

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број: 351 - 30/2015-02
Датум: 18.09.2015.год.
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Љиљане Стојковић из Београда, ул. Пашинац бр.24 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта и претварање таванског простора у стамбени простор у ул. Варничкој бр. 1 (раније Партизанска бр.103) на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),члана 131 став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 132/14) члана 15, 16, 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС"бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **Издаје се** инвеститору Љиљани Стојковић из Београда, ул. Пашинац бр. 24, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег стамбеног објекта димензија 10,24 x 8,24, спратности „П„ и претварање таванског простора у поткровље са стамбеним простором, планирана спратност „Пр+Пк„, у габаритима 10,24 + 8,24 – 10,24 – 8,24 м, висине објекта (елеме) 8,46 м. Реконструкцијом објекта формираће се стамбени објекат са једним станом, категорије А, класификациони број 111001, укупне нето површине 143,39м². Објекат је лоциран на катастарској парцели бр. 2148 К.О.Ражањ, површине 223 м², у улици Варничкој бр. 1 (раније Партизанска бр.103) у Ражању.

Постојећи стамбени објекат бруто површине приземља 85 м², спратности „По„ се реконструира. Укупна нето површина формираног поткровља износи 81,81 м², укупна развијена бруто површина објекта износи 163,62 м².

Процењена вредност радова износи 4.742.195,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијска дозвола бр.350-49/2013-02 од 04.11.2013., техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу и елабората енергетске ефикасности и утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 38-1/2015 од 17.06.2015.године израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг„д.о.о.Нуприја, оверен и потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04, усклађен са правилима грађења из Локацијске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу број 38-1/2015 од 17.06.2015.године израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг„д.о.о.Нуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04.

Елаборат енергетске ефикасности број 41-1/2015 од 24.06.2015.год. израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг„д.о.о.Нуприја, потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Станковића, дипл.инж.маш.и оверен печатом личне лиценце бр. 3810051 12.

2. Утврђује се нисина доприноса за уређење грађевинског земљишта за промену намене из

таванског у стамбени простор из става 1. овог диспозитива у износу од 15.041,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи 10.510,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од 10.510,00 динара.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Љиљана Стојковић из Београда, ул. Пашинац бр. 24, поднела је захтев овом органу дана 08.09.2015 године, под бројем 351-30/15-02, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности „П„ и претварање таванског простора у поткровље са стамбеним простором, планирана спратност „Пр+Пк„ лоцираног на катастарској парцели бр. 2148 К.О.Ражањ, у улици Варничкој бр. 1 (раније Партизанска бр.103) у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијску дозволу бр. 350-49/2013-02 од 04.11.2013, издату од стране ове општинске управе, Одсека за урбанизам
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 38-1/2015 од 17.06.2015.године, израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг, д.о.о. Њуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 38-1/2015 од 17.06.2015.године, кога чине: 0- главна свеска и 1 -пројекат архитектуре, који садржи изјаву одговорног пројектанта, да објекат има одговарајућу носивост и стабилност, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг, д.о.о. Њуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04 у аналогном облику у три примерка и на ЦД-у 1 примерак, са извештајем о извршеној техничкој контроли, које је урадило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, спољнотрговинске послове и друге делатности „Проинг-инжењеринг, д.о.о. Њуприја, под бројем 33/15 од 17.06.2015.год. а одговорни вршилац техничке контроле је Слободан Топовшек, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 6263 03.
- Глаборат енергетске ефикасности број 41-1/2015 од 24.06.2015.год. израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг, д.о.о. Њуприја, потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Станковића, дипл.инж.маш.и оверен печатом личне лиценце бр. 3810051 12.
- Препис листа непокретности бр.1364 К.О.Ражањ, бр. 952-1/2015-675 од 18.09.2015.год, издат од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ, као доказ о праву својине на објекту
- сагласност власника објекта и парцеле бр.2147 К.О.Ражањ Ивановић Ивана и Ивановић Милана оверена у Општинској управи општине Ражањ, ов. бр. 035-2087/13-02 од 4.11.2013.године
- копија плана парцеле бр. 2148 К.О.Ражањ, бр. 953-1/2013-46 од 03.07.2013.год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ- фотокопија.

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен од Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ бр.352-398/15 од 11.09.2015. године
- прописане таксе и накнаде

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање;

Увидом у локацијску дозволу бр. 350-49/2013-02 од 04.11.2013.године утврђено је да су утврђени услови за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, са претварањем тавана у поткровље из диспозитива овог решења.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта, у складу са издатом Локацијском дозволом бр. 350-49/2013-02 од 04.11.2013.године, о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле бр.33/2015 од 17.06.2015.године и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15)

Увидом у прелиминарне листа непокретности бр.1364 К.О.Ражањ, утврђено је да је право својине на породичном стамбеном објекту установљено у корист Стојковић Љиљане, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овиј орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,....57/14,45/15-усклађени износи) у износу од 685,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин су наплаћене и признанице се налазе у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Пишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ: инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и писарници за архиву

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:
Иванка Дисић дипл. правник

