

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам  
Број: 351 - 43/2015-02  
Датум: 20.11.2015.год.  
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Дома Здравља „Др. Милорад Михајловић,, Ражањ за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – замени столарије на објекту Дома Здравља у Ражњу, лоцираном на кат.парцели бр.1755/2 К.О.Ражањ, на основу члана 8д, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Одобрава се** Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ за потребе Дома Здравља „ Др. Милорад Михајловић,, Ражањ ул.Партизанска бр.145, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, које обухвата замену столарије на објекту Дома Здравља „ Др. Милорад Михајловић,, Ражањ (зграда бр. 1) – остале зграде за здравствену заштиту (зграде домова здравља) категорија В, класификациони број 126421, спратност По + Пр + 1 + Пк, лоциране у Ражњу, у улици Партизанској бр.145 , на кат.парцели 1755/2 К.О.Ражањ, површине 5950 м2.

Предрачунска вредност радова износи 5.438.155,00 динара (без ПДВ-а). Предвиђа се извођење радова у 3 фазе: прва фаза приземље, друга фаза први спрат, трећа фаза поткровље.

Саставни део овог решења је Идејно решење под број 2708/15 од 27.08.2015, које садржи технички опис са предмером и предрачуном радова, урађено од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг „ Инжењеринг Алфа,, из Крушевца, одговорни пројектант Јелена Милетић , дипл.инж.арх.са лиценцом бр.300И16009.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дома Здравља „Др. Милорад Михајловић,, Ражањ ул.Партизанска бр.145 , поднео је овом Одсеку дана 18.11.2015.године захтев бр. 351-43/2015-02 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - замени столарије на објекту Дома Здравља „Др. Милорад Михајловић,, Ражањ , лоциране у Ражњу, у улици Партизанској бр.145 , на кат.парцели 1755/2 К.О.Ражањ.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова приложена је следећа документација:

- Идејно решење под број 2708/15 од 27.08.2015, урађено од стране предузетника Слободана Милетића, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора, консалтинг, Инжењеринг Алфа, из Крушевца, одговорни пројектант Јелена Милетић, дипл.инж.арх.са лиценцом бр.300И16009, које садржи технички опис са предмером и предрачуном радова, три примерка у аналогном облику и један у електронском облику, на ЦД-у
- Копију плана кат.парцеле бр. 1755/2 К.О.Ражањ, издату од стране РГЗ-а- Службе за катастар непокретности Ражањ бр.953-1/2015-101 од 18.11.2015.године
- Извод из листа непокретности број 1900 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а- Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2015-792 од 18.11.2015.године
- Решење РГЗ - Службе за катастар непокретности Ражањ бр.952 -02-4-431/2015 Ц од 20.11.2015.године о упису права јавне својине у корист општине Ражањ за зграду здравства

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио следеће чињенице:

- Идејним решењем планирани су радови на замени столарије, који се могу сматрати радовима на инвестиционом одржавању, одређени чланом 2 тачка 36 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14 )и за које се према члану 145.став 2. напред наведеног Закона прилаже технички опис и попис радова
- Увидом у приложени Извод из листа непокретности број 1900 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а- Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2015-792 од 18.11.2015.године и решења РГЗ - Службе за катастар непокретности Ражањ бр.952 -02-4-431/2015 Ц од 20.11.2015.године о упису права јавне својине у корист општине Ражањ за зграду здравства утврђено је да је на предметној катастарској парцели бр. 1755/2 К.О.Ражањ, уписан објекат – зграда здравства (број 1), на којој је уписано право јавне у корист Општине Ражањ.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

Како је подносилац уз захтев за издавање решења за извођење радова поднео сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),а у складу са чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15), то је решено као у диспозитвиу овог решења.

Ослобођен од плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,65/13, 57/14 и 45/15),као и плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ,, бр.3/11,1/13, 4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре, Нишаваски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 0 динара административне таксе и предаје преко овог Одсека.

ДОСТАВИТИ : подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, писарници за архиву

Обрадила:  
Снежана Милутиновић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иванка Дисећ, дипл. правник

