

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-26558-ISAW-1/2016**
Број: 351-341/2016 -02
Датум: 17.10.2016. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Стојковић Томислава Радојевић из Рујишта поднетог преко пуномоћника Николић Небојше за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10 и 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се Стојковић Томиславу, из Ражња, () извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту, изграђеном на кат.парцели 2097 К.О.Ражањ, површине 507 м2, ул.Никшићка бр.17, у Ражњу. Предрачунска вредност радова износи 41.330,00 динара. Категорија објекта- Г, класификациони број 222100.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који је урађен од стране „NID energy systems,, д.о.о. Параћин, ул.Војводе Мишића бр.64, који садржи: 0- Главну свеску бр.ИДП 02-10/16-ГС од 07.10. 2016.године - главни пројектант Небојша Николић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 6833 04 и 6.Машински пројекат бр.ИДП 02-10/16-6 од 07.10. 2016.године - одговорни пројектант Небојша Николић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 6833 04.

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ, бр.1/15 и 4/15) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престaje да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

Образложење

Стојковић Томислав, из Ражња, [REDACTED] ([REDACTED]), преко пуномоћника Небојше Николић, из Параћина, [REDACTED], дана 10. 10. 2016. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднео је захтев број : ROP-RAZ-26558-ISAW-1/2016 заведен код овог Органа, под бројем 351-341/2016-02, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту, изграђеном на кат.парцели 2097 К.О.Ражањ, површине 507 м², ул.Никшићка бр.17, у Ражњу

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат, који је урађен од стране „NID energy systems,, д.о.о. Параћин, ул.Војводе Мишића бр.64, који садржи: 0- Главну свеску бр.ИДП 02-10/16-ГС од 07.10. 2016.године - главни пројектант Небојша Николић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 6833 04 и 6. Машински пројекат бр.ИДП 02-10/16-6 од 07.10. 2016.године - одговорни пројектант Небојша Николић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 6833 04 у прф формату, потписан електронским квалификованим потписом и графичке прилоге у dwg.формату;

- Пуномоћје за заступање дато Небојши Николић од стране Стојковић Томислава

- Доказ о уплаћеној републичкој административној такси- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 800,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- Извод из листа непокретности број 1778 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-5/2016-567 од 18.08.2016.године;

- Копију плана кат. Парцеле бр. 2097 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, од 17.08.2016.године;

- Решење,, Југоросгас,, а. д. Бр.Р/Р-1 од 30.08.2016. године, којим се одобрава прикључење стамбеног објекта на дистрибутивни гасоводни систем „Југорозгас,, - а.д.Београд у Ражњу

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,,бр.1/15 и 4/15) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15 и 58/16) .

Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 1778 К.О. Ражањ, утврђено је да је носилац права својине на земљишту и објекту Стојковић Томислав, као и да је приземље објекта изграђено са одобрењем за градњу а да је спрат објекта уписан по Закону о посебним условима за упис права својине, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), па је на основу истог и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10 и 18/16), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 и 50/2016-усклађени дин.износ) у износу од 800,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални стручни сарадник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

В.Д. Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник