

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-26457-LOC-2/2016
Број: 350-17/2016-02
Датум: 17.11.2016. године
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву „Експрес Сервис,-а д.о.о.Ражањ из Ражња, Ул.Партизанска бб. (МБ:17271083 ,ПИБ:101231108) поднетом преко пуномоћника Татјане Ранђеловић-Јовановић из Параћина, (ЈМБГ:2703967728215) ул.Теслина бр.22. у поступку издавања локацијских услова за изградњу сервиса за моторна возила, на основу чл. 53а и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 11.ст.1.и члана 12.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) у складу са **Планом генералне регулације Ражња** („Службени лист Ражња „бр. 11/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу сервисне станице за моторна возила, спратности „ Пр+1 „ на кат.парцели.бр.1638 К.О.Ражањ, површине 3815 м2 у Ражњу, ул. Новоражањска (раније Партизанска), , димензија 20,44 x 22,44 м, укупна БРГП планираног објекта износи 501,59 м2, укупна нето површина објекта 483,27 м2, површина под објектом 456,76 м2, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације Ражња („Службени лист Ражња „бр. 11/2012)

Категорија објекта : В

Класификациона ознака : 123002

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

1. услови за образовање грађевинске парцеле: катастарска парцела бр. 1638 К.О.Ражањ, испуњава услове да представља грађевинску парцелу. Површина парцеле износи 38,15 ари. Парцела има ширину фронта према улици већу од 20 м .Парцела има директан приступ из постојеће улице Новоражањске .

2. опис локације: кат. парцели бр.1638 К.О.Ражањ је неизграђена.

3. плански основ: Наведена парцела обухваћена је Планом генералне регулације Ражња („Службени лист Ражња „бр. 11/2012) и налази се у границама грађевинског подручја насеља Ражањ, на простору предвиђеном за производне делатности – индустрију у радној зони III , целина III-3 . За простор на коме је лоцирана катастарска парцела бр. 1638 К.О.Ражањ предвиђена је директна примена Плана генералне регулације Ражња („Службени лист Ражња „бр. 11/2012).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ПРОИЗВОДЊЕ

(Зона III-радна зона/просторна целина 1 и 3)

Основна намена: Производња

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

Могуће пратеће намене: Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Правила грађења за објекте производних делатности:

Величина грађевинске парцеле -мин. 500 м²

Ширина грађевинске парцеле - оптимално 20 м

Положај објекта у односу на улицу - мин 10м повучено од регулације

Удаљење од суседних објеката – мин.10 м

Удаљење од бочних ивица парцеле – мин. 5м

Удаљење од задње ивице парцеле – 5м

Индекс заузетости - за парцеле преко 3000м² - 25%

Процент незастртих површина- за парцеле преко 3000м² - 35%

Ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама – 15 м

Спратност објекта максимално П+1 , за административни део –мак 10% површине производног дела изузетно П+2

Паркирање – на парцели !ПМ на 200 м² корисног простора

Ограђивање: Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило: Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса

Помоћни објекти

Уколико при изградњи објекта,парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Помоћни објекти могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа.

Основна намена планираног објеката: сервисне станице за моторна возила.

4. међусобна удаљеност објеката : удаљеност планираног објекта од постојећег стамбеног објекта на суседној парцели са северне стране(кат парцела бр.1636) износи више од 10 м.

5. растојање између Р.Л. и Г.Л. објекта Планирано растојање између регулационе и грађевинске линије је 37,80 – 38,53 м.

Планирани индекс заузетости – 12 5%

Планирани индекс изграђености – 0,13

6. растојање основног габарита од суседних грађевинских парцела:

Растојање габарита планираног објекта и линије суседне грађевинске парцеле бр.1636 К.О.Ражањ износи 3,9 - 5,34 м . Растојање габарита планираног објекта и линије суседне грађевинске парцеле бр.1639 К.О.Ражањ износи минимални 6,0 м .

7. висина објекта : Планирана висина слемена износи +8,34 у односу на коту приземља.

Планирана ката венца стрехе износи +5,58 м.

