

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-RAZ-10104-IUP-1/2016
Број: 351-166/2016 -02
Датум: 01.06.2016. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Дејана Ђорђевића из Београда, поднетог преко пуномоћника Предрага Радивијевића, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта - доградња постојећег саобраћајног објекта-бензинске станице, на основу члана 134, а у вези члана 158., став 2. и 3.. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана чланова 3. и 42, 43,45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев бр. ROP-RAZ-10104-IUP-1/2016 Дејана Ђорђевића из Београда-Раковица, ул.Делови бр.32/а, поднетог преко пуномоћника Предрага Радивојевића, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта - доградња постојећег саобраћајног пословног објекта –бензинске станице за снабдевање горивом моторних возила спратности П, аутогасном станицом за снабдевање ТНГ-ом моторних возила, која се састоји од једног подземног резервоара за смештај и складиштење ТНГ запремине 10м³, једног пумпног аутомата, једног надземног претакалишта и доградњу 2 складишта боца ТНГ –а за малопродају, кавезног типа, димензија 2,5 x 2,5м, за пуне и празне боце, капацитета складиштења до 1000 кг, лоциране у Ражњу, у ул. Новоражањској (раније Партизанска) бб, КЛ.БР.125231, категорија А) на кат.парцели бр. 1781/4 КО Ражањ, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Дејан Ђорђевић из Београда – Раковице, преко пуномоћника Предрага Радивијевића из Ћуприје по пуномоћју које је му је дато од стране Стане Михајловић, предузетника СТР „Михајловић,, из Доње Мутнице, Параћин, поднео је дана 20. 05. 2016. године, овом органу, захтев бр. 351-166/2016-02 за издавање решења којим се одобрава употреба објекта наведеног у диспозитиву закључка.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози електронски потписани дигиталним сертификатом:
- извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе – урађен од стране Агенције „Coriolis technics,,из Ћуприје, потписан електронским сертификатом Предрага Радивојевића, председника Комисије за технички преглед
- овлашћење којим Дејан Ђорђевић овлашћује СТР „Михајловић,, из Доње Мутнице, Параћин Стана Михајловић, предузетник да у његово име може прибављати све дозволе, сагласности и осталу пратећу документацију и обављати неопходне радове о сопственом трошку
- Пуномоћје дато Предрагу Радивојевићу од стране СТР „Михајловић,, Стана Михајловић, предузетник, да може вршити подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре
- решење МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу под бр.07/21/1 број 217-741/15 од 09.09.2015 године, којим се утврђује да је СТР „Михајловић, Стана Милутиновић предузетник спровела мере заштите од пожара,
- пројекат за извођење – главна свеска за Резервоар за ТНГ, дуплекс аут. за утакање ТНГ, кл.број 125212, категорија Г (инг.објекти) и складишно-продајног објекта боца ТНГ за домаћинство кл.број 125231 категорија А(наткривена складишта), у Ражњу, који је израдила Агенција " Omega Prevent "

Рековац ,бр.ГС 08/15-01 са реферисањем на главни пројекат ГС БС 07/15-01,који чини саставни део грађевинске дозволе и на основу кога је грађен наведени објекат,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 300,00 дин + 6.915,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 42. став 2 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. став 1 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе

Чланом 44 став 1 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени наведени услови , захтев одбацује закључком , у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

- Пуномоћја нису уредна, с обзиром да пуномоћје Дејана Ђорђевића које је дато СТР „Михајловић,, не садржи сагласност послодавца да то овлашћење може бити пренето на треће лице, због чега ни пуномоћје СТР „ Михајловић,, дато Предрагу Радивојевићу није уредно (члан 91. Закона о облигационим односима)
- У достављеном елаборату геодетских радова и Достављеном елаборату геодетских радова за подземне инсталације, није приказан складишно-продајни објекат боца ТНГ за домаћинство
- Није достављена одлука којом инвеститор поверава вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу ,одлука којом овлашћено лице привредног друштва именује председника и чланове комисије са уговором између инвеститора и привредног друштва ,који треба да буде саставни део Одлуке ,сходно члану 17 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ бр. 27/15)
- Није приложена признаница о накнади за рад органа управе у износу од 2.000,00 динара, које треба да буде потписано квалификованим електронским потписаном пуномоћника и уплаћена на жиро рачун на број 840-742351843-94 позив на број 97 28-088 , сврха дознаке „, уплата накнаде за израду употребне дозволе,,

Имајући у виду наведене недостатке , овај орган је сходно члану 44. став 1 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, донеће се закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно наканде (чл. 44. ст. 5. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15).

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система АПР и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам.

Доставити: пуномоћнику подносиоца захтева, архиви, надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Обрађивач:
Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник одељења:
Иванка Дисаић, дипл.правник