

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-5326-LOC-1/2016
Број: 350-4/2016-02
Датум: 16.05.2016. године
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ РАЖАЊ из Ражња поднетом преко законског заступника Добрице Стојковић, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице са комуналном инфраструктуром, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/15) и члана 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) а у складу са **Планом генералне регулације Ражња („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 11/12) и Урбанистичким пројектом индустријске зоне „Север,, у Ражњу издаје :**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу саобраћајнице и изградњу комуналне инфраструктуре која обухвата изградњу : хидротехничких инсталација - водоводне, канализационе мреже, противпожарних хидраната и **електроенергетске мреже** – инсталација јавног осветљења и трафостаница на катастарским парцелама бр. 1758/1, 1753, 1758/11, 1758/5, 1761, 1758/9, 1758/10, 1758/7, 1758/12, 1758/13, 1758/14, 1758/6, 2632/9, 1752/3 све К.О. Ражањ, у индустријској зони „Север,, у Ражњу потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом генералне регулације Ражња („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 11/12) и **Урбанистичким пројектом индустријске зоне „Север,, у Ражњу, који је потврђен од стране општинске управе општине Ражањ, Одељења за урбанизам, потврда бр. 350-32/2013-02 од 15.10.2013 године.**

Категорија Г - Класификациони број објекта или дела објекта 211201 – интерна саобраћајница
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222410 – електрични водови
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222420 -трафостаница
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222210 – водоводна мрежа
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222220 – хидранти
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222312 – канализациона мрежа

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из Урбанистичког пројекта индустријске зоне „Север,, у Ражњу

Инфраструктурна опремљеност

Овај простор остварује приступ примарном саобраћајницом, улицом Партизанском која је изграђена и потпуно опремљена, док су остале саобраћајнице интерне саобраћајнице јавних предузећа.

Стање остале инфраструктуре и услови уређења су:

Електросрбија д.о.о. Краљево : Подручје обраде урбанистичког пројекта ће се напајати из постојеће ТС 35/10КВ Ражањ. Истој је условљена реконструкција за уградњу енергетског трансформатора 35/10 КВ називне снаге 8МВА. Обзиром да на локацији комплекса пролази подземни далековод 10КВ, његовом трасом су условљене зоне заштите и забране изградње.

Југоросгаз А.Д.:На подручју обухвата урбанистичког пројекта, транспортер и дистрибутер природног гаса има изведене гасоводне инсталације, трасом градске приступне саобраћајнице и два реализована приступа у зони.

Телеком Србија А.Д., ИЈ Крушевац: Према достављеним условима постоји изграђена кабловска ТК инсталација дужином приступне градске саобраћајнице.Изградњом ТК канализације, путем кабловских ТК окана би се омогућило ширење мреже на локацији.

Према условима из Плана генералне регулације Ражња, планира се изградња водоводне мреже Ø300мм, дужином приступне градске саобраћајнице одакле ће се помоћу секундарних уличних цевовода Ø100мм, формирати прстенаста дистрибуциона мрежа индустријске зоне.

Одвођење отпадних санитарних употребљених вода регулисаће се преко новопланираних колекторских праваца до постојећих колектора фекалне канализације, а који треба да одводе отпадне воде до планираног система за пречишћавање.Условљена је израда постројења предтретмана за индустријске отпадне воде, пре упуштања у градске колекторе.

Одвођење атмосферских вода вршиће се дужином планираних саобраћајница природним падом до речног корита, док ће се прихватање сливајућих вода са брда вршити путем отворене каналске мреже-ригола, уз планиране саобраћајнице.

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Концепт саобраћајног решења интерних саобраћајница у оквиру граница комплекса „индустријске зоне Север“ заснива се на рационалном коришћењу простора у складу са потребама планиране намене, морфолошким карактеристикама терена и могућностима повезивања са постојећом локалном мрежом саобраћајница.

Комплекс секу две саобраћајнице: једна је паралелна са улицом Партизанском (Траса 1) која се једним крајем прикључује на улицу Дом здравља а на другом се завршава функционалном окретницом. Друга (Траса 2) почиње на 50м од раскрсници улице Партизанске и прикључка на државни пут II реда а завршава се на Т-раскрсници са Трасом 1.

Све раскрснице како у оквиру комплекса тако и на месту прикључака на локалну мрежу прилагођене су потребама и намени планираног простора и у скаладу са тим и пролазу очекиваног меродавног возила.

Саобраћајнице су са савременим коловозом ширине 2 x 3,85 m (заједно са ивичном траком).

Са стране коловоза постављен је појас зеленила ширине 2x 3,15 m у коме су смештене банке уз коловоз, берма уз тротоар и отворени канал за пријем и евакуацију оборинских вода који се укључује у постојећи систем (у улици Партизанској) и планирани (у улици Дом здравља ка Партизанској). Зелени појас се затрављује а постоји могућност садње стабала у низу са обе стране коловоза којим би се обезбедила просенченост коридора.