8. ката приземља: не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.а може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

9. спратност објекта: спратност планираног објекта је приземље и спрат

10. отвори на објекту : у складу са наменом објекта

11. положај грађ. елемената у односу на Г.Л.: Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m но целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m . Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију.

12. спољне степенице: отворене спољне степенице могу се поставити на предњи део објекта ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m . Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта

13. одводњавање површинских вода: слободним падом према дворишту односно према улици са најмањим падом од 1,5 %. Површинске воде не усмеравати према парцелама суседа

14. паркирање возила: Паркирање возила за сопствене потребе предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 200 m² корисног простора (за производне, магацинске и индустријске објекте). Паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, на парцели.

15. кров: Кровне равни у погледу нагиба кровних равни, треба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова, реши у сопствено двориште, односно усмери према улици.

16. остало: Степен комуналне опремљености који је потребан за издавање локацијских услова за ЗОНУ III: Радна зона

- нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, а пожељно је и на гасоводну мрежу

17. подаци о постојећим објектима који се руше: нема објеката за рушење

18. спољни изглед објеката (обрада) и архитектонско обликовање. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Планирани кровни покривач је кровни сендвич панел.

19. остало: Планиране просторе пројектовати у складу са важећим правилницима, прописима и стандардима за одређену намену.

Предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног отпада

20. начин обезбеђивања приступа парцели: Објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Парцела има приступ са постојеће улице Партизанске и улице 24 јул. Приступ парцели предвидети из улице 24 јул .

21.зеленило и слободне површине: Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван парцеле, предвидети зеленило на најмање 20% површине грађевинске парцеле.

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у идејном решењу.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. етапност градње: једна фаза

2. обезбеђење суседних објеката: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)

У оквиру парцеле предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

3. заштита животне средине: Обавезна је примена мера заштите животне средине на основу процене утицаја објекта на животну средину.

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно је обратити се општинској управи у Ражњу, захтевом за одлучивање о потреби процена утицаја на животну средину пројекта изградње планираног објекта, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 36/09).

4. заштита културних добара: нема заштићених културних добара. Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет,изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Ниш.

5. Водопривредни услови: Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати. Предвидети да се прикључење сервиса на канализациону мрежу врши преко таложника и сепаратора масти и уља

6. Услови заштите од пожара: Објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник.Р.С.”, број 111/09 и 20/15).

Правилном диспозицијом објекта у односу на саобраћајнице обезбедити несметан приступ противпожарних возила , у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати

противпожарне хидранте, лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара .

Обавезно прибавити сагласност М.У.П. Сектора за заштиту и спасавање, Одељења за заштиту и спасавање у Нишу, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара

7. заштита од елементарних непогода :Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката вискоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90). Према мапи сеизмичких региона, подручје Ражња спада у комплексне терене где су могући потреси од 7 ° МКС.

8. Услови заштите гасовода: /

9 . Услови заштите подземне ТТ инфраструктуре : према Техничким условима , издатим од „Телеком Србија,, Предузеће за телекомуникације а.д.Београд – деловодни број 408827/2-2016 од 28.10.2016 ,Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац

10. Мере енергетске ефикасности: Предлог мера за унапређење ЕЕ приликом изградње објеката приказети у склопу Елабората енергетске ефикасности а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима,садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда("Сл. гласник РС",бр.69/12).

11. услови од интереса за одбрану: нема посебних услова

12. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити његово редовно изношење.

Остало: При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. саобраћај: предметној парцели приступа се из постојеће улице Новоражањске на кат.парцели бр.2632/1/ К.О.Ражањ. Потребне паркинг површине за планирању изградњу обезбеђују се на парцели ;

2. водовод: у складу са претходним условима бр. 98 од 01. 11. 2016.год. издатим од ЈКП „Комуналац,, Ражањ ;

3. фекална канализација: у складу са претходним условима бр. 98 од 01. 11. 2016.год. издатим од ЈКП„Комуналац,, Ражањ ;

4. кишна канализација: не постоји улична атмосферска канализација у Новоражањској улици;

5. електроинсталације: Према условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издатим од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац , бр.240/54 од 09.11.2016. год , електроенергетски услови не и технички услови не постоје.Потребно је изградити прикључни кабловски вод ниског напона 1kv, каблом типа ХОО-А , 4x 16 мм2, попостојећим стубовима од ТС до МРО,дужине око 100 м.МРО сместити на постојећем стубу број 03.

