

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-1579-CPI-1/2017
Заводни број: 351- 6/2017-02
Датум: 27.01.2017.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу поступајући по захтеву Општине Ражањ, поднетог преко законског заступника Добрице Стојковић за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице са комуналном инфраструктуром у индустријској зони „Север„ у Ражњу, на основу члана 134 став 2 . Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Општини Ражањ , Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ (МБ: 07214758, ПИБ:101231479) за изградњу **саобраћајнице и изградњу комуналне инфраструктуре** која обухвата изградњу :**хидротехничких инсталација** – водоводне мреже , канализационе мреже , противпожарних хидраната и **електроенергетске мреже** – инсталација јавног осветљења , трафостаница и прикључни вод од постојеће до нове трафостанице, који се гради на катастарским парцелама бр. 1758/1, 1753, 1758/11, 1758/5, 1761, 1758/9, 1758/10, 1758/7, 1758/12,1758/13, 1758/14, 1758/6, 2632/18 (пре 2632/8),1752/3 све К.О.Ражањ , у индустријској зони „Север „ у Ражњу .
Категорија Г - Класификациони број објекта или дела објекта 211201 – интерна саобраћајница
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222410 – електрични водови
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222420 -трафостаница
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222210 – водоводна мрежа
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222220 – хидранти
Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта 222312 – канализациона мрежа

Изградња **саобраћајнице** обухвата Трасу 1 дужине 389,35 м и Трасу 2 дужине 110,00 м ,ширине 11,00м (коловозне траке 2 x 3,5 ,асфалтни ригол 1,0 м и тротоари 2 x 1,5 м)и лоцира се на кат. парцели 1758/1 и делу кат.парцеле 1753 К.О.Ражањ .**Процењена вредност радова 28.109.500,00 динара**

Изградња **хидротехничких инсталација** обухвата :водоводна мрежа Ø 100 дужине 548 м , канализационе мреже Ø200 дужине 648 м , противпожарних хидраната и шахтова водовода и канализације. **Процењена вредност радова 15.453.486,56 динара**

Изградња **електроенергетске мреже** обухвата: трафостаницу ТС 10/0.4кV снаге 2x630кVA лоциране на делу катастарске парцеле бр .1758/12 К.О.Ражањ, прикључни вод 10кV од постојеће до нове трафостанице ТС 10/0.4кV , кабловски развод 0.4кV од ТС 10/0.4кV до кабловских прикључних разводних ормана укупно 6 КПРО сви са по 4 извода 400А , 15 мерно разводних ормана и инсталација јавног осветљења приступних саобраћајница. Процењена вредност радова 14.323.650,00дин.

Предрачунска вредност свих радова износи укупно 57.886.636,56 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови број предмета у ЦИС-у:ROP-RAZ-5326-ЛОС-1/2016 ,заводни број: 350-4/2016-02 од 16.05.2016. , извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу бр.466 од 29.12.2016. године, и који садржи 0- Главну свеску , 3- пројекат хидротехничких инсталација,4 –пројекат електроенергетских

инсталација и 8.Пројекат саобраћајнице, који је урађен од стране Предузећа за планирање, пројектовање и аутоматску обраду података, Инфоплан, д.о.о. Аранђеловац, ул. Краља Петра I 29, Аранђеловац главни пројектант Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 8830 04.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16).

3. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правоснажности Решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, на основу чл. 140 Закона о планирању и изградњи.

5. Радови се могу изводити у више фаза, тако да прва фаза буду радови на хидротехничким инсталацијама, друга фаза радови на електроенергетским инсталацијама и трећа фаза радови на изградњи саобраћајнице, сразмерно техничким и финансијским могућностима инвеститора. Пројекат за извођење се може израђивати у фазама, у ком случају се радови изводе само за ону фазу за коју је пројекат за извођење потврђен изјавом главног и одговорних пројектаната да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, прописима и правилима струке, у сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава, сходно члану 97 ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ“, бр. 1/2015 и 4/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Ражањ, преко законског заступника Добрице Стојковића, поднела је дана 26.01.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број: ROP-RAZ-1579- CPI-1/2017, заводни број 351-6/2017-02, за издавање издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице и изградњу комуналне инфраструктуре која обухвата изградњу: хидротехничких инсталација - водоводне, канализационе мреже, противпожарних хидраната и електроенергетске мреже – инсталација јавног осветљења и трафостаница на катастарским парцелама бр. 1758/1, 1753, 1758/11, 1758/5, 1761, 1758/9, 1758/10, 1758/7, 1758/12, 1758/13, 1758/14, 1758/6, 2632/9, 1752/3 све К.О. Ражањ, у индустријској зони „Север“.