На крајевима попречног профила смештају се тротоари за пешачки саобраћај ширине од по 1,5 m. За одводњу површинских вода са локације и интерне саобраћајнице планиран је канал који се на одговарајући начин одржава, у оквиру околног зеленила.

Оснобна намена простора је производља и пословање, па је у оквиру властите парцеле, по ободу парцеле планирана обавеза формирања зеленог, заштитног појаса, ширине око 5m.

Општи услови озелењавања подразумевали су избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације. Приликом избора врста користити аутохтоне врсте широке еколошке валенце. Такође, користити врсте адекватне намени простора.

2.8.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водоснабдевање

У складу са одредбама Плана генералне регулације – Ражањ, водоводна мрежа за комплекс „производних делатности“ у Ражњу, а који се налази на простору кп.1761, 1760,1756/1, 1756/2, 1757 и 1758 у КО Ражањ (бројеви парцела пре препарцелације), треба да обезбеди снабдевање свих потрошача водом, као и заштиту од пожара.

Ради тога, од планиране главне водоводне мреже Ø300мм у улици паралелној са аутопутем помоћу нових секундарних уличних цевовода Ø100мм, формира дистрибуциону прстенасту мрежу.

Прикупљање и одвођење употребљених санитарних вода

Фекална канализација треба да омогући прикупљање и одвођење санитарних употребљених вода преко новопланираних колекторских праваца до постојећих колектора фекалне канализације, који даље одводе прикупљене отпадне воде до планираног Постројења за пречишћавање отпадних вода за цело насеље Ражањ. Обзиром да ће на овом комплексу за производне делатности бити и таквих отпадних вода, које и спадају у категорију домаћих отпадних вода, то ће бити неопходно да се изради предтретман за индустријске воде где ће се обавити одговарајући предтретман пре упуштања у градски колектор отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и других уређених површина и да их одведе до реципијента – речног корита. Развој атмосферске канализације има за циљ заштиту урбанизованог подручја од плавлена атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост подручја, рачунска киша и тд., а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена канализациона мрежа рационално уклапа у будуће решење.

Прихватање сливајућих вода са брда, вршиће се путем отворене каналске мреже – ригола уз планиране саобраћајнице.

Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинско земљиште рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивице коловоза.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (али изузетно због постојећих инсталација или попречних подова коловоза једном страном коловоза на одстојању 1,0m од ивичњака, а у том случају фекална канализација је трасирана осовином.)

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих инсталација и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 1,5m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштају не сме бити мање од 0,5m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могуће траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарски парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø 100мм (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће.

Минимални пречник уличне цеви фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.

Минимални пречник уличне цеви кишнее канализације је Ø300mm, а сливничке везе је Ø150mm

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима.

Максимално растојање је око 50m (за мале падове саобраћајница), односно 30m за веће нагибе испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту да би се спречило плавлена изведених насеља.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у вертикалном и хоризонталном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном размаку од 160Д,

постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø1000mm са дном у облику бетонске кинете и шахт поклопцима од ливеног гвожђа, отпорним на планирано саобраћајно оптерећење.

Зоне непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправку квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара одређује пројектанта према важећим прописима и условима на терену.

Зона регулисања заштите око водозахвата се одређује на основу критеријума из „Правилника о начину утврђивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Сл.гласник РС бр. 92/2008).

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице цеви.

У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0м од регулационе линије.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофорне, бунари, пумпе и тд.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.8.2. ЕЛЕКТРО МРЕЖА

За потребе комплекса индустријске зоне Север „Ражањ“, на основу оријентационог прорачуна, треба обезбедити максималну снагу од сса 1200kW.

У том циљу треба изградити нову ТС 10/0.4kV снаге 2x630kVA лоцирану у планском комплексу у непосредној близини круга постојеће ТС 35/10kV „Ражањ“.

Прикључак ТС треба обезбедити каблом 10kV сличним типу ХНЕ49А 3x/1x150mm² из ТС 35/10kV. Нову ТС треба градити као монтажну бетонску са 3 водне и 2 трафо ћелије на 10kV страни и са одговарајућим бројем излаза на страни 0.4kV укључујући и извод за јавну расвету.

За потребе изградње појединачних објеката и комплекса обавезно је прибавити услове прикључка од надлежне дистрибуције у складу са којима ће појединачни инвеститори, евентуално, бити у обавези да за потребе планиране изградње ураде на властитој парцели одговарајуће електроенергетске објекте. За напајање инсталација у комплексу треба израдити кабловски развод 0.4kV од ТС 10/0.4kV до кабловских прикључних разводних ормана .

Број КПРО у планском комплексу је 4, од чега 2 са 6 кабловских извода и 2 са 4 развода 400А.

Прикључак КПРО се предвиђа нисконапонским кабловима типа хроо-ASJ или рроо-ASJ4x150mm², односно 2x(4x150)mm², на начин приказан на графичком плану инсталација.

