

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам  
Број: 351 - 56/2015-02  
Датум: 26.01.2016.год.  
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Гордане Благојевић из Ражња, ул. Моше Пијаде бр.3 за издавање грађевинска дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у ул. Моше Пијаде бр. 1 на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 15, 16, 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), члана 57.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **Издаје се** инвеститору Благојевић Гордани из Ражња, ул. Моше Пијаде бр.3, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег стамбеног објекта димензија 10,30 x 8,30, доградњу приземља, рушење постојећег поткровља над приземљем и надградњу спрата и поткровља, планиране спратности „Пр+1+Пк.,, планираног габарата приземља 10,30 + 10,60 + 5,15 + 1,95+3,30+8,65 м, висине објекта (слеме) 1,75 м. Реконструкцијом и доградњом објекта формираће се стамбени објекат са једним станом, категорије А, класификациони број 111001, укупне нето површине 286,38м<sup>2</sup>, укупна развијена бруто површина објекта износи 325,38 м<sup>2</sup>.

Објекат је лоциран на катастарској парцели бр. 1750 К.О.Ражањ, површине 553 м<sup>2</sup>, у улици Моше Пијаде бр. 3 у Ражњу.

Постојећи стамбени објекат укупне развијене бруто површине 194,40 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 161,05 м<sup>2</sup>, спратности „Пр +Пк.,, се реконструише, дограђује и надграђује.

Потребно је уклонити део економског објекта, који једним делом прелази на суседну катастарску парцелу бр.1758/14 К.О.Ражањ а други део легализовати.

Процењена вредност радова износи 2.592.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови бр.350-20/2015-02 од 30.04.2015, техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу и елабората енергетске ефикасности и утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 26-1/2015 од 17.05.2015.године, израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,,д.о.о.Ћуприја, оверен и потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04, усклађен са правилима грађења из Локацијске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу број 26-1/2015 од 17.05.2015.године израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,,д.о.о.Ћуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04.

Елаборат енергетске ефикасности број 29-2/2015 од 18.05.2015.год. израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,,д.о.о.Ћуприја, потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Станковића, дипл.инж.маш.и оверен печатом личне лиценце бр. 3810051 12.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за доградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 26.148,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи 18.304,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од 18.304,00 динара.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Благојевић Гордана из Ражња , ул. Моше Пијаде бр.3, поднела је захтев овом органу дана 31.12.2015 године , под бројем 351-56/15-02 , за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, доградњу приземља , рушење постојећег поткровља над приземљем и надградњу спрата и поткровља , планиране спратности „ Пр+1+Пк„ који је лоциран на катастарској парцели бр. 1750 К.О.Ражањ , у улици Моше Пијаде бр. 3 у Ражњу

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове бр. 350-20/2013-02 од 30.04.2015год., издате од стране ове општинске управе, Одсека за урбанизам

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 26-1/2015 од 17.05.2015.године , израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,,д.о.о. Ћуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу , број 26-1/2015 од 17.05.2015.године , кога чине : 0- главна свеска која садржи технички опис са изјавом главног пројектанта , да објекат има одговарајућу носивост и стабилност и 1 -пројекат архитектуре , , који је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о. Ћуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04 у аналогном облику у три примерка и на ЦД-у 1 примерак , са извештајем о извршеној техничкој контроли, које је урадило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, спољнотрговинске послове и друге делатности „Проинг-инжењеринг,, д.о.о. Ћуприја, под бројем 27 од 17.05.2015.год. а одговорни вршилац техничке контроле је Слободан Топовшек, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 6263 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број 29-2/2015 од 18.05.2015.год. израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,,д.о.о. Ћуприја, потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Станковића , дипл.инж.маш.и оверен печатом личне лиценце бр. 3810051 12.

- Препис листа непокретности бр.1672 К.О.Ражањ , бр. 953-1/2015-28 од 14.03.2015.год, издат од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ,

- Решење РГЗ,Службе за катастар непокретности Ражањ бр.952-02-4-362/2015-ж од 16.09.2015 године , о упису права својине својине на породичном стамбеном објекту досадашњег власника Богојевић Среје у корист Благојевић Гордане
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен од Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ бр.352-2/16 од 26.01.2016. године
- прописане таксе и накнаде

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

Увидом у локацијску дозволу бр. 350-20/2015-02 од 30.04.2015год. утврђено је да су утврђени услови за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, доградњу приземља , рушење постојећег поткровља над приземљем и надградњу спрата и поткровља

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта, у складу са издатом Локацијском дозволом бр. 350-20/2015-02 од 30.04.2015год , о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле бр.27/2015 од 17.06.2015.године и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС",број 23/15 и 77/15) Увидом у Решење РГЗ,Службе за катастар непокретности Ражањ бр.952-02-4-362/2015-ж од 16.09.2015, утврђено је да је извршен упис права својине на породичном стамбеном објекту досадашњег власника Богојевић Среје у корист Благојевић Гордане, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), па је на основу истог донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,...,57/14,45/15-усклађени износи) у износу од 685,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин су наплаћене и признанице се налазе у предмету.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

**ДОСТАВИТИ :** инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и писарници за архиву

Обрађивач:  
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иванка Дисаћ дипл. правник