Уз захтев за издавање решења, поднетог кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, који је потписан квалификованим електронским потписом законског заступника, инвеститор је приложио графичке прилоге у dwg. формату и следеће прилоге у pdf формату:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 3011/15 од 30.11.2015. године које је израдило Предузећа за планирање, пројектовање и аутоматску обраду података „Инфоплан,, д.о.о. Аранђеловац , ул.Краља Петра I 29, Аранђеловац оверен и потписан од стране главног пројектанта Марија Пауновић Милојевић , дипл.инж.арх. број лиценце: 300 8830 04 са Изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од дипл.инж.грађ. Николе Петровића, одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, градњу и инжењеринг „Про инжењеринг,,из Крушевца, ул.Утаната 3/57, и вршиоцима техничке контроле свих делова пројекта;

- Пројекат за грађевинску дозволу бр.466 од 29.12.2016, које је израдило Предузећа за планирање, пројектовање и аутоматску обраду података,,Инфоплан,,д.о.о. Аранђеловац , који садржи:

0- главну свеску бр.1 , оверену и потписану од стране главног пројектанта Марија Пауновић Милојевић , дипл.инж.арх. број лиценце: 300 8830 04 .

3. пројекат хидротехничких инсталација бр.2, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Александра Гавриловић, диг. лиценца бр 314 1421, и вршиоца техничке контроле Добривоја Луковић, дипл.инж. грађ. лиценца бр 313 D181 06

4 .пројекат електроенергетских инсталација,бр.3 , оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Петровић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 С 503 05 и вршиоца техничке контроле Драгана Живковић, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 3442 03

8. пројекат саобраћаја бр.4 оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Бобана Панић, диг. лиценца бр 312 877604 и вршиоца техничке контроле Никола Петровић, дипл.инж.грађ. ,лиценца бр.315 L344 12 .

- локацијске услове број предмета у ЦИС-у:ROP-RAZ-5326-LOC-1/2016 ,заводни број: 350-4/2016-02 од 16.05., издати од стране ове општинске управе, Одсека за урбанизам, приложене у главној свесци пројекта грађевинску дозволу ;

- извод из листа непокретности бр. 1920 ,1903,1918,158,1922,1888,1919,1923,1921,1061 све К.О.Ражањ издате од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Ражањ.бр.952-1/2017-23 од 24.01.2017. године;

- сагласност власника парцеле бр.1753К.О.Ражањ, оверена у Општинској управи општине Ражањ об.бр.035-106/17-02 од26.01.2017 године;

- Овлашћење за заступање

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање

- да су издати локацијски услови број предмета у ЦИС-у:ROP-RAZ-5326-LOC-1/2016 ,заводни број: **350-4/2016-02 од 16.05.2016.и да је достављена техничка** усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и урађена у складу са чл. 50-57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РСброј 23/15, 77/15,58/16 и 96/16).

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14)и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Ражањ,, бр. 1/2015 и 4/2015).

- Накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште не плаћа се на основу члана 88 став 9 Закона о планирању и изградњи ,приликом изградње објеката од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је

обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и на основу Одлуке о обухвату грађевинског земљишта коме је намена промењена до 15 јула 1992 године на територији насељених места Ражањ и Варош („Службени лист општине Ражањ бр. 1/2014).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/15), члана 3,16,19,20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/16) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01), решено као у диспозитиву решења.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „ бр.3/11, 1/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , писарници за архиву ,имаоцима јавних овлашћења ,регистратору

Обрадила:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

В.Д НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Иван Ивановић дипл. правник