

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број: 351-8/2015-02
Датум: 30.04.2015. године
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Радољуба Ђукића уз Ражања за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и члана 192 и члана 196 - 201 Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ се инвеститору Радољубу Ђукићу, из Ражања, ул.Страхиње Симоновић, бр.62 (ЈМБГ 0106954731718), извођење радова на изградњи економског помоћног објекта - остале пољопривредне зграде, оставе за смештај пољопривредног алата, класификациони број 127141, класа А, спратности „ II, димензија 6,0 x 3,7 м, П нето -17,71 м², П бруто - 22,20м², на локацији у Браљини, на катастарској парцели бр.4713/1 К.О.Браљина, површине 137 м².

Идејни пројекат на основу кога се издаје ово одобрење саставио је део овог решења и урађен је од „Студио Про арх., Пројектовање, инжењеринг и дизајн, Соња Стевановић, пр, Алексинац, Ул. Леле Поповић 110, а одговорни пројектант је Соња Б. Стефановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 J158 10.

Процењена вредност објекта износи 399.600,00 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

По завршетку извођења радова на предметном објекту, може се издати употребна дозвола, на захтев инвеститора.

Образложење

Радољуб Ђукић из Ражања, ул.Страхиње Симоновић бр.62, поднео је дана 28.04.2015. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског помоћног објекта - остале пољопривредне зграде, оставе за смештај пољопривредног алата, класификациони број 127141, класа А, димензија 6,0 x 3,7 м, спратности „ II, на локацији у Браљини, на катастарској парцели бр.4713/1 К.О.Браљина.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је приложио:

- извод из листа непокретности број 940 К.О. Браљина издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Ражањ -фотокопија, бр. 953-1/2014-122 од 09.12.2014.године, као доказ о праву својине
- копију плана кат.парцеле бр. 4713/1 К.О. Браљина издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Ражањ, од 09.12.2014.године,
- идејни пројекат економског објекта у три примерка, бр.10/15 од 15.марта 2015.године урађен је од „Студио Про арх., Пројектовање, инжењеринг и дизајн, Соња Стевановић, пр, Алексинац, Леле Поповић 110, а одговорни пројектант је Соња Б. Стефановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 J158 10.
- информацију о локацији бр.350-52/2015-02 од 29.12.2014.године;
- потврду о плаћеном доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр.351-149/15 од 21.04.2015.године, издату од Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ као доказ да је инвеститор регулисао плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио следеће чињенице:

- да је **идејни пројекат** урађен од „Студио Про арх., Пројектовање, инжењеринг и дизајн, Соња Стевановић, пр. Алексинац, Леле Поповић 110, а одговорни пројектант је Соња Б. Стефановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 J158 10 , те да је исти усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15);
- да је у **препису листа непокретности** 940 К.О. Браљина издатом од РГЗ-а РС, Службе за катастар непокретности Ражањ бр.952-1/2014-2446 од 09.10.2014. године, утврђено је да је на к.п.бр. 940 К.О. Браљина као власник уписан Ђукић Радољуб, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14);
- да су **информацијом о локацији** бр.350-52/2015-02 од 29.12.2014.године утврђене могућности и ограничења градње на к.п.бр. 940 К.О. Браљина;
- да је инвеститор доставио потврду број : 351-149/15 од 21.04.2015.године, издату од Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ ,као доказ да је регулисао плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени сви формални услови за издавање одобрења за изградњу у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10), донето решење као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 550,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 57/13).

Накнада за рад органа управе наплаћена је на основу тарифног броја 5 тачке 5. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Сл. Лист Општине Ражањ,, бр.3/11) у износу од 500,00 динара

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре -Нишаваски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се предаје преко овог Органа

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 28-088,

Доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- писарници за архиву

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

SM

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Ивана Дисић дипл. правник



[Handwritten signature in blue ink]