Прикључак појединих потрошача вршиће се преко мерно-разводних ормана (М.Р.О.) које треба поставити на местима доступним радницима електродистрибуције без уласка у објекте инвеститора. Предвиђена је уградња 5км разводних ормана (МРО) са по три полуиндиректна бројила 3x400/230V, 5А и 1км МРО са 4 бројила.

Напајање МРО из кабловских прикључних разводних ормана (КПРО) врши се кабловским водовима типа хроо-ASJ или сличним пресека 4x95mm².

Инсталација уземљења

Као уземљивач у комплексу предвиђен је тракасти уземљивач који чини поцинкована трака 25x4mm постављена у истом рову са напојним кабловима. На исти се прикључује заштитна сабирница у Р.О. и металне мас стубова јавне расвете. Уземљивач трафо станице се изводи са два прстена око ТС – први на растојању 0,5m од ТС а други на растојању 1,5m од ТС. Оба прстена се израђују од Fe/Zn траке 25x4mm и међусобно се повезују најмање у две тачке. На овај уземљивач се повезује заштитна сабирница у разводном ниско-напонском постројењу и све металне масе ТС (врата, V.N.блок, НН Р.Т. носачи трансформатора и трансформатори.

Заштита од индиректног напона додира

Заштита се обезбеђује аутоматским искључењем напајања у систему заштите који услови надлежна електродистрибуција

Ако је заступљен ТТ систем мора бити испуњен услов $R_a \times I_a \leq 50 \text{ V}$ где је

R_a .. отпорност уземљивача

I_a ... струја која обезбеђује деловање заштитног уређаја за аутоматско укључивање напајања

50 V.. дозвољени напон додира

У случају да је заступљен ТН-систем мора бити испуњен услов

$Z_s \times I_a \leq U_0$ где је

Z_s .. импеданса петље квара

I_a .. струја која обезбеђује деловање заштитног уређаја__

U_0 .. напон према земљи (230V)

Мерењем се за обе варијанте мора доказати да су испуњени потребни услови.

Заштита од атмосферског пражњења

За објекте у комплексу треба користити класичну громобранску заштиту уз коришћење заједничког уземљивача који служи и као заштитни. Уместо класичног система громобранске заштите могуће је применити и заштиту помоћу штапне хватаљке са уређајем за рано стартовање.

Главним пројектом за поједине објекте дефинисаће се систем заштите.

Јавна расвета

У комплексу је предвиђена израда инсталације јавне расвете приступних саобраћајница. Расвета се изводи на челничним канделабрима са натријумовим или металхалогеним светиљкама, управљана преко опреме у планираној Тс 10/0.4kV .Расвета се предвиђа као целуноћна.

Напајање јавне расвете се врши кабловима типа рроо одговарајућег пресека са посебног извода у разводном постројењу ниског напона у ТС.

Услови и мере заштите очувања животне средине

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/04.), Правилником о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС" бр. 54/92. и 30/99.) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС" бр. 30/97) дефинисане су основне одредбе за систематско и континуално праћење загађујућих материја, методе мерења и дозвољене концентрације.

Урбанистичким пројектом је планирано прописно инфраструктурно спровођење електрификације (подземно), водовода (на градски водовод) и канализације (на градску канализациону мрежу).

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације.

Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода

Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 7 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- поштовати планирану регулацију саобраћајница и међусобну удаљеност објеката;

Заштита од поплава, бујица и атмосферских непогода

Не постоји опасност угрожавања од поплава јер се комплекс не налази у близини ни сталних ни повремених водотокова а и нивелацијски је на вишим котама у односу на непосредно окружење. Најчешће атмосферске непогоде, које се јављају на територији општине Ражањ су: провала облака, ветар, олуја и град. У пролећним месецима а поготово с јесени постоји опасност од појаве провала облака. Карактеристика ове појаве је велика количина падавина (кише) у кратком временском року и на ограниченом локалитету. Штете од тога могу бити вишеструке.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу.

Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Заштита од пожара

За заштиту од настанка и ширења пожара примењују се нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009).

На подручју обухвата основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите, па је зато важно планирано уређење комплекса ватрогасне станице за потребе насеља, уз континуално опремање за ефикасно деловање.

Системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну заштиту. Због задовољења противпожарних прописа минимални пречник водоводних линија је 100mm.

У структури зоне зелене површине имају и улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара
- обезбедити, правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице, несметан приступ противпожарних возила
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара

Правила грађења

1. услови за образовање грађевинске парцеле:

На основу урбанистичког пројекта извршена је парцелацију целокупног комплекса , тако да је формирана парцела планиране саобраћајнице и парцеле за потребе заинтересованих инвеститора , који би инвестирали у производне и прерадне погоне и тако привели намени планиран простор. Интерна саобраћајница планира се на кат. парцели бр.1758/1 К.О.Ражањ и захвата део кат.парцеле 1753 К.О.Ражањ. Сходно члану 53а став 2 Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом. Потребно урадити пројекат препарцелације , којим би се део парцеле бр.1753 К.О. Ражањ припојио парцели 1758/1 К.О.Ражањ у складу са Планом генералне регулације Ражања, „Службени лист Општине Ражањ „, бр.11/2012. Приључак планиране саобраћајнице на улици Новоражањску (раније ул. Партизанску) је на кат. парцели бр.2632/9 К.О.Ражањ и на улици Др Милорад Михајловић(пре улица Дома здравља) на кат парцели бр. 1752/3 К.О.Ражањ. Површина парцеле 1758/1 К.О.Ражањ на којој је планира саобраћајница износи 10,402 м2.

Планирана трафостаница је на кат.парцели бр. 1758/11 К.О.Ражањ. Прикључак на електромрежу се изводи са Далеководна на кат.парцели бр.1770 а преко кат.парцеле 1761 К.О.Ражањ.

Прикључак на водоводну мрежу је на постојећу водоводну мрежу у ул.Новоражањској (раније ул. Партизанску) и ул Др Милорад Михајловић, на кат парцели бр. 1752/3 К.О.Ражањ.

Прикључак на канализациону мрежу је на постојећу кан.мрежу у ул Др.Милорад Михајловић, на кат парцели бр. 1752/3 К.О.Ражањ.

2. опис локације: Индустриска зона „Север,, обухвата кат.парцеле бр. 1758/1, 1753, 1758/11, 1758/5, 1761, 1758/9, 1758/10, 1758/7, 1758/12, 1758/13,1758/14,1758/6,2632/9,1752/3 све К.О.Ражањ.

У овом блоку постоји пет објеката-штала, који су у рушевном стању , није планирано њихово задржавање, већ су парцеле планиране за нову изградњу. Штала (ознака бр. 1) евидентирана на катастарској парцели бр.1758/1 К.О.Ражањ је порушена , (промена није проведена у РГЗ-у) тако да је та парцела неизграђена.

Основна намена објеката: саобраћајница са комуналном инфраструктуром : електрични водови, трафостаница, водоводна мрежа, хидранти, канализациона мрежа

Степен заузетости - Пун профил саобраћајнице из урбанистичког пројекта

Регулациона линија: у складу са постојећом регулационом линијом улице и за део улице који захвата део кат.парцеле бр.1753 К.О.Ражањ, према ППР Ражањ.

Вертикална регулација:Инфраструктурни објекат, нивелација зависи од врсте терена

Кота терена: уклопити са постојећом котом улице на коју се врши улив/излив са локације

Нивелисање терена: Према потребама и специфичностима планираних објекта,обзиром на постојећу конфигурацију терена.

3 Намена објекта:

* **Интерна саобраћајница- категорија „Г,, - класификациони број 211201**

Врста: инфраструктурни објекат

Спратност: На нивоу терена

Дужина трасе саобраћајнице: Траса 1- 409.92м, Траса 2 -118,65 м (према идејном решењу)

Нивелационо решење: Положај саобраћајнице у простору дефинисан је осовинским тачкама. Попречни пад коловоза је 2,5 %, а тротоара 2%.

Техничке и експлоатационе карактеристике: за колски саобраћај, за пешачко кретање

Оивичење коловоза: Коловоз конструкцију оивичити ивичњацима 20/24, које се постављају на слој мршаваг бетона МБ 15. Горња ивица ивичњака је издигнута у односу на коловоз за 12 цм. тротоаре поставити на слој мршаваг бетона МБ 15.

Коловозна конструкција: За коловозну конструкцију предвидети флексибилну коловозну конструкцију са димензијама које одговарају саобраћајном оптерећењу, које се очекује на овом путном правцу

Одводњавање површинских вода: одводњавање коловозне конструкције решити једностраним падом од мин 3% и подужним падом одводити процедурну воду ван трупца пута

Тип и намена саобраћајног објекта: Саобраћајница се ради у оквиру радне зоне „Север,,

* **Електрични водови, - категорија Г -класификациони број објекта или дела објекта 222410,**

* **трафостаница - категорија Г -класификациони број објекта или дела објекта 222420,**

Према идејном решењу треба изградити нову ТС 10/0.4кV снаге 2x630кVA. Грађевински део ТС изградити тако да је могуће касније проширење ТС до максимално 2x1000 кVA, димензија сса 5,14 x 4,31м. Нова ТС 10/0.4кV снаге 2x630кVA је лоцирана у планском комплексу на к.п. бр. 1758/11 К.О. Ражањ. Нову ТС треба градити као слободно стојећу, монтажну бетонског типа (МБТС) од префабрикованих армирано бетонских елемената међусобно повезаних, са водонепропусним равним кровом, са вратима и отворима за вентилацију (жалузинама) од елоксираниог алуминијума. Око објекта ТС предвидети тротоаре израђене од монтажних бетонских плоча. Унутрашњост МБТС треба да обезбеди смештај прикључних каблова (у шупљем делу испод пода ТС) и електроенергетске СН и НН опреме за предвиђену снагу 2x630 кVA. Потребно је унутрашњост поделити преградним зидовима на три дела за смештај енергетских трансформатора и СН блока састављеног од 3 водне и 2 трафо ћелије на 10кV страни и НН разводне табле са одговарајућим бројем излаза на страни 0.4кV укључујући и извод за јавну расвету. У делу МБТС за смештај енергетских трансформатора предвидети уградњу уљних када и решетке за прихватање проливеденог трансформаторског уља. Прикључак ТС треба обезбедити каблом 10кV сличним типу ХНЕ49-А 3x(1x150)mm² из ТС 35/10кV "Ражањ". Кабал полагасти слободно у земљишту на начин приказан на графичком плану инсталација. Димензије рова за полагање напојног кабла 10кV су 0,4x0,8м (ширина x дубина). На местима преласка преко пута предвидети полагање кабла кроз кабловску канализацију израђену од ПВЦ цеви одговарајуће дужине, чији је унутрашњи пречник већи минимално 1,5 пута од спољног пречника кабла (сноп три једножилна кабла). Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферромагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20м. Након завршених радова извршити геодетско снимање трасе кабла, као и обележаве одговарајућим кабловским ознакама.

За напајање инсталација у комплексу индустријске зоне "Север" треба изградити кабловски развод

0.4kV од ТС 10/0.4kV до кабловских прикључних разводних ормана (КПРО). Кабал се полаже слободно у земљишту. Димензије рова за полагање напојних каблова 0,4кV зависе од броја каблова који се полажу у исти ров, и у најнеповољнијем случају износи 0,5x0,8м (ширина x дубина). На местима преласка преко пута предвидети полагање кабла кроз кабловску канализацију израђену од ПВЦ цеви одговарајуће дужине, унутрашњег пречника $\phi 110$ мм. Након завршених радова извршити геодетско снимање трасе кабла, као и обележавне одговарајућим ознакама.

На делу трасе инсталација комплекса индустријске зоне "Север" извршити полагање напојног кабла 10кV и кабловског развода 0.4кV у исти ров . Димензије рова у овом делу трасе ел. инсталација су 0,6x0,8м (ширина x дубина).

Између кабловских водова 1кV и кабловског вода 10кV обавезно је постављање преграде – опеке насатице.

Број КПРО у планском комплексу је 6, сви са по 4 извода 400А.

Прикључак КПРО се предвиђа нисконапонским кабловима типа XP00-ASJ или PP00-ASJ 4x150mm², односно 2x(4x150)mm², Прикључак појединих потрошача вршиће се преко мерно-разводних ормана (МРО) које требапоставити на местима доступним радницима електродистрибуције без уласка у објекте инвеститора.

Предвиђена је уградња 9 ком МРО у планском комплексу са по 4 полуиндиректна бројила 3x400/230V, 5А.

Напајање МРО из кабловских прикључних разводних ормана (КПРО) врши се кабловским водовима типа XP00-ASJ или сличним одговарајућег пресека .

Инсталација уземљења

Као уземљивач у комплексу предвиђен је тракасти уземљивач који чини поцинкована трака Fe/Zn 25x4mm постављена у истом рову са напојним кабловима 0,4кV. На исти се прикључује заштитна сабирница у Р.О. и металне масе стубова јавне расвете.

Уземљивач трафо станице се изводи са два прстена око ТС – први на растојању 0,5m од ТС а други на растојању 1,5m од ТС и на дубини 0,8m. Оба прстена се израђују од Fe/Zn траке 25x4mm и међусобно се повезују најмање у две тачке. На овај уземљивач се повезује заштитна сабирница у разводном ниско-напонском постројењу и све металне масе ТС (врата, С.Н. блок, НН разводна табла (блок), носачи трансформатора и енергетски трансформатори).

Заштита од индиректног напона додира

Заштита се обезбеђује аутоматским искључењем напајања у систему заштите који услови надлежна електродистрибуција.

Заштита од атмосферског пражњења

За објекте у комплексу треба користити класичну громобранску заштиту уз коришћење заједничког уземљивача који служи и као заштитни.

Уместо класичног система громобранске заштите могуће је применити и заштиту помоћу штапне хваталке са уређајем за рано стартовање.

Јавно осветљење

У комплексу индустријске зоне "Север" је предвиђена израда инсталације јавног осветљења приступних саобраћајница.

Јавно осветљење се изводи на челичним стубовима (канделабрима) са светиљкама са натријумовим или металхалогеним извором светлости, управљано преко опреме у планираној ТС 10/0.4kV и предвиђено за рад у целоноћном режиму.

Напајање јавног осветљења се врши кабловима типа PP00 одговарајућег пресека преко посебног извода у НН разводној табли у ТС. Напојни каблови се полажу слободно у земљишту у тротоару уз саму саобраћајницу и уводе у челичне стубове

* водоводна мрежа - категорија Г - класификациони број објекта или дела објекта 222210 ,

*** хидранти - категорија Г -класификациони број објекта или дела објекта 222220 .**

Предвиђена је израда секундарне мреже пречника Ø110 за снабдевање објекта водом за санитарне потребе и израду хидрантске мреже. На цевоводима је предвиђена монтажа хидраната Ø80 на растојањима не већом од 80м. Мрежа је предвиђена као прстенаста јер се на такав начин обезбеђује хидраулички најповољнији рад система. Цеви се полажу на дубину до 1,5м. Цевоводи се постављају у тротоаре новопројектованих улица Материјал који је предвиђен за цевоводе је полиетилен високе густине PE100 PN 10.

*** канализациона мрежа -категирија Г -класификациони број објекта или дела објекта 222312**

Предвиђена је изградња канализационог цевовода Ø200 који се пружа дуж новопројектоване саобраћајнице од севера према југу (Траса 1) и прикључује се на постојећу мрежу. Усвојен пад цеви је од 1% до 4% што због конфигурације терена и положаја прикључне шахте захтева израду каскада. Ревизионе шахте су од префабрикованих армирано-бетонских цеви са уграђеном пењалицама. Размак шахти је до 32 м, што је 160 пречника цеви како је препоручено техничким нормативима. Због неповољне конфигурације терена на једном делу трасе дубине полагања цеви су и преко 4м што условљава подграђивање рова. Ров се затрпава песком око и изнад цеви, а остали део рова затрпава се материјалом гранулације до 40 мм. За објекте на североистоку зоне, који су положајно нижи од саобраћајнице, обезбедити прикључење на колекторе источно од зоне. Поклопци на шахтама су ливено гвоздени за велика оптерећења. Материјал који је предвиђен за канализациону мрежу је тврди поливинилхлорид пречника 200 мм.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- 1. етапност градње:** постоји могућност изградње објекта у више фаза, које би дефинисао инвеститор сходно финансијским могућностима
- 2. обезбеђење суседних објеката:** Приликом пројектовања и извођења радова посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката као и пролазника на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода, применом свих адекватних начина градње. Изградња не сме да угрози стабилности услове коришћења суседних објеката.
- 3. заштита животне средине:** нема потребе за израдом процене утицаја на животну средину пројекта изградње планираног објекта, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 36/09). Основи услови заштите и унапређења остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији
- 4. заштита културних добара:** нема заштићених културних добара. Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Ниш.
- 5. Водопривредни услови:** /
- 6. Услови заштите од пожара:** Објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник.Р.С.”, број 111/09 и 20/15).
- 7. заштита од елементарних непогода** Према мапи сеизмичких региона, подручје Ражња спада у комплексне терене где су могући потреси од 8° МКС. Објекат мора бити пројектован и реализован у складу са важећим правилницима, прописима и стандардима
- 8. Услови заштите гасовода:** према условима бр.1597 од 05.12.2011.године издатим од „Југоросгаз,, а,д, Београд
- 9. Услови заштите подземне ГТ инфраструктуре :** према техничким условима за израду саобраћајнице са комуналном инфраструктуром у индустријској зони „Север,, у Ражњу бр.101857/3-2016 од 26.априла 2016.године, које је уздао Телеком Србија, а.д.Регија Крагујевац ИЈ Крушевац
- 10. Услови заштите подземне електроенергетске инфраструктуре :** према условима за израду саобраћајнице са комуналном инфраструктуром у индустријској зони, „Север,, у Ражњу бр. 8X.0.0.0.-

Д.0911-125425/1 од 20.04.2016 године , издатим од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд , Огранак Електродистрибуције Крушевац

10. Мере енергетске ефикасности: Предлог мера за унапређење ЕЕ приликом изградње објеката приказети у склопу Елабората енергетске ефикасности а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима,садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда(("Сл. гласник РС",бр.69/12).

При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- 1. саобраћај:** предметној парцели приступа се из улице Новоражањске и улице Др.Милорад Михајловић
- 2. водовод и фекална канализација:**на простору на коме се планира изградња објекта постоји изграђена водоводна мрежа , као и фекална канализациона мрежа .Прикључење на постојећу водоводну и канализациону мрежу планиране мреже , предвидети у складу са условима бр.51/2016 од 04.05.2016.године , које је издао ЈКП „Комуналац,,Ражањ.
- 3. кишна канализација:** у складу са условима бр.51/2016 од 04.05.2016.године , које је издао ЈКП „Комуналац,,Ражањ.
- 4. електроинсталације:** Пројекат радити на основу техничке услове за израду техничке документације (ТС10/0,4,2x1000КВА,са напојним водом10КВ у индустријској зони,,Север,,у Ражњу бр.8X.0.0.0.-Д.0911-125425/1 од 09.05.2016 године као и услова за изградњу саобраћајнице са комуналном инфраструктуром у индустријској зони,,Север,,у Ражњу бр. 8X.0.0.0.-Д.0911-125425/1 од 20.04.2016 године , издатим од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуције Крушевац
- 5. услови прикључка на ТК мрежу:** идејним решењем није планирано извођење ТК мрежу.
- 6. топловод/гас:** на простору на коме се планира изградња објекта постоји изграђена гасоводна мрежа.Није предвиђено прикључење планираног објекта на постојећу гасоводну мрежу.

