

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам  
Број: 351 - 53/2015-02  
Датум: 19.01.2015.год.  
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Општине Ражањ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег објекта ради увођења инсталација вентилационог грејања и хлађења, на кат.парцели бр.2154 К.О.Ражањ, на основу члана 8д, 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15), члана 57.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ , број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Одобрава се** Општини Ражањ (матични број 07214740, ПИБ 102688303),Трг Светог Саве бр.33, Ражањ , извођење радова на реконструкцији дела постојећег објекта , ради увођења инсталација вентилационог грејања и хлађења на другом спрату зграде Општине Ражањ спратности „ По+Пр+2“, као и и изградња хидрантске мреже у објекту , који је лоциран на катастарској парцели бр. 2154 К.О.Ражањ , површине 764 м<sup>2</sup> , у Ражњу, Трг Свети Сава бр.33 . Постојећи спрат објекта који се реконструише има бруто површину 432,10 м<sup>2</sup>, , нето површину 325,42 м<sup>2</sup> укупна бруто површина објекта 1492,33 м<sup>2</sup> и бруто површина надземног дела 1181,95 м<sup>2</sup>,висина објекта 13,52 м.

**Класификација објекта** : 100 % 122012 – Зграде локалне самоуправе преко 400 м<sup>2</sup> ,спратности П+2 , категорија Б.

Предрачунска вредност радова износи 3.043.994,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.350-45/2015-02 од 26.11.2015 издати од Општинске управе општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове,Одсек за урбанизам , Идејни пројекат бр.331/15 од 23.децембра 2015.године , урађен од стране Привредног друштва за производњу,трговину и услуге,, Урбанпро „д.о.о.. Крушевац ,одговорно лице Владица Аранђеловић, главни пројектант : Владица Аранђеловић , диа. Лиценца бр 300330603.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава .сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ поднела је овом Одсеку дана 30.12.2015.године захтев бр. 351-53/2015-02 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела постојећег објекта, ради увођења инсталација вентилационог грејања и хлађења на другом спрату зграде Општине Ражањ спратности „По+Пр+2“, лоциране на катастарској парцели бр. 2154 К.О.Ражањ, у Ражњу, Трг Свети Сава бр.33.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр.331/15 од 23.децембра 2015.године, урађен од стране Привредног друштва за производњу, трговину и услуге, Урбанпро „д.о.о.. Крушевац, одговорно лице Владица Аранђеловић, у три примерака, који садржи:

0. Главну свеску идејног пројекта (главни пројектант : Владица Аранђеловић, диа. лиценца бр 300330603),

1.пројекат архитектуре (одговорни пројектант : Владица Аранђеловић, диа. лиценца бр 300330603),

3.пројекат хидротехничких инсталација (одговорни пројектант : Владица Аранђеловић, диа. лиценца бр 300330603),

4.пројекат електроенергетских инсталација (одговорни пројектант :Славољуб Мијовић, дие. лиценца бр 350 j06011),

5.пројекат стабилних инсталација дојаве пожара (одговорни пројектант :Саша Радосављевић, дие, уверење 152-310/13, издато од МУП РС),

6. пројекат машинских инсталација (одговорни пројектант : Саша Стојановић, дим. лиценца бр 330J74811) и

- Елаборат заштите од пожара (одговорни пројектант : одговорни пројектант :Саша Радосављевић, дие, уверење 152-47/12, издато од МУП РС).

- Локацијски услови бр.350-45/2015-02 од 26.11.2015 године издати од стране Општинске управе општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове Одсек за урбанизам

- Препис листа непокретности број 1908 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2015-671 од 16.09.2015.године

- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-32/2014 од 2.јуна 2014.године за извођење радова

- сагласност Министарства правде Сектора за материјално-финансијске послове број: 401-00-289/14-18 од 30.07.2014. године за извођење радова

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио следеће чињенице:

- Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са издатим локацијским условима

- Идејним пројектом планирани су радови, који се могу сматрати радовима на реконструкцији, одређени чланом 2 тачка 32 а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и за које се према члану 145.став 2. напред наведеног Закона прилаже идејни пројекат

-Достављени Идејни пројекат и Главна свеска идејног пројекта, израђени су у складу са чланом 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15 и 77/15)

- Увидом у приложени Извод из листа непокретности број 1908 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2015-671 утврђено је да је предметни објекат на кат. парцели бр. 2154/4 К.О.Ражањ, уписан као зграда државних органа и организација који се налази у јавној својини Општине Ражањ и Републике Србије Општински суд у у Алексинцу, као и је достављена сагласност за извођење радова

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015),

Како је подносилац уз захтев за издавање решења за извођење радова поднео сву потребну документацију прописану одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 , 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у складу са чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15), а у вези са чланом 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15) , то је решено као у диспозитвиу овог решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13,65/13 , 57/14 и 45/15) ,као и плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „, бр.3/11,1/13, 4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре, Нишаваски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 0 динара административне таксе и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ : подносиоцу захтева , Грађевинској инспекцији , имаоцима јавних овлашћења , писарници за архиву ,

Обрадила:  
Снежана Милутиновић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иванка Дисећ , дипл. правник