

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број предмета: РОР-RAZ-8740-СПИИ-2/2016
Број: 351 - 132/2016-02
Датум: 25.07.2016.год.
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Шапић Саше из Витошевца, поднетом преко пуномоћника Небојше Самарџић за Крушевца, за издавање грађевинска дозволе за изградњу пословног објекта – надстрешнице за смештај сопствених услужних возила, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. Издаје се инвеститору Шапић Саше из Витошевца, Ул.Маршала Тита бб.(ЈМБГ: 0506966731711), грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – надстрешнице за смештај сопствених услужних возила, спратности приземље, категорије А, класификациони број 125231, неправилног облика, димензија габарита 7,21+20,70+5,00+3,55+9,29+8,14, висине објекта (слеме) 4,98 м, укупне нето површине објекта 128,52 м², укупне бруто површине објекта 131,52 м².

Објекат се лоцира на кат.парцели.бр. 6409/2 К.О.Витошевац, површине 300 м², у улици Маршала Тита, у Витошевцу.

Процењена вредност радова према подацима из извода из пројекта износи 2.661.287,50 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови бр. 350-48/2015-02 од 30.12.2015, издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ-Одсек за урбанизам, техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом и утврђеног износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 037 –PGD 014/15 од 14.04.2016.године, израдио је СР„Атеље 5,, ул. Косанчићева 4 из Крушевца, одговорно лице Ненад Тасић, главни пројектант: Ненад Тасић, диа. лиценца бр 300 Е708 07, са изјавом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, под бр.083/2016 од априла.2016 године, који је урадио предузетник Зорица Стојановић, Пројектовање, изградња, инжењеринг „Поинт,, из Малог Головода, Крушевац, потписан од стране одговорног лица Зорице Стојановић, усклађен са правилима грађења из Локацијске дозволе

- Пројекат за грађевинску дозволу број 037 –PGD 014/15 од 14.04.2016.године, израдио је је СР„Атеље 5,, ул. Косанчићева 4. из Крушевца, одговорно лице Ненад Тасић, главни пројектант: Ненад Тасић, диа. лиценца бр 300 Е708 07, у .pdf формату који је електронски потписан а који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре и 2/1 пројекат конструкције

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 18.059,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30%, тако да укупна висина доприноса износи 12.641,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088, сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно, у износу од 12.641,00 динара динара.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

СТР, Шапић „ Саша Шапић са седиштем у Витошеву, поднела је овом органу, преко пуномоћника Небојше Самарцић за Крушевца (ЈМБГ:0903965781048), дана 10. 05. 2016. године захтев овом Одељењу бр. 351-132/2016-02 за издавање грађевинска дозвола за објекат ближе описан у диспозитиву.

Овај орган је увидом у захтев и прилоге, донео Закључак број 351-132/2016-02, дана 18.05.2016. године, (објављен на интернет страници Општине Ражањ 19.05.2016. године), којим је одбацио поднети захтев, из разлога да нису били испуњени формални услови за поступање по истом, уз навођење свих недостатака.

Инвеститор Саша Шапић је, преко пуномоћника Небојше Самарцић за Крушевца (ЈМБГ:0903965781048) у року утврђеном чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) поднео усаглашени захтев овом Одељењу, дана 18. 06. 2016. године, преко ЦИС система под бр. ROP-RAZ-8740-CPIN-2/2016, заведен код овог Органа дана 20.06.2016. године, под бројем 351-132/2016-02, и отклонио све утврђене недостатке.

Уз захтев и усаглашени захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- локацијске услове бр. 350-48/2015-02 од 30.12.2015, издате од овог одсека;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 037 –PGD 014/15 од 14.04.2016. године, израдило је СР „Атеље5“, ул. Косанчићева 4 из Крушевца, одговорно лице Ненад Тасић, главни пројектант: Ненад Тасић, диа. лиценца бр 300 Е708 07, са изјавом вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу, под бр.083/2016 од априла.2016 године, који је урадио предузетник Зорица Стојановић, Пројектовање, изградња, инжењеринг „Поинт“, из Малог Головода, Крушевац, потписан од стране одговорног лица Зорице Стојановић, усклађен са правилима грађења из Локацијске дозволе, одговорни вршилац техничке контроле за архитектуру и конструкцију је дипл.инж.грађ. Златко Стојановић, лиценца бр. 317 8851 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу број 037 –PGD 014/15 од 14.04.2016. године, израдио је је СР „Атеље 5“, ул. Косанчићева 4. из Крушевца, одговорно лице Ненад Тасић, у pdf. формату који је електронски потписан а који садржи: 0-главну свеску, главни пројектант: Ненад Тасић, диа. лиценца бр 300 Е708 07; 1-пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ненад Тасић, диа. лиценца бр 300 Е708 07 и 2/1 пројекат конструкције, одговорни пројектант Маријана Јовановић, д.и.грађ. лиценца бр 310 А191 04
- Графичку документацију у dwg формату, која није електронски потписана,
- пуномоћје, којим је Саша Шапић овластио Небојшу Самарцић да га заступа у поступку за добијање грађевинске дозволе за изградњу објекта на кат.парцели бр.6409/2 К.О.Витошевац,
- сагласност сувласника суседне парцеле бр.6409/3 К.О.Витошевац Соње Јанковић, оверена у Општинској управи Општине Ражањ, Месна канцеларија Витошевац, ов.бр.035-18/16-15 од 11.02.2016. године

- сагласност сувласника суседне парцеле бр.6409/3 К.О.Витошевац Динић Добривоја из Појата , оверена у Општинској управи Општине Ражањ, Месна канцеларија Витошевац, ов.бр.035-259/16-15 од 25.05.2016.године
- сагласност сувласника суседне парцеле бр.6409/3 К.О.Витошевац 3 орице Илић , оверена од стране Јавног бележника у Вршцу дана 30.05.2016 , УОП:906-2016
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему усаглашеног захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом ,па је по службеној дужности прибављен следећа документација:

- Извод из листа непокретности број 1569 К.О. Витошевац , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-5/2016-1 од 27.06.2016. године и
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен од Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ бр.110-201/16 од 15.07.2016. године

Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број 1569 К.О. Витошевац , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-5/2016-1 од 27.06.2016. године, утврђено је да је носилац права својине на парцели Шапић Саша, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 192. *Закона о општем управном поступку* ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи) у износу од 800,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара су наплаћене .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и писарници за архиву

Самостални стручни сарадник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иванка Дисаћ, дипл.правник