

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам  
Број: 351 - 34/2015-02  
Датум: 09.10.2015.год.  
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Општине Ражањ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији Дома културе у насељу Шетка на кат.парцели бр.1378/4 К.О.Шетка, на основу члана 8д, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Одобрава се** Општини Ражањ (матични број 07214740, ПИБ 102688303),Трг Светог Саве бр.33, Ражањ , за потребе Месне заједнице Шетка, извођење радова на реконструкцији дела Дома културе у насељу Шетка - категорија Б, класификациони број 122011, спратност приземље , укупне бруто површине дела објеката који се реконструише 188,6 м2, при чему се формирају канцеларијски простори и сала , укупне нето површине 162,07 м2, лоциран кат.парцели бр.1378/4 К.О.Шетка , површине 1801 м2, у улици 7 јули у насељу Шетка и изградња водомерне шахте и водоводног прикључка за потребе објекта од водомерног шахта до постојеће уличне водоводне мреже дужине 59,0 м на кат.парцели бр. 1376 . К.О.Шетка.

Постојећи објекат који се реконструише , габарита 14,79+14,85+5,59+4,23+9,52+11,05,бруто површине 188,60 м2, је део објекта Дома културе (укупне површине 696 м2), који је остао након уклањања његовог дела.

Предрачунска вредност радова износи 4.404.982,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.350-36/2015-02 од 08.09.2015 издати од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове,Одсек за урбанизам , Главна свеска идејног пројекта број 1109/15 од 11.09.2015, Главни пројекат реконструкције дела Дома културе у насељу Шетка број 0905/14 од 09.05.2014, урађен од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг „ Инжењеринг Алфа„ из Крушевца, главни пројектант Слободан Милетић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04 , елаборат заштите од пожара и главни пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара урађени од Привредног друштва за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион,, д.о.о. Крушевац .

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

Радови се морају извести према важећим законским прописима,нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ поднела је овом Одсеку дана 30.09.2015.године захтев бр. 351-34/2015-02 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела објекта Дома културе у, лоцираног на кат.парцели бр.1378/4 К.О.Шетка, у ул.7 јули у насељу Шетка.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова приложена је следећа документација:

- Главна свеска идејног пројекта број 1109/15 и главни пројекат реконструкције дела Дома културе у насељу Шетка број 0905/14 од 09.05.2014, урађени у три примерака од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг „Инжењеринг Алфа“, из Крушевца, главни пројектант Слободан Милетић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.3127434 04 који садржи : Грађевинско-архитектонски пројекат, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроинсталација бр.П-186/14 од 06.05.2014 урађен од Привредног друштва за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион,, д.о.о.Крушевац, одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.електротехнике са лиценцом бр.350 3442 03.

-елабораат заштите од пожара бр.П-293/15 од 28.07.2015 године урађен од Привредног друштва за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион,,д.о.о.Крушевац, одговорни пројектант Срђан Станковић, дил.инж.ЗОП, уверење бр.07 бр.152-34/12, издато од МУП РС

-главни пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара бр.П-344/15 од 05.09.2015 године урађен од Привредног друштва за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион,,д.о.о.Крушевац, одговорни пројектант Илија Темелковски, дипл.инж.ел, лиценца бр. 353 Г72508 и уверење бр.07 бр.152-82/13, издато од МУП РС

- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта урадили су : Агенција „Сава инжењеринг,, под бројем 15 од 12.05.2014.год. а одговорни вршилац техничке контроле је Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. и „Струја –пројекат,, Крушевац, под бр.ТК-59 од 07.05.2014 године а одговорни вршилац техничке контроле је Томица Јивановић, дипл.инж.електротехнике са лиценцом бр. 350 0762 03.

-локацијски услове бр.350-36/2015-02 од 08.09.2015 године издати од стране Општинске управе општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове Одсек за урбанизам

- Копију плана кат.парцеле бр. 1378/4 К.О.Шетка, издат од стране РГЗ-а- Службе за катастар непокретности Ражањ бр.953-1/2015-78 од 07.08.2015.године

- Препис листа непокретности број 321 К.О. Шетка, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2015-727 од 08.10.2015.године

- Решење бр.354-30/2014-02 од 09.12.2014. издато од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове –Грађевинска инспекција

- Закључак бр.354-30/2014-02 од 29.12.2014. издат од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове –Грађевинска инспекција

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио следеће чињенице:

- Идејним пројектом планирани су радови, који се могу сматрати радовима на реконструкцији, одређени чланом 2 тачка 32 а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и за које се према члану 145.став 2. напред наведеног Закона прилаже идејни пројекат

-Достављена Главна свеска идејног пројекта, израђена је у складу са чланом 42 Правилнико о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15 и 77/15) и Главни пројекат урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-УС, 98/13-одлука УС) а у вези са чланом 84. Правилнико о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15 и 77/15).

- Увидом у приложени Извод из листа непокретности број 321 К.О. Шетка ,издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2015-727 утврђено је да је предметни објекат на катастарској парцели бр. 1378/4 К.О.Шетка, уписан као објекат културе који се налази у јавној својини Општине Ражањ , као и да се кат. парцеле бр.1378/4 К.О.Шетка и 1376 К.О.Шетка, преко које се изводи водоводни прикључак, налазе у државној својини РС, корисник Месна заједница Шетка,које на основу члана 102.став 5. *Закона о планирању и изградњи* ,од 11 септембра 2009.године ,прелазе у право јавне својине оснивача

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава. ,сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015),

Како је подносилац уз захтев за издавање решења за извођење радова поднео сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. *Закона о планирању и изградњи* ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),а у складу са чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), то је решено као у диспозитвиу овог решења.

Ослобођен од плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,65/13 , 57/14 и 45/15),као и плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ ,, бр.3/11,1/13, 4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре, Нишаваски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 0 динара административне таксе и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ : подносиоцу захтева , Грађевинској инспекцији , писарници за архиву ,

Обрадила:  
Снежана Милутиновић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иванка Дисећ , дипл. правник