

ТАРИФА
НАКНАДА ЗА РАД ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЗА СПИСЕ И РАДЊЕ ИЗ
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА И ГРАЂЕВИНСКИХ ПОСЛОВА

	Информације о локацији: (Тар. бр.2)	динара
1.	За помоћне објекте , гараже, економске објекте, зидане ограде, привремене монтажне објекте , рекламне табле, паное, тенде и сличне објекте	500,00
2.	За трафо-станица 10/04кV или 20/04 кV, антенске стубове и секундарне односно дистрибутивне делове електронске комуникационе мреже	1.000,00
3.	За линијске инфраструктурне водове (ел.инсталација, канализација, гас, вода, кабловска , сл.)	2.000,00
4.	За објекте нискоградње (саобраћајнице, путеви, тротоари, паркинзи и сл)	2.000,00
5.	За индивидуалне стамбене и стамбено пословне објекте (по захтеву странке)	800,00
6.	За вишепородичне стамбене објекте	2.000,00
7.	За пословне објекте	2.500,00
8.	За прикључење јавних инфраструктурних водова на објекат (ел.инсталација, канализација, гас, вода, кабловска , сл.)	500,00
	(Тар. бр.3)	динара
1.	Информације о локацији: за израду урбанистичког пројекта	1.500,00
2.	Информације о локацији: за парцелацију и препарцелацију	1.500,00
3.	Потврђивање пројекта парцелације и препарцелације	1.500,00
4.	Потврде урбанистичког пројекта (спровођење процедуре усвајања урбанистичког пројекта –објављивање огласа, организовање јавног увида – презентације , прикупљање примедби и сугестија , рад Комисије за планове Општине Ражањ)	
	до 2,0 ha	23.000,00
	од 2,0 до 5,0 ha	25.000,00
	од 5,0 до 10,0 ha	28.000,00
	преко 10,0 ha	30.000,00
	Локацијски услови (Тар. бр.4)	
1	За стамбене објекте и стамбено-пословне објекте до 200 м2 развијене бруто површине (укупна површина објекта)	1.500,00
2	За стамбене објекте и стамбено-пословне објекте преко 200 м2 развијене бруто површине (укупна површина објекта)	3.000,00
3	За пословне објекте (хотеле и сличне зграде, зграде за трговину, јавне објекте, зграде за саобраћај и комуникацију, зграде за образовање, спортске дворане)до 200 м2 развијене бруто површине (укупна површина објекта)	4.000,00
4	За пословне објекте (хотеле и сличне зграде, зграде за трговину, јавне објекте, зграде за саобраћај и комуникацију, зграде за образовање, спортске дворане)преко 200 м2 развијене бруто површине (укупна површина објекта)	6.000,00
5	За економске-пољопривредне и помоћне објекте (стаја, зграде за смештај пољопривредних производа, гаража за пољопривредну механизацију)	1.000,00

	до 200 м2 развијене бруто површине	
6	За економске-пољопривредне и помоћне објекте (стаја, зграде за смештај пољопривредних производа, гаража за пољопривредну механизацију) преко 200 м2 развијене бруто површине	2.000,00
7	За привредне објекте, складишта, индустријске зграде, производне погоне	20дин/м2 бруто површине -мин 2.000,00 - 300,00/ ару
8	За изградњу инфраструктурних објеката –саобраћајне инфраструктуре	8.000,00/км трасе -мин 5.000,00
9	За изградњу канализационе мреже по км трасе	
	колектори	12.000,00
	секундарна мрежа и отворени канала	8.000,00
10	За изградњу водоводне мреже	8.700,00
11	За изградњу електромреже мреже по км трасе	
	Далеководи 110кв, 220кв и 400 кв	15.000,00
	Високонапонска мрежа 30(10)кв	13.000,00
	Јавна расвета	9.500,00
12	За изградњу гасоводне мреже по км трасе	
	Магистрални вод	15.500,00
	Разводна мрежа	11.600,00
13	За изградњу кабловске мреже по км трасе	11.600,00
14	За изградњу топловода по км трасе	15.500,00
15	За изградњу хидротехничких објеката по км трасе	3.500,00
16	За прикључак објекта на инфраструктурну мрежу	900,00
	За измену локацијских услова 50% од утврђене таксе за издавање локацијских услова за ту категорију објекта	
	Грађевинске дозволе (Тарифни број 5)	
1	Накнада за издавање грађевинске дозволе и измена решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења:	
	- за стамбене објекте.	1.000,00
	- за стамбене пословне објекте	1.500,00
	- за пословне и привредне објекте	2.000,00
	- за објекте преко 450 м ² (бруто површина)	10,00 дин/м ²
	- за надземне и подземне линијске инфраструктурне објекте до 5000 м	15,00 дин/м ²
	- за надземне и подземне линијске инфраструктурне објекте преко 5000 м	10,00 дин/м ²
2	Накнада за издавање привремене грађевинске дозволе	2.000,00
3	Накнада за измену локацијских услова и решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора	1.000,00
4	Накнада за доношење решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола(решења из члана 145 Закона ОПИ)	
	- за помоћне и економске објекте.	1.000,00
	- за инвестиционо одржавање објеката, реконструкцију, адаптацију или	800,00

	санацију објекта, за промену намене објекта	
	- за посебну врсту објекта (комунални прикључци, гас, типске трафостанице и слично)	1.000,00
	- за постављање привремених и монтажних објекта на јавној површини	1.000,00
	-за давање мишљења о потреби грађевинске дозволе	500,00
За издавање грађевинске дозволе за правна лица накнада се повећава 100%		
	Тарифни број 6	
1	Накнада за потврду пријаве почетка градње објекта	250,00
	Тарифни број 7	
1.	Накнада за доношење решења о употребној дозволи	
	- за стамбене и економске објекте	1.000,00
	-за пословне објекте	1.500,00
2.	Накнада за доношење решења о уклањању (рушење) објекта по захтеву станке	500,00
За издавање грађевинске дозволе за правна лица накнада се повећава 100%		
	Тарифни број 8	
1.	Такса за покретање поступка за израду урбанистичких планова	5.000,00
3.	Такса за умножавање, копирање, оверу и уступање урбанистичких планова	1.100,00
4.	Такса за сва решења из области урбанизма и грађевинарства која доноси Општинска управа, за које није прописана посебна накнада	300,00
5.	Такса за уверење, потврде, закључке и друга писмена акта из области урбанизма и изградње, за које није прописана посебна накнада	250,00

Таксу уплатити на жиро рачун број 840-742351843-94 позив на број 97 28-088 , сврха дознаке „ уплата накнаде за издавање _____ “ , у складу са Одлуком о накандама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ„број 3/2011,1/13 и 4/2015)