

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-7677-LOC-1/2016
Број: 350-10/2017 -02
Датум: 30.03.2017. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Јелене Вујчић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Слободана Милетића [REDACTED] у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Ражњу, на основу чл. 53а став 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8.ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев бр. ROP-RAZ-7677-LOC-1/2016, подносиоца Јелене Вујчић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Слободана Милетића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности „Пр+Пк“, на кат.парцели.бр.2152 К.О.Ражањ, у улици Новоражањској бр.5 у Ражању, због **неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Јелена Вујчић из [REDACTED], поднела је овом органу преко пуномоћника Слободана Милетића [REDACTED] дана 27. 03. 2017. године захтев бр. ROP-RAZ-7677-LOC-1/2017, заведен код ове управе под бројем 350-10/2017 -02 дана 27.03.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности „Пр+Пк“, на кат.парцели.бр.2152 К.О.Ражањ, у улици Новоражањској бр.5 у Ражању.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- пуномоћје, којим је Јелене Вујчић овластила „Алфа инжењеринг“, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, да је заступа у поступку добијања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр.2152 К.О.Ражањ, оверено код Општинске управе општине Ражањ 23.03.2017 године ОВ. бр. 035-539/17-02 електронски потписано;
- идејно решење број 0703/17 од 07.03.2011 године које садржи : 0. Главну свеску која је израђена од стране Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре, који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 у .pdf. формату које је електронски потписано ;

- Графичка документација у dwg формату, која није електронски потписана;
- Сагласност Брачинац Александра ,власника суседне парцеле бр.2151К.О.Ражањ и објекта на њој, оверена код Општинске управе општине Ражањ 22.03.2017 године ОВ. бр. 035-532/17-02 електронски потписана;
- доказ о уплати : републичке административне таксе у износу од 300,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Приложено идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 23/15, 77/15 и 58/16).Утврђени су следећи недостаци:

У Главној свесци на насловној страни потребно је:

- уписати адресу инвеститора и Пројектанта ;
- исправити адресу објекта Новоражањска бр. 5;

У Главној свесци , у табели општи подаци о објекту и локацији потребно је :

- навести податке о врсти радова и називу планског документа (План детаљне регулације ужег центара Ражања и дела улице Новоражањске („Службени лист општине Ражањ „, бр. 1/2013 и 6/14)
- навести податак за број кат.парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу и прикључци за инфраструктуру;
- навести потребне капацитете прикључка на електро мрежу ,фекалну и водовдну мрежу за планирану изградњу;
- навести број паркинг места или да се планира изградња гараже са планираним димензијама;
- навести индекс изграђености и индекс заузетости (ако се планира изградња гараже узети у обзир и њену површину)

У Пројекту архитектуре на насловној страни потребно је:

- уписати адресу инвеститора и Пројектанта ;
- исправити адресу објекта Новоражањска бр. 5;

У Пројекту архитектуре у решењу и изјави - исправити адресу објекта Новоражањска бр. 5

У Пројекту архитектуре –текстуална документација дати потребне комуналне капацитете за прикључење на електро мрежу , водоводну и канализациону мрежу (члан 38. Правилника)

У пројекту архитектуре идејног решења - графички део :

- терасу на улазу смањити , како би удаљеност грађевинске линија од регулационе линије износила 3 м;

У пројекту архитектуре идејног решења - графички део у dwg. формату недостаје ситуација, скенирани печат и потпис одговорног пројектанта.

У приложеном пуномоћју, Јелена Вујчић је овластила „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, да је заступа у поступку добијања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр.2152 К.О.Ражањ. У складу са датим пуномоћјем при подношењу захтева ускладити податке о пуномоћнику са датим пуномоћјем (правно лице , кога заступа физичко лице).

У захтеву навести податке о постојећим објектима на парцели –помоћни објекат површине 30 м2, који се уклања .

Чланом 6 ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 23/15, 77/15 и 58/16).

Чланом 53а. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се локацијски услови издају за изградњу односно доградњу објекта за који се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 8. ст. 1 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 7. тог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбијање. Ставом 2 истог члана прописано је да ће орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, на упуштајући се у оцену техничке документације у складу са чланом 8ђ Закона.

Имајући у виду наведен недостатак, на основу члана 8 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се подноси електронским путем преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање /измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, електронским путем кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

Доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Самостални стручни сарадник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

В.Д.Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник