

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам  
Број: 351 - 37/2015-02  
Датум: 06.11.2015.год.  
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Ловачког удружења „Срна,, Витошевац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Ловачког дома на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 15, 16, 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **Издаје се** Ловачком удружењу „Срна,, Витошевац из Витошевца, (матични број 06455271, ПИБ 101231340) грађевинска дозвола за изградњу Ловачког дома, категорије „В,, класификациони број : 121202, габарита (са терасом) 4,15+2,00+2,90+2,50+3,90+1,80+12,5+3,25+8,90+18,65+2,00+4,90 м, спратности Су +П+ 1 и партерно уређење парцеле, са свим пратећим садржајима - паркинг простор, септичка јама димензија 4,0 x 4,55 м, бушени бунар, шахт за хидрофор димензија 2,4 x 2,4 м, на катастарској парцели бр. 4213 КО Витошевац, површине 2298 м<sup>2</sup>, у насељу Витошевац на месту званом Прчевица, пут према цркви Св. Тројице.  
Укупна нето површина објекта износи 390,11 м<sup>2</sup>, бруто површина приземља објекта износи 236,02 м<sup>2</sup>, а укупна развијена бруто површина објекта износи 490,42 м<sup>2</sup>, висина објекта 11,35 м. Димензија сутерена испод дела објекта износи 4,63 x 12,15 м, бруто површина 56,26 м<sup>2</sup>.

Процењена вредност радова износи 15.554.450,92 динара.

Саставни део ове грађевинске дозволе су : Локацијски услови бр.350-26/2015-02 од 12.06.2015 године и техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу, елабората енергетске ефикасности и елабората заштите од пожара и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта..

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 63-1/2015 од 01.08.2015.године, израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04.

Пројекат за грађевинску дозволу број 63-1/2015 од 01.08.2015.године израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04.

Елаборат енергетске ефикасности број 75-1/2015 од 30.08.2015 израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о.Ћуприја, потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Станковића, дипл.инж.маш.и оверен печатом личне лиценце бр. 381 005112.

Елаборат заштите од пожара број 04/15 од 19.01.2015 израдио је Биро за инжењерске активности „Гасинг,, Крушевац, потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Станковића, дипл.инж.ЗОО

,бр.уверења 07 број 152-34/12 и оверен печатом личне лиценце бр. 381 005112.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 28.848,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% ,на основу једнократног плаћања , тако да укупна висина доприноса износи 20.194,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана од дана правоснажности овог решења , не изда употребна дозвола ,осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

6. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од 20.194,00 динара.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Ловачко удружење „Срна,, Витошевац из Витошевца, поднео је захтев овом органу дана 22.10.2015 године , под бројем 351-37/15-02 , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Ловачког дома, спратности Су +П + 1 и партерно уређење парцеле , са свим пратећим садржајима - паркинг простор, септичка јама, бушени бунар, шахт за хидрофор на катастарској парцели бр. 4213 КО Витошевац, површине 2298 м2, у насељу Витошевац на месту званом Прчевица , пут према цркви Св. Троице .

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове бр.350-26/2015-02 од 12.06.2015 године , издате од стране ове општинске управе

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 63-1/2015 од 01.08.2015.године ,израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о. Ћуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ.и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу број 63-1/2015 од 01.08.2015.године који садржи 0- главну свеску и 1 -пројекат архитектуре ,2/1- пројекат конструкције, 3- пројекат хидротехничких инсталација, 4- пројекат електроенергетских инсталација , који је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,, д.о.о. Ћуприја, потписан од стране главног пројектанта Зорана Стојановића, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр. 317А335 04 у аналогном облику у три примерка и на ЦД-у 1 примерак

- Елаборат енергетске ефикасности број 75-1/2015 од 30.08.2015 израдило је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг,,д.о.о. Ћуприја, потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Станковића, дипл.инж.маш.и оверен печатом личне лиценце бр. 381 005112.

- Елаборат заштите од пожара број 04/15 од 19.01.2015 израдио је Биро за инжењерске активности „Гасинг,, Крушевац, потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Станковића, дипл.инж.ЗОП , бр.уверења 07 број 152-34/12 и оверен печатом личне лиценце бр. 381 005112.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, које је урадило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, спољнотрговинске послове и друге делатности „Проинг-

инжењеринг,, д.о.о. Туприја, под бројем 36/15 од 30.08.2015.год. а одговорни вршиоци техничке контроле су: Миливоје Миладиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 М18813 за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација и Никола Миличављевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 3832 03 за пројекат електроенергетских инсталација.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које је извршио Фонд за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ бр.351-435/15 од 04.11.2015. године

- Препис листа непокретности бр.2607 К.О.Витошевац, бр. 952-1/2015-760 од 30.10.2015.год, издат од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ, као доказ о праву својине на парцели

- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, бр.320-35/14-02 од 16.10.2014. године, издато од Општинске управе Општине Ражањ и доказ о уплати 16.086 дин.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање;

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је: да су подаци наведени у Изводу из пројекта, у складу са издатом Локацијским условима бр. 350-26/2015-02 од 12.06.2015.год, о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле бр.36/15 од 30.08.2015.год и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15)

Увидом у прелист листа непокретности бр.2607 К.О.Витошевац, утврђено је да као носилац права својине на земљишту уписано Ловачко удружење „Срна,, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), па је на основу истог донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,57/14) у износу од 1.070,00 дин и накнада за рад органа управе на основу Т.Бр.5 Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 1/13 и 4/15) у износу од 2.000,00 дин су наплаћене и признанице се налазе у предмету.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

**ДОСТАВИТИ:** инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и писарници за архиву

Обрађивач:  
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:  
Иванка Дисаћ дипл. правник