

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам
Број: 351 - 38/2015-02
Датум: 02.11.2015.год.
Р а ж а њ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам решавајући по захтеву Општине Ражањ путем Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ, за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортског терена на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134,135,136,138,138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),члана 131 став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 132/14) члана 15, 16, 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **Издаје се** Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (матични број 07214758, ПИБ 101231479) путем Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ из Ражања, Ул.Новоражањска бб, (матични број 17715879, ПИБ 105392251) грађевинска дозвола за изградњу спортског терена на отвореном укупне димензије 24,00 x 14,00 м, површине 336 м² (димензије игралишта 18,00 x 9,00 м,) са заштитном оградом спортског терена, габарита 24,5+14,5+24,5+14,5 м, висине 4,0 м, на катастарској парцели бр. 362 КО Чубура, површине 825 м², у Чубури, у улици Степе Степановић.

Објекат категорије „Г“, - спортски терен, класификациони број : 241100 - терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном.

Процењена вредност радова износи 3.290.734,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су : Локацијски услови бр.350-35/2015-02 од 07.09.2015 године и техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 82/2015 од 08.09.2015.године, израдио је Биро за пројектовање, градњу и инжењеринг „Про инжењеринг“,из Крушевца, ул.Утаната 3/57 оверен и потписан од стране главног пројектанта Никола Петровић, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.315 Л344 12, усклађен са правилима грађења из Локацијске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу број 82/2015 од 08.09.2015.године израдио је Биро за пројектовање, градњу и инжењеринг „Про инжењеринг“,из Крушевца, ул.Утаната 3/57, потписан од стране главног пројектанта Никола Петровић, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр.315 Л344 12.

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14)и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Ражањ путем Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ из Ражња, поднела је захтев овом органу дана 22.10.2015 године, под бројем 351-38/15-02, за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортског терена на отвореном са заштитном оградом спортског терена, на катастарској парцели бр. 362 КО Чубура, површине 825 м², у Чубури, у улици Степе Степановић.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове бр. 350-35/2015-02 од 07.09.2015.год., издате од стране ове општинске управе, Одсека за урбанизам
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 82/2015 од 08.09.2015.године, који је израдио је Биро за пројектовање, градњу и инжењеринг „Про инжењеринг,,из Крушевца, ул.Утаната 3/57 оверен и потписан од стране главног пројектанта Никола Петровић, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.315 ЛЗ44 12, усклађен са правилима грађења из Локацијске дозволе.
- Пројекат за грађевинску дозволу број 82/2015 од 08.09.2015.године, који је израдио Биро за пројектовање, градњу и инжењеринг „Про инжењеринг,,из Крушевца, ул.Утаната 3/57, потписан од стране главног пројектанта Никола Петровић, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр.315 ЛЗ44 12, у аналогном облику у три примерка и на ЦД-у 1 примерак, са извештајем о извршеној техничкој контроли, које је урадило Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „ Andzor engineering,, под бројем ТК-463/15 од октобра 2015.год. а одговорни вршиоци техничке контроле су: Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 315 Ц283 05 за пројекат спортског терена на отвореном са заштитном оградом и Младен Жарковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 3475 03 за пројекат електоинсталација и осветљења.

Пројекат за грађевинску дозволу састоји се из : 0- главна свеска и 2/2 -пројекат спортског терена са заштитном оградом и који је израдио Биро за пројектовање, градњу и инжењеринг „Про инжењеринг,, из Крушевца, потписан од стране одговорног пројектанта Николе Петровић, дипл.инж.грађ. и оверен печатом личне лиценце бр.315 ЛЗ44 12, и 3-пројекат електоинсталација и осветљења које је урадило Привредно друштво за пројектовање,услуге и инжењеринг,,Орион,,д.о.о.Крушевац број П-347/15 од 11.09.2015.године ,одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 3442 03

- Извод из листа непокретности бр.261 К.О.Чубура, бр. 952-1/2015-765 од 02.11.2015.год, издат од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ, као доказ о праву својине на парцели

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

Увидом у локацијске услове бр. 350-35/2015-02 од 07.09.2015.год. утврђено је да су утврђени услови за изградњу спортског терена на отвореном са заштитном оградом спортског терена, из диспозитива овог решења.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је: да су подаци наведени у Изводу из пројекта, у складу са издатом Локацијским условима бр. 350-35/2015-02 од 07.09.2015.год, о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле бр.ТК-463/15 од октобра 2015.године и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,,број 23/15)

Увидом у извод из листа непокретности бр.261 К.О.Чубура, утврђено је да као носилаце права својине на земљишту уписана Општина Ражањ, јавна својина, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

Накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, не плаћа се приликом изградње објеката јавне намене, када је обвезник плаћања јединица локалне самоуправе, на основу члана 88 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), па је на основу истог донето решење као у диспозитиву.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ,, бр.3/11,1/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 0,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и писарници за архиву

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иванка Дисаћ дипл. правник