6. услови прикључка на ТК мрежу: Технички услови , издати од „Телеком Србија,, Предузеће за телекомуникације а.д.Београд – деловодни број 408827/2-2016 од 28.10.2016 ,Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац

7. топовод/гас: на простору на коме се планира изградња објекта постоји изграђена гасоводна мрежа.Идејним пројектом није предвиђено прикључење објекта на гасоводни систем

Ограничења на парцели : С обзиром да је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на електро мрежу која у тренутку издавања локацијских услова није изведена , уз захтев са

издавање грађевинске дозволе потребно је поднети уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавног овлашћења, у којем ће бити утврђене обавезе уговорених страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту, за који се тражи грађевинска дозвола, изградње електро мрежу потребну са прикључење тог објекта на на дистрибутивни систем електричне енергије.

II Приложено идејно решење број П-29_0/2016-1 од 03.11.2016 године које је израдио „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Николе Тесле бр.22, Параћин ,, у складу је са Планом генералне регулације Ражња и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС,, бр.23/15,77/15 и 58/16) и саставни је део локацијских услова.

III Уз захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова поднетих преко АПР-а подносилац захтева је приложио :

1. **Идејно решење** број П-29_0/2016-1 од 03.11.2016 године које је израдио „АТК студио,, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Николе Тесле бр.22, Параћин, одговорно лице Татјана Ранђеловић-Јовановић, главни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104 у .pdf. формату које је електронски потписано а који садржи : 0-главну свеску и 1-пројекат архитектуре ;
2. Графичка документација у dwg. формату, која није електронски потписана;
3. **Признанице о уплати** :накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара, републичке административне таксе у износу од 300,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 6000,00 динара, електронски потписане
4. Катастарско-топографски план у pdf. формату електронски потписан и dwg. Формату
5. Пуномоћје, којим је законски заступник „Експрес Сервиса,, д.о.о. овластио Татјану Ранђеловић-Јовановић да га заступа и подноси све врсте захтева пред Општинском управом општине Ражањ оверено код Општинске управе Општине Ражањ 01.09.2016 године, ОВ.бр.035-2427/16-02, електронски потписано;

У поступку издавања локацијских услова по службеној дужности прибављено је:

1. Копија плана кат парцеле бр. 1638 К.О.Ражањ, бр. 953-2/2016-1 од 18. 10.2016.год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ;
2. Уверење издато од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ, број:953- 3/2016 -01 од 18.10.2016.године, да РГЗ на наведеној локацији не поседују податке о подземним водовима ;
3. Одговор на захтев за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издат од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац, бр.240/54 од 24.10.2016. год ;
4. Технички услови, издати од „Телеком Србија,, Предузеће за телекомуникације а.д.Београд – деловодни број 408827/2-2016 од 28.10.2016, Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац и
5. Претходни услове за прикључење на канализациону и водоводну мрежу, издати од ЈП.Комуналац,,Ражањ, бр.98 од 01.11.2016. год
6. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и обавештење о трошковима прикључка, издати од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац, бр.240/54 од 09.11.2016. год

IV Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

V Уз захтев за издавање грађевинске дозволе ,која се подноси кроз ЦИС прилаже се:

1. Доказ о праву својине на земљишту на којем се врши изградња објекта за који су издати ови локацијски услови, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014), осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
2. Пројекат за грађевинску дозволу,у електронској форми, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу;
4. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу;
5. Елаборат о енергетској ефикасности, у складу са чланом 17. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11),уколико је предвиђено за ову врсту објеката;
6. Елаборат заштите од пожара;
7. Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе ради изградње пословног објекта са доказом о уплати
8. Уговор између инвеститора и „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац, у којем ће бити утврђене обавезе уговорених страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту ,за који се тражи грађевинска дозвола, изградње електро мрежу потребну за прикључење тог објекта на на дистрибутивни систем електричне енергије;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења;
10. Доказ о накнади за ЦЕОП и
11. Доказ о уплати накнаде за рад општинске управе за доношење решења

VI Саставни део локацијских услова су :

- Графички прилози :Извод из Плана генералне регулације Ражња – Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и План мрежа и објеката саобраћајне, електроенергетске, телекомуникационе, гасне, водоводне и канализационе инфраструктуре
- Технички услови , издати од „Телеком Србија,, Предузеће за телекомуникације а.д.Београд – деловодни број 408827/2-2016 од 28.10.2016 ,Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац и
- Претходни услове за прикључење на канализациону и водоводну мрежу, издати од ЈП..Комуналац,,Ражањ , бр.98 од 01.11.2016. год
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и обавештење о трошковима прикључка, издати од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац , бр.240/54 од 09.11.2016. год
- Идејно решење

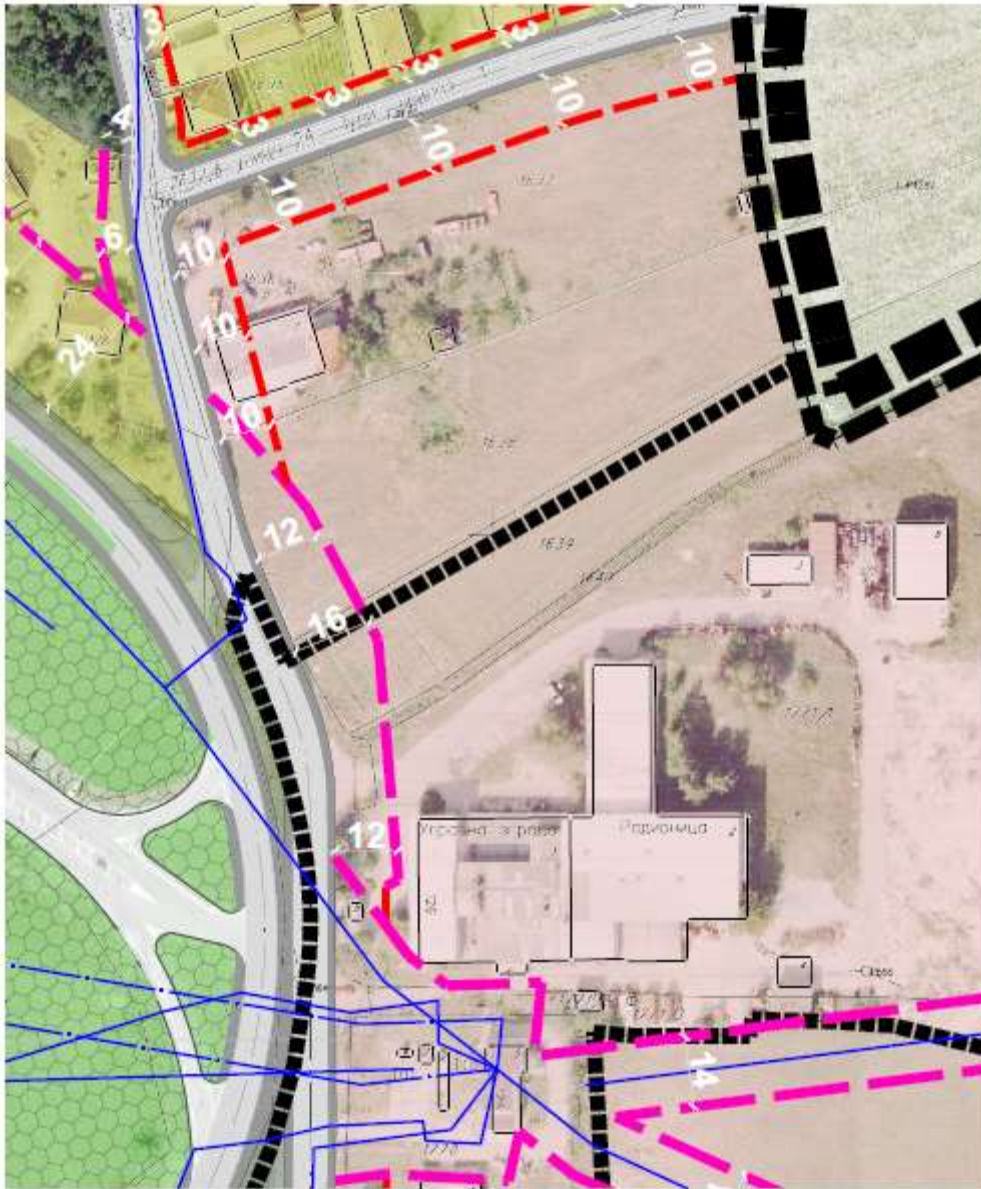
Поука о правном леку :На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко овог Одска, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Локацијске услове доставити : подносиоцу захтева , архиви писарнице и надлежној служби ради објављивања на интернет страни, имаоцима јавних овлашћења

