

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: **ROP-RAZ-18085-CPI-1/2016**  
Број: 351 - 323/2015-02  
Датум: 29.07.2016.год.  
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Општине Ражањ, поднетог преко законског заступника Добрице Стојковић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортског терена на отвореном са припадајућим садржајима, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134, 135, 136, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 131 став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 132/14) члана 16, 17, 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01, "Сл.гласник РС" бр. 30/10 и 18/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **Издаје се** Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (матични број 07214740, ПИБ 102688303) грађевинска дозвола за изградњу спортског терена на отвореном укупне димензије 20,00 x 40,00 м, површине 800 м<sup>2</sup>, са трибинама на североисточној страни дужине 40,0 м и заштитном оградом спортског терена укупне дужине 122 м, габарита 40,5+20,5+40,5+20,5 м, висине 4,0 м, на катастарској парцели бр. 1849/2 КО Ражањ (површине 1441 м<sup>2</sup>), у улици 13 октобар, у Ражњу.

Објекат категорије „Г“, - спортски терен, класификациони број : 241100 - терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном.

Процењена вредност радова износи 5.273.756,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су : Локацијски услови бр.350-34/2015-02 од 10.09.2015 године, издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ- Одсек за урбанизам, и техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађевинску дозволу .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 3011/15 од 30.11.2015.године израдио је Предузетник Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг „Инжењеринг Алфа“, из Крушевца, оверен и потписан од стране главног пројектанта Слободана Милетића, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр. 3127434 04., са изјавама вршиоца техничке контроле.

Пројекат за грађевинску дозволу број 3011/15 од 30.11.2015.године израдио је Предузетник Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг „Инжењеринг Алфа“, из Крушевца, оверен и потписан од стране главног пројектанта Слободана Милетића, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр. 3127434 04, који садржи: Главну свеску, 2/2 - пројекат спортског терена на отвореном са припадајућим садржајима и 4 пројеката електроенергетских инсталација..

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ“, бр. 1/2015 и 4/2015).

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**ИНВЕСТИТОР** Општина Ражањ, преко законског заступника председника општине Добрице Стојковић, поднела је дана 27.07.2016. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број **ROP-RAZ-18085-CPI-1/2016**, заводни број 351- 323/2016-02, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортског терена на отвореном, са трибинама на североисточној страни и заштитном оградом спортског терена, на катастарској парцели бр. 1849/2 КО Ражањ, у улици 13 октобар, у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом законског заступника, приложена је следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 3011/15 од 30.11.2015. године израдио је Предузетник Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг, Инжењеринг Алфа, из Крушевца, оверен и потписан од стране главног пројектанта Слободана Милетића, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр. 3127434 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, у аналогном облику у три примерка и електронском на ЦД-у 1 примерак, са извештајем о извршеној техничкој контроли за пројекат спортског терена, број ТК116/15 од 01.12.2015 који је израдио Биро за пројектовање, градњу и инжењеринг, Про инжењеринг, из Крушевца, ул. Утаната 3/57, потписан од стране главног ревидента Никола Петровић, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр.315 Л344 12 и извештајем о извршеној техничкој контроли пројеката електроенергетских инсталација, број 171/15 од 21.10.2015 који је израдила „Аченција „Струја пројект“, из Крушевца, ул. Радоја Домановића бр.1/2, потписан од стране вршиоца техничке контроле Томице Јовановић, дипл.инж.ег. и оверен печатом личне лиценце бр.350 0762 03  
Пројекат за грађевинску дозволу састоји се из :

- 0- главне свеске број 3011/15 од 30.11.2015.године коју је израдио Предузетник Слободан Милетић, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг, Инжењеринг Алфа, из Крушевца, оверен и потписан од стране главног пројектанта Слободана Милетића, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр. 3127434 04,

- 2/2 -пројекат спортског терена на отвореном са припадајућим садржајима коју је израдио Предузетник Слободан Милетић, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг, Инжењеринг Алфа, из Крушевца, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Милетића, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр. 3127434 04, усклађен са правилима грађења из Локацијских услова и

- 4 .пројеката електроенергетских инсталација, које је урадило Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг, Орион, д.о.о. Крушевац број П-430/15 од 21.10.2015.године, одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 3442 03, усклађен са правилима грађења из Локацијских услова

- Локацијске услове бр. 350-34/2015-02 од 10.09.2015.год., издате од стране ове општинске управе, Одсека за урбанизам, приложење у главној свесци пројекта за извођење

- Извод из листа непокретности бр.239 К.О.Ражањ, бр. 952-1/2016-508 од 21.07.2016.год, издат од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ, као доказ о праву својине на парцели

- Овлашћење за заступање

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање;

Увидом у локацијске услове бр. 350-34/2015-02 од 10.09.2015.год. утврђено је да су утврђени услови за изградњу спортског терена на отвореном са припадајућим садржајима.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је: да су подаци наведени у Изводу из пројекта, у складу са издатом Локацијским условима бр. 350-34/2015-02 од 10.09.2015.год, о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15)

Увидом у извод из листа непокретности бр.239 К.О.Ражањ, утврђено је да као носилаце права својине на земљишту уписана Општина Ражањ, јавна својина, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ, бр. 1/2015 и 4/2015).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара је наплаћена.

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог донето решење као у диспозитиву.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ, бр.3/11, 1/13 и 4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам.

Доставити: пуномоћнику подносиоца захтева, писарници за архив, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Обрађивач:  
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иванка Дисаћ дипл. правник