

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број :ROP-RAZ-18265-CPIN-1/2016
Заводни број: 351 - 326 /2016-02
Датум: 15.08.2016.год.
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Љиљане Манојловић из Ражња, поднетом преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје, за издавање грађевинска дозволе за за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **Издаје се** инвеститору Љиљани Манојловић из Ражања, [REDACTED] (ЈМБГ: [REDACTED]), **грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта** са једним станом, спратности ПР+1, категорије Б, класификациони број 111011 (59,07%) и 123001(40,93%), димензија 13,09 x 6,90 + 7,09 x 1,31 м² (без улазних тераса и степеништа), габарита објекта(без улазних тераса и степеништа) 13,09+8,21+7,09+1,42+5,99+6,9) висине објекта (слеме) 8,38 м, нето површине приземља 95,43 м², нето површине пословног простора 72,34 м², нето стамбеног простора у приземљу 13,21 м², нето стамбеног простора на спрату 105,44 м², укупне нето површине објекта 200,87 м², бруто површине приземља 111,62 м², бруто површине спрата 122,33 м², укупне развијене бруто површина објекта 233,95 м².

Објекат је лоциран на кат.парцели.бр. 1841 К.О.Ражањ, површине 465 м², у улици Новоражањској бр.66. у Ражњу.

Процењена вредност радова према подацима из извода из пројекта износи 3.509.250,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови бр.350-42/2015-02 од 25.11.2015, издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ-Одсек за урбанизам, техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом и елабората енергетске ефикасности и утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17-2/05/2016 од 17.05.2016.године, израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг“, д.о.о. Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3, одговорно лице Весна Стојановић, главни пројектант: Светлана Вучић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 1387 03 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио „Проинг-инжењеринг“, Ћуприја, под бр.30/2016 од 17.05.2016 године, потписан од стране одговорног лица Зорана Стојановића, усклађен са правилима грађења из Локацијске дозволе

- Пројекат за грађевинску дозволу број 31-1/3/2016 од 31.03.2016.године, израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг“, д.о.о. Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3, одговорно лице Весна Стојановић, главни пројектант: Зоран Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317А335 04, у .pdf формату који је електронски потписан а који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре и 2/1 пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, који је потписало овлашћено лице Светлана Вучић, дипл.инж.грађ, лиценца бр.381 1054 13.

2. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 35.865,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи 25.105,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088 , сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта .

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. На парцели постоје: породични стамбени објекат спратности „П,, бруто површине 39 м2, помоћи објекат спратности „П,, бруто површине 25 м2 и помоћни објекта спратности „П,, бруто површине 17 м2, који су предвиђени за рушење.

6. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од 25.105,00 динара.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Љиљана Манојловић из из Ражања, () поднела је овом органу, преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје, (), дана 28. 07. 2016. године захтев преко ЦИС система под бр.ROP-RAZ-18265-CPI-1/2016, заведен код овог Органа дана 29.07.2016. године, под бројем 351-326/2016-02 за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев за грађевинску дозволу инвеститор је приложио:

- локацијске услове бр. 350-42/2015-02 од 25.11.2015, издате од овог одсека;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17-2/05/2016 од 17.05.2016.године ,који је израдило Привредно друштво за пројектовање,инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3 ,одговорно лице Весна Стојановић , главни пројектант : Зоран Стојановић , дипл.инж.грађ. лиценца бр 317А335 04 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио „Проинг-инжењеринг,,Ћуприја, под бр.26/2016 од 31.03.2016 године, потписан од стране одговорног лица Зорана Пауновића, одговорни вршилац техничке контроле за архитектуру и конструкцију је дипл.инж.арх. Мирко Петровић, лиценца бр. 300 Н524 14,
- пројекат за грађевинску дозволу 31-1/3/2016 од 31.03.2016.године ,израдило је Привредно друштво за пројектовање,инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3 ,одговорно лице Весна Стојановић , главни пројектант :Светлана Вучић , дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 1387 03, у .pdf формату који је електронски потписан а који садржи : 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре , одговорни пројектант : Светлана Вучић , дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 1387 03 , 2/1 пројекат конструкције , одговорни пројектант : Светлана Вучић , дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 1387 03 и
- елаборат енергетске ефикасности , који је потписало овлашћено лице Светлана Вучић,дипл.инж.грађ, лиценца бр.381 1054 13,
- Графичку документација у dwg формату, која није електронски потписана,
- техничку контрола пројекта за грађевинску дозволу који је урадио „Проинг-инжењеринг,,Ћуприја, под бр.30/2016 од 17.05.2016 године, потписан од стране одговорног лица Зорана Стојановића ,
- пуномоћје, којим је Љиљана Манојловић овластила Зорана Стојановића да у њено име поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , па је по службеној дужности прибављен следећа документација:

- Препис листа непокретности број 1926 К.О. Ражањ , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-5/2016-5 од 05.08.2016.године,

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен од Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ бр.351-213/16 од 10.08.2016. године,прослеђен кроз ЦЕОП 15.08.2016.године и

- уверење о старости објеката за породични стамбени објекат спратности „П,, бруто површине 39 м², помоћи објекат спратности,„П,,Бруто површине 25 м² и помоћни објекта спратности,„П,, бруто површине 17 м², који су предвиђени за рушење.

Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле, као и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 23/15,77/15 и).

Увидом у прибављени Препис листа непокретности 1926 К.О. Ражањ,издат од РГЗ,Службе за катастар непокретности Ражањ бр. 952-5/2016-5 од 05.08.2016, утврђено је да је носилац права својине на парцели Љиљана Манојловић, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,...,57/14,45/15-усклађени износи) у износу од 1070,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.500,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара су наплаћене .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и писарници за архиву

Самостални стручни сарадник:
Снежана Милутиновић, дипл.инж.арх.

По овлашћењу
НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иван Ивановић, дипл.правник