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник

Извод из Плана генералне регулације Ражањ – лист бр.8
Урбанистичка регулација са грађевинским линијама



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА СТАВИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- постотрча грађевинске линије
- грађевинске грађевинске линије
- грађевинске линије на регулацији
- линије заштите
- деловодна 30 kV
- деловодна 10 kV

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОБРАЗОВАЊЕ**
 - 1 основна школа - основношколски
- ЗДРАВСТВО**
 - 1 болница
 - 1 дом здравља
- ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
 - 1 дом за стари и инвалидни лица
 - 1 дечја и уртил
 - 1 центар за социјални рад
- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА, ЈАВНИ СЕРВИСИ**
 - 1 општина
 - 1 служба за каталог некретности
 - 1 општински суд
 - 1 ЈП
 - 1 мул
 - 1 народна библиотека
 - 1 служба управљања
 - 1 фонд за грађевинско земљиште
- КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ**
 - 1 дом културе
 - 1 музеј
 - 1 галерија позоришне
 - 1 меморијал др. Милорада Павича
 - 1 Беога Саво Марковић
- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ**
 - 1 градилиште парк
 - 1 парк унутар блока
 - 1 парк шума
 - 1 парковско земљиште
 - 1 зеленило земљиште
- ТРГ - ПИШАЧКА ЗОНА**
- ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО**
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ЈВП "СРБИЈАВОДЕ")**
 - 1 регулација водотока
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**
 - 1 трансформаторска станица
 - 1 водна станица
 - 1 станица пречишћавања
 - 1 јавно комунално предузеће
 - 1 ветеринарска станица
 - 1 ветеринарска станица
 - 1 роботска станица
 - 1 јавна мк
- САДРЖАЈАДНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЈЕКТИ**
 - 1 аутобуска станица
 - 1 ЈП "Путева Србија" - путна база
 - 1 саобраћајница
 - 1 ауто-пут

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- 1 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (40-80 ст./ха)
- 1 СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ (18-40 ст./ха)
- 1 ВИШЕПРОСИДНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА И УСЛУГАМА
- 1 ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
- 1 КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ, УСЛУГЕ И ТРГОВИНА
 - 1 супермаркет - ресторан
 - 1 трговина - услуга
- 1 УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ
 - 1 мотел
 - 1 етно-дворана
- 1 САДРЖАЈАДНИ ОБЈЕКТИ
 - 1 болничка станица
- 1 ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - УСЛУГЕ, "ПЛАТА ПРОИЗВОЂА"
 - 1 владалаца грађевинског материјала
 - 1 занатства, занатлије
- 1 ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ - ИНДУСТРИЈА
 - 1 цехови
 - 1 производња
 - 1 метална индустрија

Извод из Плана генералне регулације Ражањ – лист бр.9 План мрежа и објеката саобраћајне, електроенергетске, телекомуникационе, гасне, водоводне и канализационе инфраструктуре