II Приложено идејно решењем урађено од стране , „Инфоплан,, Д.О.О.Аранђеловац ,одговорно лице Владан Ђорђевић, главни пројектант идејног решења саобраћајница: Бобан Панић, диг. лиценца бр 312877604 , главни пројектант идејног решења електроенергетскихинсталација Дејан Петровић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 С 503 05 и главни пројектант идејног решења хидроинсталација Александар Гавриловић, диг. лиценца бр 314 1421 , у складу је саУрбанистичким пројектом индустријске зоне,,Север,, у Ражњу, Планом генералне регулације Ражња и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (,Сл.гласник РС,, бр.23/15 и) и саставни је део локацијских услова.

III Уз захтев за издавање локацијских услова, поднетог електронски преко ЦЕОП-а, подносилац захтева је приложио:

- 1. Идејно решење интерне саобраћајнице** бр. 01 од 05.012016. године,које садржи главну свеску и пројекат саобраћаја урађено од стране , Инфоплан,, Д.О.О.Аранђеловац ,одговорно лице Владан Ђорђевић, главни пројектант : Бобан панић, диг. лиценца бр 312 877604
- 2. Идејно решење инсталација водовода и канализације** бр. 03 од 23.03.2016. године,које садржи главну свеску и пројекат инсталација урађено од стране , Инфоплан,, Д.О.О.Аранђеловац , одговорно лице Владан Ђорђевић, главни пројектант : Александар Гавриловић, диг. лиценца бр 314 1421
- 3. Идејно решење електроенергетске инсталација** бр. 04 од 21.03.2016. године,које садржи главну свеску и пројекат електроенергетске инсталације урађено од стране , Инфоплан,, Д.О.О.Аранђеловац , одговорно лице Владан Ђорђевић, главни пројектант : Дејан Петровић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 С 503 05

4. **Копију плана парцела**, бр. 953-1/2015-94 од 08.10.2015.год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ,
5. **Копију плана водова**, број 956-01-12/2015 од 14.10.2015.године, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ,
6. **Признаницу о уплати накнаде за ЦЕОП**

У току поступка издавања локацијских услова прибављени су :

1. **Технички услови за израду техничке документације** (ТС10/0,4,2x1000КВА, са напојним водом10КВ у индустријској зони,„Север,,у Ражњу бр.8X.0.0.0.-Д.0911-125425/1 од 09.05.2016 године, издати од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуције Крушевац
2. **Услови за изградњу саобраћајнице са комуналном инфраструктуром** у индустријској зони „Север,,у Ражњу бр. 8X.0.0.0.-Д.0911-125425/1 од 20.04.2016 године , издати од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуције Крушевац
3. **Услови прикључка на водоводну и канализациону мрежу** бр. 51/2016 од 04.05.2016.године које је издао ЈКП „Комуналац,,Ражањ
4. **Технички услови за израду саобраћајнице са комуналном инфраструктуром** у индустријској зони „Север,,у Ражњу бр.101857/3-2016 од 26.априла 2016, издати од Телекома Србија , а.д.Регија Крагујевац ИЈ Крушевац
5. **Услови** бр.1597 од 05.12.2011.године издати од „Југоросгаз,, а,д, Београд

IV Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

V Уз захтев за издавање грађевинске дозволе која се подноси електронски преко ЦЕОП-а прилаже се:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту на којем се врши изградња објекта за који су издати ови локацијски услови, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014).
2. Пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,у електронској форми
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, у електронској форми
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за подношење захтева;
6. Решење о утврђеној висини накнаде за промену намене земљишта са доказом о извршеној уплати за промену намене земљишта

VI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

VII Саставни део локацијских услова су :

- Графички прилог :Извод из Урбанистичког пројекта индустријска зона,„Север,, - Регулационо – нивелационо решење ,Композициони план , Комунална инфраструктура

- **Технички услови за израду техничке документације** (ТС10/0,4,2х1000КВА, са напојним водом10КВ у индустријској зони,„Север,,у Ражњу бр.8Х.0.0.0.-Д.0911-125425/1 од 09.05.2016 године, издати од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуције Крушевац

- **Услови за изградњу саобраћајнице са комуналном инфраструктуром у индустријској зони** „Север,,у Ражњу бр. 8Х.0.0.0.-Д.0911-125425/1 од 20.04.2016 године , издати од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуције Крушевац

- **Услови прикључка на водоводну и канализациону мрежу** бр. 51/2016 од 04.05.2016.године које је издао ЈКП „Комуналац,,Ражањ

- **Технички услови за изградњу саобраћајнице са комуналном инфраструктуром у индустријској зони** „Север,,у Ражњу бр.101857/3-2016 од 26.априла 2016, издати од Телекома Србија , а.д.Регија Крагујевац ИЈ Крушевац

- **Услови** бр.1597 од 05.12.2011.године издати од „Југоросгаз,, а.д,Београд

- **Идејно решење**

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,65/13 , 57/14 и 45/15) , као и плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ (,Службени лист Општине Ражањ ,, бр.3/11, 1/13, 4/15).

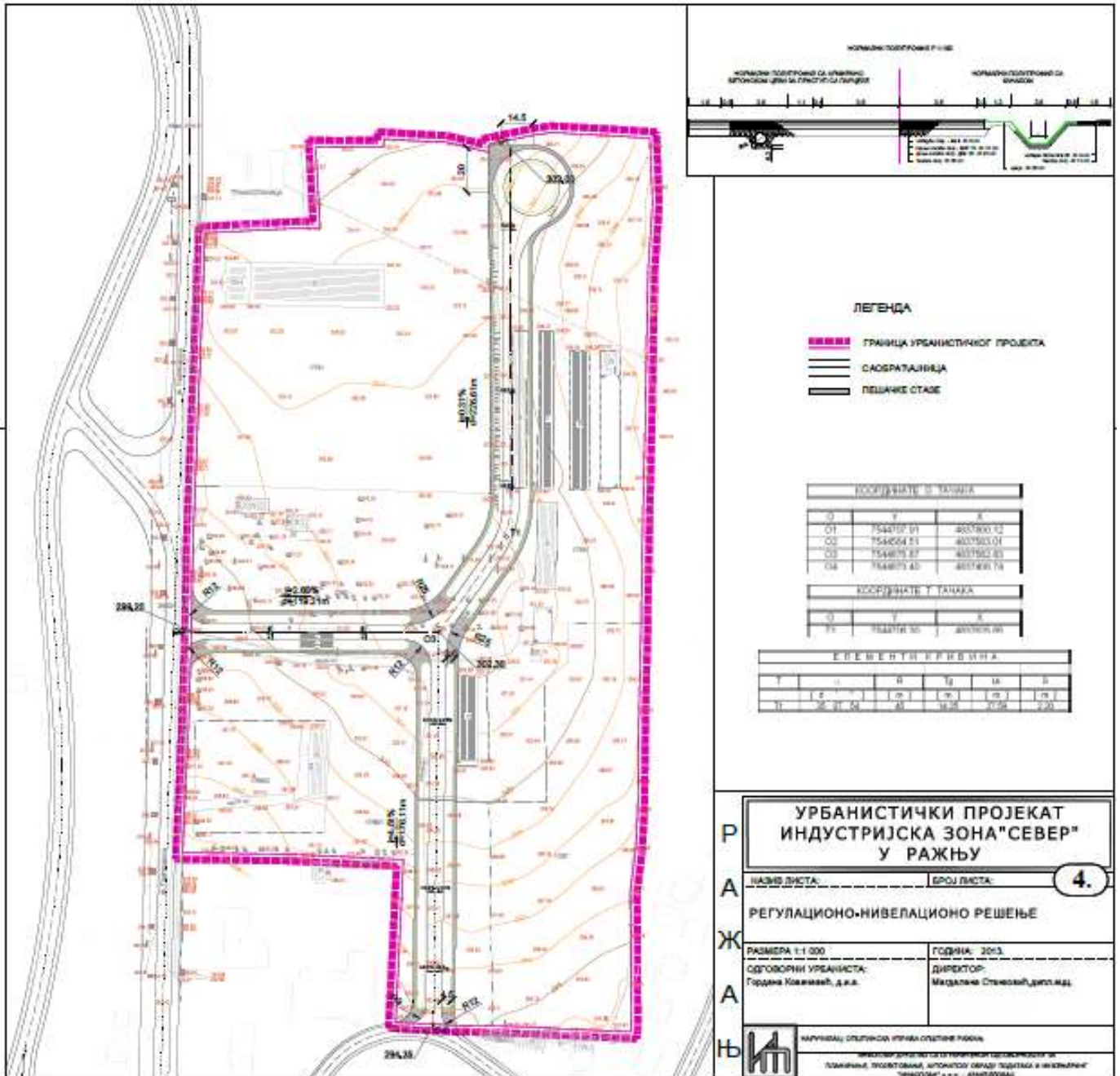
Поука о правном леку :На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко овог Одсека, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Локацијске услове доставити : подносиоцу захтева и архиви писарнице и надлежној служби ради објављивања на интернет страни Одсека, имаоцима јавних овлашћења

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :
Иванка Дисаћ дипл. правник

Извод из Урбанистичког пројекта индустријска зона,,Север,, - Регулационо –нивелационо решење



Извод из Урбанистичког пројекта индустријска зона „Север“, - Комунална инфраструктура

