

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу ,правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-RAZ-13627-CPI-1/2016
Број: 351-228/2016 -02
Датум: 21.06.2016. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ , Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам , поступајући по захтеву Манојловић Љиљане из Ражања, поднетом преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15) , доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев бр. ROP-RAZ-13627-CPI-1/2016, подносиоца Манојловић Љиљане из Ражања , поднетом преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје за издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности ,, Пр +1 ,, на кат.парцели.бр.1841 К.О.Ражањ , у Ражњу , у улНоворажањској бр.66 , због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Манојловић Љиљана из Ражња, поднела је овом органу, 17.06.2016 године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре а преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје, (██████████), захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Захтев је у писарници општинске управе заведен дана 20. 06. 2016. године ,под бр. 351-228/2016-02.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система, приложени су следећи прилози :

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17-2/05/2016 од 17.05.2016.године ,израдио је Привредно друштво за пројектовање,инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3 ,одговорно лице Весна Стојановић , главни пројектант : Светлана Вучић,дипл.инж.грађ. лиценца бр 3171387 03 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио „Проинг-инжењеринг,,Ћуприја, под бр.30/2016 од 17.05.2016 године, потписан од стране одговорног лица Зорана Стојановића,
- пројекат за грађевинску дозволу 31-1/3/2016 од 31.03.2016.године ,израдио је Привредно друштво за пројектовање,инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3 ,одговорно лице Весна Стојановић , главни пројектант : Светлана Вучић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 1387 03 , у .pdf формату који је електронски потписан а који садржи : 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности ,бр.17-3/05/2016 од 17.05.2016.године, одговорни пројектант Светлана Вучић,дипл.инж.грађ, лиценца бр.381 1054 13,
- Графичка документација у dwg формату, која није електронски потписана,
- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу који је урадио „Проинг-инжењеринг,,Ћуприја, под бр.30/2016 од 17.05.2016 године, потписан од стране одговорног лица Зорана Стојановића,
- локацијски услови
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 18. став 1 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Чланом 17. наведеног правилника прописано је да се по пријему захтев за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и то, између осталог, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима односно да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

- није приложено пуномоћје, ако се захтев подноси преко пуномоћника ,
- погрешно је уписана категорија објекта, тако да уместо категорије А, треба да стоји Б , а сходно члану 6 став 2. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), којим је прописано да за зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела,
- садржај пројекта треба ускладити са категоријом објекта ,сходно члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15) пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта, чине: 1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност; 2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација;
- сходно члану 53 наведеног правилника, за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије Б, издаје се решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и са изјавом из става 1. овог члана прилаже општој документацији пројекта архитектуре. Технички опис инсталација у пројекту за грађевинску дозволу, за објекте категорије Б, прилаже се у текстуалној документацији пројекта архитектуре,
- презиме инвеститора је у већем делу техничке документације погрешно уписано ,тако да уместо Минојловић , треба Манојловић;
- у главној свесци Одлуку о одређивању главног пројектанта потписује инвеститора или овлашћеног лице инвеститора;
- у главној свесци у табели 07-Општи подаци о објекту и локацији погрешно је уписана категорија објекта, уместо а ,треба Б,назив планског документа ,уместо Просторни план Ражањ,треба ПГР Ражањ,презиме инвеститора , број функционалних јединица уместо 1 треба 2 (стан и пословни простор), недостаје податак о коефицијентима заузетости и изграђености –дати локацијским условима и остварени,недостаје податак о прикључцима на мрежу ,треба уписати пројектоване капацитете прикључака; број паркинг места (према условима 1 за стан и 1 за локал до 70 м2)
- у главној свесци , сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписује и оверава печатом главни пројектанта (не одговорни пројектант);
- у техничком опису , уместо североисточна фасада треба да буде северозападна фасада; изјава о стабилности није потребна с обзиром да је потребан пројекат конструкције;
- у изводу из пројекта ускладити : у графичком делу документације приложити : ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа: (1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратноси и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (**пешачки и колски приступ**), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима; (2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат; (3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ), апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (уколико гаража постоји); (4) ситуациони план са

приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

- у изводу из пројекта приложити главну свеску идентичну 0. главној свесци пројекта

- потребно је да делови пројекта буду оверени печатом вршиоца техничке контроле и електронски потписани, како је предвиђено Упутством о форматима електронских докумената и њиховом достављању у ЦЕОП-у, из априла 2016, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15 и 77/15), - „Вршилац техничке контроле потврђује исправност тог дела пројекта тако што га оверава печатом који садржи текст: „Пројекат се прихвата“, како је предвиђено у Правилнику (ПТД), на посебној страни која у електронском документу следи након насловне стране тог дела пројекта и електронски потписује.“

- у извештају о техничкој контроли делова пројекта, као и у резимеу извештаја у оквиру извода из пројекта за грађевинску дозволу, поред одговорног вршиоца техничке контроле навести и одговорног пројектанта тог дела пројекта;

- у елаборату енергетске ефикасности извршити исправку спратности објекта, уместо поткровље-спрат;

- у захтеву је наведено да се постојећи објекти (3 објекта) задржавају, а локацијским условима је предвиђено њихово уклањање.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, није могуће издати решење о грађевинској дозволи, па је захтев одбачен, на основу члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се подноси електронским путем преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно наканде (чл18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, електронским путем кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам.

Доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Обрађивач:
Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник
Иванка Дисих, дипл.правник