>2</sup>, висине 3,15 м, запремине 26 м<sup>3</sup>, на катастарској парцели бр.1108/2 К.О.Подгорац површине 749 м<sup>2</sup>, у Подгорцу**

Предрачунска вредност радова износи 599.410,00 динара.

Категорија објекта- А, класификациони број 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат ИДП- 1110/17 од октобра 2017. који је урађен од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг „Инжењеринг Алфа“, из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, који садржи: 0- Главну свеску - главни пројектант Јелена Милетић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр.300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре - одговорни пројектант Милетић Јелена, дипл.инж.арх.са лиценцом бр.300 П160 09.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 217,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30%, тако да укупна висина доприноса износи 152,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088, сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015). Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно, у износу од 152,00 динара.

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима,

чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

## Образложење

**Зоран Нешић из Подгорца** (ЈМБ: 2301950731718) преко пуномоћника „Алфа инжењеринг„ из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић (ЈМБГ:2704953781039), из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, дана 13. 10. 2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднео је захтев број : ROP-RAZ-31677-ISAW-1/2017 заведен код овог Органа, под бројем 351-432/2017-02, за издавање решења за извођење радова изградњи помоћног објекта - непропусне септичке јаме, на катастарској парцели бр.1108/2 К.О.Подгорац, у Подгорцу .

Уз захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр.ИДП-1110/2017 од октобра 2017, који је урађен од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг „ Инжењеринг Алфа„ из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, који садржи: 0- Главну свеску - главни пројектант Јелена Милетић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр.300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре - одговорни пројектант Милетић Јелена, дипл.инж.арх.са лиценцом бр.300 П160 09 у pdf.формату, потписану електронским квалификованим потписом и графичке прилоге у dwg.формату;

- Катастарско-топографски план, израђен од Геодетског бироа „Гео Љуба„ Ражањ у pdf.формату;

- Пуномоћје за заступање дато од стране Нешић Зорана „ Алфа-инжењеринг„ кога заступа законски заступник Милетић Слободан, оверено од Општинске управе општине Ражањ, ов.бр.035-2215/17-02 од 11.10.2017 године;

- Потврда, као доказ да је инвеститор Зоран Нешић, власник суседне парцеле бр.1109 К.О.Подгорац

- Доказ о уплаћеној републичкој административној такси- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 560,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, па је по службеној дужности прибављена следећа документација:

- Извод из листа непокретности број 26 К.О. Подгорац, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-04-15/2017 од 18.10.2017.године .

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за привреду и финансије ROP-RAZ-31677- ISAW-1-LDACP-2/2017,бр.351-433/17-04 од 18.10.2017. године, прослеђен кроз ЦЕОП 19.10.2017.године.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Просторним планом општине Ражањ ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 4/12) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15 и 58/16) .

Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 26 К.О. Подгорац и достављену Потврду, утврђено је да је носилац права својине на земљишту и објекту Нешић Зоран, као и да је власник суседне парцеле бр. 1109 К.О.Подгорац и објекта на њој, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из

члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), па је на основу истог и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС", бр 18/16 ), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 50/2016 и 61/17 -усклађени дин.износ) у износу од 560,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник