

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу ,правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-RAZ-11943-CPI-1/2016
Број: 351-222/2016 -02
Датум: 17.06.2016. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ , Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам , поступајући по захтеву Дарка Петровића из Претрковца, поднетом преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15) , доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев бр. ROP-RAZ-11943-CPI-1/2016, подносиоца Дарка Петровића из Претрковца, поднетом преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје за издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности „ Пр „, на кат.парцели.бр.1285/4 К.О.Претрковац , у Претрковцу, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Дарко Петровић из Претрковца, (ЈМБГ:0912985723213), поднео је овом органу, преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје, (ЈМБГ:1505956722851) , дана 06. 06. 2016. године захтев бр. 351-222/2016-02 за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- пуномоћје,којим је Дарко Петровић овластио Зорана Стојановића да прибави неходне дозволе и сагласности за изградњу објекта на кат.парцели бр.1285/4 К.О.Претрковац
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 31-1/3/2016 од 31.03.2016.године ,израдио је Привредно друштво за пројектовање,инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3 ,одговорно лице Весна Стојановић , главни пројектант : Зоран Стојановић , дипл.инж.грађ. лиценца бр 317А335 04 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио „Проинг-инжењеринг,,Ћуприја, под бр.26/2016 од 31.03.2016 године, потписан од стране одговорног лица Зорана Стојановића,
- пројекат за грађевинску дозволу 31-1/3/2016 од 31.03.2016.године ,израдио је Привредно друштво за пројектовање,инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3 ,одговорно лице Весна Стојановић , главни пројектант : Зоран Стојановић , дипл.инж.грађ. лиценца бр 317А335 04 , у .pdf формату који је електронски потписан а који садржи : 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре и 2/1 пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности ,који је потписало овлашћено лице Светлана Вучић,дипл.инж.грађ, лиценца бр.381 1054 13,
- Графичка документација у dwg формату, која није електронски потписана,
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу који је урадио „Проинг-инжењеринг,,Ћуприја, под бр.26/2016 од 31.03.2016 године, потписан од стране одговорног лица Зорана Стојановића,
- локацијски услови
- извод из листа непокретности
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или

објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 18. став 1 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Чланом 17. наведеног правилника прописано је да се по пријему захтев за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и то, између осталог, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима односно да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

- потребно је да делови пројекта буду оверени печатом вршиоца техничке контроле и електронски потписани, како је предвиђено Упутством о форматима електронских докумената и њиховом достављању у ЦЕОП-у, из априла 2016, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15 и 77/15), - „Вршилац техничке контроле потврђује исправност тог дела пројекта тако што га оверава печатом који садржи текст: „Пројекат се прихвата“, како је предвиђено у Правилнику (ПТД), на посебној страни која у електронском документу следи након насловне стране тог дела пројекта и електронски потписује.“

- у изводу из пројекта ускладити : назив и ознаку дела пројекта, врсту радова , у графичком делу документације приложити : ситуациони план , ситуациони план са котам и синхрон план и основу приземља(како је наведено у садржају), ускладити садржај и изјаву са стварним садржајем техничке документације,(уместо елаборат противпожарне заштите –елаборат енергетске ефикасности), приложити сажети технички опис у оквиру садржаја главне свеске

- у главној свесци приложити графички део (у пдф формату)

- у извештају о техничкој контроли делова пројекта , као и у резимеу извештаја у оквиру извода из пројекта за грађевинску дозволу , поред одговорног вршиоца техничке контроле навести и одговорног пројектанта тог дела пројекта .

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се подноси електронским путем преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно наканде (чл18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, електронским путем кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам.

Доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Обрађивач:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник

Иванка Дисаић, дипл.правник