

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности, општу
управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-23512-ISAW-1/2017**
Заводни број: 351- 279/2017-02
Датум: 11.08.2017.год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву FARMA-PRODUKT CO doo , Мађере, Ражањ, поднетог преко пуномоћника- Татјане Ранђеловић Јовановић ,за издавање **решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова објекта** - зграде за трговину на велико и мало у **Ражњу** на основу члана 145.и 8 њ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29 став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев бр. **ROP-RAZ-23512-ISAW-1/2017**, инвеститора FARMA-PRODUKT CO д.о.о , Мађере, Ражањ, поднет преко пуномоћника Татјане Ранђеловић Јовановић, [REDACTED] за издавања **решења којим се одобрава извођење радова на санацији** равног крова **објекта** зграде за трговину на велико и мало у **Ражњу** у улици **Михајла Вујића бр.2 , на кат.апрцели бр.2436/1 К.О.Ражањ.** због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор FARMA-PRODUKT CO д.о.о , Мађере, Ражањ, преко пуномоћника Татјане Ранђеловић Јовановић , поднела је дана 04.08.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу, захтев број : ROP-RAZ-23512-ISAW-1/2017, заводни број 351- 279/2017-02 , за издавање **решења о одобрењу извођења радова на санацији на санацији** крова **објекта** зграде за трговину на велико и мало у **Ражњу** у улици **Михајла Вујића бр.2 , на кат.парцели бр.2436/1 К.О.Ражањ.**

Уз захтев за издавање решења ,односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, инвеститор је приложио следећу документацију у pdf. формату, потписану електронским квалификованим потписом и графичке прилоге у dwg.формату :

- **идејни пројекат санације објекта , који садржи :**

- 0- Главну свеску идејног пројекта која је израђена од стране „АТК –студио,,Параћинх П-45_0/2017 од 01.08.2017 године , главни пројектант : Татјане Ранђеловић Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04;

- 1. Идејни пројекат архитектуре , који је израђен од стране „АТК –студио,,Параћинх П-45_1/2017 од 01.08.2017 године , одговорни пројектант : Татјане Ранђеловић Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.317 8391 04;

- Сагласност власника станова и пословног простора стамбено-пословног објекта у улици Михајла Вујића бр.2 у Ражњу

- Пуномоћје којим су законски заступник „Фарма продуката цо,, Јелена Мијаиловић и сувласници Милутин Гагић и Зоран Мијаиловић дали Татјани Ранђеловић Јовановић да их заступа

- скенирани архивски пројекат постојећег објекта ,
- предмер и предрачун радова;
- фотографију уговор о купопродаје имовине стечајног дужника,
- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;
- Доказ о уплаћеној РАТ за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 710,00 динара
- Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 800,00 динара

По пријему захтева, сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

- Идејни пројекат санације објекта ,није урађен у складу са чл. 42-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16);
- погрешно је наведена намена објекта -зграда за трговину на велико и мало , као и класификациона ознака , обзиром да пословни простор над којим се изводе радови на санацији није једна целина већ део стамбено пословног објекта ,тако да се санација изводи над делом стамбено-пословног објекта;
- у главној свесци прилог 02 није у складу са правилником , недостаје прилог Изјава главног пројектанта, садржај техничке документације , решење о одређивању главног пројектанта је непотребно (и погрешно), општи подаци о локацији су непотпуни ;
- у пројекту архитектуре недостаје изјава одговорног пројектанта ;
- у графичкој документацији недостаје ситуациони план који мора бити израђен на геодетској подлози који чини топографски снимак интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- технички опис идејног пројекта треба да садржи процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта ,којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова (члан 45 став 2)
- Достављени прилози ,уговор и признанице банке нису скенирани већ фотографисани , што није у складу са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16);
- Идејни пројекта треба да садржи приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта (када постоји) или архивски пројекат (члан 43 став 2), тако да архивски пројекат приложен уз захтев треба да буде саставни део идејног ;

- Приложени статички прорачун треба бити саставни део пројекта конструкције;

С обзиром да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15и 96/2016), закључено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се подноси електронским путем преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно наканде (чл.29. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, електронским путем кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

Доставити: подносиоцу захтева, регистратору и архиви

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник