

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
Општинска управа  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу, правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
**ROP-RAZ-27826-IUP-1/2017**  
**Број: 351-392/2017-02**  
Датум: 14.09.2017.године  
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ ,Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове , Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Ражањ , Трг Светог Саве бр. 33 , Ражањ** ,поднетом преко законског пуномоћника Добрице Стојковић из Вароши , за издавање решења којим се одобрава употреба објекта – сервиса за технички преглед у Ражњу изграђеног на кат.парцели-бр 1787/2 К.О.Ражањ , у Улици Новоражањској , на основу члана 158., став 2. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09 ,81/09-исправка, 64/10-одлука УС , 24/11, 121/12 ,42/13 -одлука УС , 50/13 -одлука УС и 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14), чланова 3. и 42,43,45.и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС, бр.113/2015 и 96/2016,) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16 ) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (МБ:0721470) **употреба објекта -сервиса за технички преглед возила** - категорије „В“, класификациони број 123002 , **спратности П/П+1, димензија 12,65x24,60 м**, бруто површине приземља 311 м2 , укупне БРГП објекта 419 м2 , укупне нето површине 347,74 м2 (без надстрешнице), **изграђеног на кат.парцели бр. 1787/2 К.О.Ражањ** , (површини парцеле 982м2)у **улици Новоражањској у Ражњу** , према решењу за легализацију објекта бр. 351-45/2003 -03 од 05.09.2003.год., у поступку легализације објекта и решењу о исправци грешке које је донео овај Одсек Број: 351-179/2017-02, дана 15.06.2017. године и Главног пројекта за легализацију техничког сервиса, који је саставни део решења , од августа 2003.године, које је израдила Дирекција за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг „Ниш,Ниш д.о.о и извештају Комисије за технички преглед бр. ТП 01-05/2017 од 21.06.2017. године, израђен од Д.О.О. за производњу и пружање услуга „РС инжењеринг,,д.о.о.Ћуприја .

2. Извођач радова на изградњи објекта, одговорни извођач радова и надзор нису познати.

3. Технички преглед објекта извршила је Комисија Д.О.О. за производњу и пружање услуга „РС инжењеринг,,д.о.о.Ћуприја из Ћуприје ул.Доктора Суботића бр.32., заведен под бројем ТП 01-05/2017 од 21.06.2017. године, која је сачинила Извештај којим потврђује да је објекат подобан за употребу и даје предлог за издавање употребне дозволе.

4. Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је две (2) године. на основу Одлуке о минималним гарантним роковима (Сл. гласник РС бр.27/2015)

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које

су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

5. Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није рађен обзиром да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изграђен објекат у поступку издавања употребне дозволе.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Ражањ ,Трг Светог Саве бр.33 ,Ражањ ,преко законског заступника председника општине Добрице Стојковић , поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре дана.12.09.2017 захтев под бр ROP-RAZ-27826-IUP-1/2017 заведен под бр. 351-392/2017-02 год , за издавање употребне дозволе за објекат - сервис за технички преглед возилаа , изграђен на кат.парцели бр. 1787/2 К.О.Ражањ , у улици Новоражањској у Ражњу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација потписана квалификованим електронским потписом :

- **решење за легализацију** објекта бр. 351-45/2003 -03 од 05.09.2003.год.издато од Секретаријат за изградњу и путеве Општинске управе општине Ражањ ,у поступку легализације објекта;

- **решењу о исправци грешке** које је донео овај Одсек Број: 351-179/2017-02, дана 15.06.2017. године ;

- **дигитализовану копију главног пројекта за легализацију техничког сервиса** у пдф. формату која је електронски потписана од стране подносиоца захтева, од августа 2003.године. Главни пројекат израдила је Дирекција за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг „Ниш,,Ниш д.о.о, са одговорним пројектантима:за архитектонско - грађевински део: Велибор Танасковић, дипл. инж. грађ.;за конструкцију: Велибор Танасковић, дипл. инж. грађ.;за инсталације водовода и канализације: Зоран Милић, дипл. инж. хидротехн.;за електроинсталације: Топлица Видојковић, дипл. инж. ел.,Техничку контролу главног пројекта урадио је „Проинг-инжењеринг,,Ћуприја под бр.186/2003 од 23.08.2003. године ;

- **извештај Комисије за технички преглед** бр. ТП 01-05/2017 од 21.06.2017. године, израђен од Д.О.О. за производњу и пружање услуга „РС инжењеринг,,д.о.о.Ћуприја; **са предлогом комисије да се за објекат који је предмет техничког прегледа може издати употребна дозвола , обзиром да је установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити сходно предвиђеној намени ;**

- **елабораат геодетских радова за објекат** ,који је урадио Геодетски бир о„Гео Љуба,,Ражањ, као доказ о извршеном геодетском мерењу дела објекта који је картиран у РГЗ- Служби за катастар непокретности Ражањ дана 22.10.2015;

- **елабораат геодетских радова за подземне инсталације** ,изведене на кат.парцели бр.1787/1 и1787/2 К.О.Ражањ ,који је урадио Геодетски биро,,Гео Љуба,,Ражањ,број предмета 956-03-3/2016 са потврдом о извршеном геодетском мерењу водова издатом од стране РГЗ , Службе за катастар непокретности Ниш бр.956-03-3/2017 од 08.02.2017 године;

- **одлуку број 351-45/15 од 26.11.2015. године** , којом начелник Општинске управе Општине Ражањ поверава вршење техничког прегледа објекта-сервиса за технички преглед Друштву за производњу, инжењеринг и пружање услуга,,РС инжењеринг,,д.о.о.Ћуприја;

- **решење о одређивању Комисије** за технички преглед ТП 01-05/2017 од 08.05.2017 године, достављено је у Извештају о техничком прегледу Комисије.Решењем је одређена комисија за технички преглед у следећем саставу: за грађевинско- занатски део и конструкцију Миодраг Митић, дипл. инж. грађ.,бр. лиценце 311 2792 03; за електроинсталације Саша Ј. Тодосијевић дипл. инж. ел.,бр. лиценце 350 А314 04; за инсталације водовода и канализације Марија Аранђеловић, дипл. инж. арх.,бр. лиценце 300 Н033 14; за мере заштите од пожара Драган Ж. Милић, дипл. инж. маш.,бр. лиценце 330 И109 09 и решење МУП-а о положеном стручном испиту, 07број 152-57/13;

- **рачун ЕДБ и Рачун ЈП,,Комуналац,,**као доказ да је је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, приложени су у извештају о техничком прегледу и

- доказ о уплати накнаде за за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара .

Чланом 158., став 2. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр,72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Ставом 3., истог члана, истог закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи одређено је да надлежни орган у складу са ставом 1.овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одредбом члана 42., став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта изграђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 3., став 2, истог Правилника прописано је да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Поступајући у складу са напред наведеним члановима Закона и Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију овај Одсек се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио:

- Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта утврђено је да је исти израђен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.27/2015 и 29/2016);

- У Извештају Комисије за технички преглед дат је предлог Комисије да се за објекат који је предмет техничког прегледа-сервис за технички преглед возила може издати употребна дозвола , обзиром да је установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити сходно предвиђеној намени ;
- У записнику Комисије за технички преглед констатовано је да су радови на електроенергетским инсталацијама у потпуности завршени , да је објекат прикључен на НН мрежу и да има заснован потрошачки однос са Електродистрибуцијом., као и да је објекат прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу.
- Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте јавне намене у јавној својини не обрачунава се, сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).
- изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, није достављена обзиром да нема података о извођачу радова и надзору, што је и наведено у извештају Комисије за технички преглед;

Увидом у приложу документацију и извештај Комисије за технички преглед , овај Одсек је утврдио да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе ,па је на основу напред изнетог , а у складу са чланом 158 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09 ,81/09-исправка, 64/10-одлука УС , 24/11, 121/12 ,42/13 -одлука УС , 50/13 -одлука УС и 98/2013 - одлука УС,132/14 и 145/14) чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 89/2016), Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015) и чл. 136 Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС” бр. 18/16) одлучено као у диспозитиву решења..

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003,5/2009.... 112/15-усклађени износи,50/16, и 61/17-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.3/11, 1/13 и 4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:** Општини Ражањ , грађевинској инспекцији ,РГЗ- Служби за катастар непокретности Ражањи , имаоцима јавних овлашћења, регистратору,писарници за архиву

Обрађивач:  
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иван Ивановић дипл. правник