

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-25856-ISAWhA-2/2016**
Број: 351-340/2016 -02
Датум: 14.10.2016. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Војкана Радојевић из Рујишта поднетог преко пуномоћника Милетић Слободана за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекатна – оградног зида на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10 и 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се Војкану Радојевићу, из Рујишта, општина Ражањ (ЈМБ: 2003957731712) извођење радова на изградњи помоћног објекатна – оградног зида са улазним капијама укупне дужине 77 м, према улици - кат.апрцели бр.331 К.О.Рујиште и према кат.парцели бр.316 К.О.Рујиште, висине 1,4 м, на катастарској парцели бр. 318 К.О.Рујиште - површине 1110 м² у Рујишту.

Предрачунска вредност радова износи 1.657.412,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.2609/16 од септембра 2016, који је урађен од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг, Инжењеринг Алфа, из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, који садржи: 0- Главну свеску - главни пројектант Јелена Милетић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр.300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре - одговорни пројектант Милетић Јелена, дипл.инж.арх.са лиценцом бр.300 П160 09.

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ, бр.1/15 и 4/15) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу оградног зида.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

Образложење

Војкан Радојевић, из [REDACTED], општина Ражањ (ЈМБ: 2003957731712), преко пуномоћника Слободана Милетића (ЈМБ: 2704953781039), из Крушевца, [REDACTED] дана 06. 10. 2016. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднео је усаглашени захтев број : ROP-RAZ-25856-ISAWHA-2/2016 заведен код овог Органа, под бројем 351-340/2016-02, за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оградног зида, на катастарској парцели бр. 308 К.О.Рујиште, у Рујишту. Овај захтев је поднет након доношења закључка Управе за планирање и изградњу града Ниша бр: ROP-RAZ-25856-ISAW-1/2016 заведен под бројем 351-732/2016-06, од 05.10.2016 године, којим је захтев одбачен због ненадлежности.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана валификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр.2609/16 од септембра 2016, који је урађен од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг, Инжењеринг Алфа, из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20, који садржи: 0- Главну свеску - главни пројектант Јелена Милетић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр.300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре - одговорни пројектант Милетић Јелена, дипл.инж.арх.са лиценцом бр.300 П160 09 у прф формату, потписану електронским квалификованим потписом и графичке прилоге у dwg.формату;

- Катастарско-топографски план, израђен од Геодетског бироа „Гео Љуба“, Ражањ у dwg.формату;

- Пуномоћје за заступање дато од стране Војкана Радојевића „Алфа-инжењеринг“, кога заступа законски заступник Милетић Слободан, оверено од Општинске управе општине Ражањ, ов.бр.035-2821/16-02 од 29.09.2016 године;

- Доказ о уплаћеној републичкој административној такси- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 560,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

У току управног поступка прибављена је следећа документација:

- Извод из листа непокретности број 692 К.О. Рујиште, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-5/2016-6 од 07.10.2016.године.

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ“, бр.1/15 и 4/15) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу оградног зида.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Просторним планом општине Ражањ ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 3/12) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС., број 23/15, 77/15 и 58/16).

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број 692 К.О. Рујиште, утврђено је да је носилац права својине на земљишту Радојевић Војкан, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), па је на основу истог и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени

лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10 и 18/16),донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи) у износу од 560,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални стручни сарадник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

В.Д. Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник