

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности, општу  
управу, правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
Број предмета: ROP-RAZ-11980-CPI-2/2017  
Заводни број: 351- 146/2017-02  
Датум: 05.06.2017.год.  
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинске управе Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву Слободана Зарића [REDACTED], поднетом преко пуномоћника „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Ражњу на основу члана 8, 8д, 8ђ, 134,135,136, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. Одобрава се инвеститору Слободану Зарић [REDACTED] реконструкција постојећег стамбеног објекта спратности „Пр,,димензија 10,30 x 9,05 м + степениште и тераса 1,51x1,60 + 4,31x 0,4 м, доградња отвореног стапеништа димензија 0,8 x 5,2 м и надградња поткровља стамбене намене димензија 9,07 x 10,32 м + тераса 5,10 x 1,20 м, висина слемена 8,25м , укупна спратност објекта „П + Пк,, који је лоциран на катастарској парцели бр.1823 К.О.Ражањ , површине 505 м2, у Ражњу , ул.13. Октобар бр.19.**

Категорија објекат А ,класификациони број 112111 (стамбена зграда са два стана до 400 м2 и П+1+Пк/Пс).

**Стамбени објекат садржи две стамбене јединице :стан 1 у постојећем приземљу нето површине 81,25 м2 и стан 2 у поткровљу 87,43 м2.**

Укупна бруто развијена површина објекта 205,69 м2 , бруто површина приземља постојећег објекта пре доградње 98,25 м2; након доградње степеништа 102,41 м2, бруто површина планираног поткровља 103,28 м2.

Укупна нето површина објекта 169,36 м2, нето површина приземља постојећег објекта пре доградње 81,90 м2; након доградње степеништа 86,09 м2, нето површина планираног поткровља (са прилазним степеништем) 83,27 м2.

Предрачунска вредност радова износи 3.422.116,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су : Локацијски услови бр. ROP-RAZ-11980-LOC-1/2017 заводни број 350-20/2017-02 од 15.05.2017 , издати од Одељење за друштвене делатности, општу управу правне и заједничке послове општине Ражањ- Одсек за урбанизам и изградњу, техничка документација, која се састоји од извода из пројекта за грађевинску дозволу , пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја.2017.године ,израдио је Слободан Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је урадила Агенција за пројектовање и вршење радова,,Струја пројект,, Крушевац, под бр.2205/17 од 22.05.2017 године, потписан од стране одговорног лица Томице Јовановић , и одговорног вршиоца техничке контроле Драгана Бреберина, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 0817 03, усклађен са правилима грађења из Локацијских услова,

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0. Главну свеску број 1805/2017 од 18.05.2017 која је израђена од стране Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре број 1805/2017 од 18.05.2017 , који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 у .pdf. формату које је електронски потписано, и елаборат енергетске ефикасности број 23/17 -ЕЕ од 22.05.2017 који је израдио Пројектни биро „Простор,,Крушевац , који је потписало овлашћено лице Славица Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0529 13 , са потврдом вршиоца техничке контроле пројекта.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 17.906,00 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30% , тако да укупна висина доприноса износи 12.534,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088 , сврха уплате –допринос за уређивање грађевинског земљишта .

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

5. На парцели постоје: помоћни објекат(означен бр.4) спратности „П,, бруто површине 45,06 м2, који се руши, као и помоћни објекат (означен бр.2) спратности „П,, бруто површине 128,10 м2, чији део површине 20 ,00 м2 се руши .

6. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова, на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/2016 ).Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта , једнократно, у износу од 12.534,00 динара .

7. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Слободан Зарић [REDACTED] поднео је овом органу, преко пуномоћника „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић [REDACTED] , дана 29. 05. 2017. године , захтев зведен под бр. ROP-RAZ-11980-CPI-2/2017, заведен код овог одсека 30.05.2017 под бр.351-146/2017-02, за издавање грађевинске дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- **Пуномоћје**, којим је Слободан Зарић овластио „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, да га заступа у поступку добијања грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на к.п. бр.1823 К.О.Ражањ ,оверено код Општинске управе општине Ражањ 11.04.2017 године ОВ. бр. 035-674/17-02 електронски потписано

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** од маја.2017.године , израдио је Слободан Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09, са **потврдом вршиоца техничке контроли** пројекта за грађевинску дозволу, који је урадила Агенција за пројектовање и вршење радова,,Струја пројект,,Крушевац, под бр.2205/17 од 22.05.2017 године , потписан од стране одговорног лица Томице Јовановић и одговорног вршиоца техничке контроле Драгана Бреберине, дипл.инж.арх.лиценца бр.300 0817 03 да је усклађен са правилима грађења из Локацијских услова

- **пројекат за грађевинску дозволу** који садржи: **0. Главну свеску број 1805/2017 од 18.05.2017** која је

израђена од стране Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора иконсалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 и **1.Пројекат архитектуре број 1805/2017 од 18.05.2017** , који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 **са потврдом вршиоца техничке контроли пројекта** у .pdf. формату, које је електронски потписан и

- **елабораат енергетске ефикасности** број 23/17 -ЕЕ од 22.05.2017 који је израдио Пројектни биро „Простор,,Крушевац , одговорно лице Славица Илић, који је потписало овлашћено лице Славица Илић, дипл.инж.арх. лиценца бр.381 0529 13 .
- **Графичка документација у dwg формату**, која није електронски потписана;
- **катастарско- топографски план** , који је израдило Предузеће за геодетске услуге и консалтинг,,Гео призма,,д.о.о. Крушевац, Милан Марић , геод.инг.;
- **сагласност сувласника парцеле** и објекта Зарић Добриле, оверена код Општинске управе општине Ражањ 02.06.2017 године ОВ. бр. 035-1015/17-02 .
- **доказ о уплати** : републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 1.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , па је по службеној дужности прибављен следећа документација:

- **Препис листа непокретности број 1172 К.О. Ражањ** , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр. 952-1/2017-174 од 20.03.2017. године и
- **обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, утврђен од Општинске управе општине Ражањ , Одељење за привреду и финансије ROP-RAZ-11980-CPI-2/2017 ,бр.351-164/17-04 од 02.06.2017. године, прослеђен кроз ЦЕОП 02.06.2017.године.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе.

Оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима о чему сведочи Изјава дата од стране вршиоца техничке контроле, као и да су достављени Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 33 и члановима 50-59 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС,,број 23/15 , 77/15 ,58/16 и 96/16). Увидом у прибављени Препис листа непокретности број 1172 К.О. Ражањ , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, утврђено је да су носиоци права својине на парцели и постојећем објекту Зарић Слободан и Зарић Добрила, као и да је достављена сагласност сувласника парцеле и објекта Зарић Добриле , чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14 и 145/14), па је на основу истог и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС” бр. 18/16) донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,50/16-усклађени износи) у износу од 1070,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара су наплаћене .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији , имаоцима јавних овлашћења (ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС огранак Крушевац), регистратору, писарници за архиву

Самостални саветник:  
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :  
Иван Ивановић дипл. правник