

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-11980-LOC-1/2017
Број: 350-20/2017-02
Датум: 15.05.2017. године
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву **Слободана Зарић** ([REDACTED]), поднетом преко пуномоћника „Алфа инжењеринг“, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић ([REDACTED]), из Крушевца, ул.Достојевског бр.2/20 у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Ражњу, на основу чл. 53а и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 11.ст.1 и члана 12.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) у складу са **Планом генералне регулације Ражња** („Службени лист општине Ражањ „бр. 11/2012) и **Првом изменом и допуном Плана генералне регулације Ражња**(„Службени лист општине Ражањ „бр. 2/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности „Пр,, и надградњу поткровља стамбене намене, укупна спратност објекта „П + Пк,, , који се гради на катастарској парцели бр.1823 К.О.Ражањ, површине 505 м², у Ражњу, ул.13. Октобар бр.19 у Ражању, укупне бруто развијене површине 205,69 м², укупне нето површине 169,36 м², потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу . Бруто површина приземља постојећег објекта 98,25 м² пре доградње; 102,41 м² након доградње стпеништа .Бруто површина планираног поткровља 103.28 м².

Категорија објекта :А

Класификациона ознака : 112111,стамбена зграда са два стана до 400 м² и П+1+Пк/Пс проценат 100%

1.Плански основ: Кат.парцела.бр.1823 К.О.Ражањ налази се у обухвату Плана генералне регулације Ражња („Службени лист општине Ражањ „бр. 11/2012) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Ражња(„Службени лист општине Ражањ „ бр. 2/2017) .Према ППР-у Ражња парцела се налази се у границама грађевинског подручја насеља Ражањ у општој стамбеној зони II, на простору планираном за становање ниске густине (10 -40 становника/ха) . Према Плану генералне регулацијеРажња парцела се налази у зони II: **II -1 Општа стамбена зона**, за коју је предвиђена директна примена Плана генералне регулације .

2.Услови за образовање грађевинске парцеле: катастарска парцела бр. 1823 К.О.Ражањ, испуњава услове да представља грађевинску парцелу. Површина парцеле износи 505 м². Парцела има директан приступ из постојеће улице 13 Октобар.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.основна намена простора: Породично становање са компатибилним наменама.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене: Породично становање, објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

4. опис локације: катастарска парцела бр. 1823 К.О.Ражањ, се налази се стамбеној зони. На парцели постоји : 1. породична стамбена зграда спратности „Пр., која се надрограђује , 2. помоћни објекат-спратности „П., укупне бруто површине приземља 128 м², (изграђено са дозволом 67 м²). 3. Помоћни објекат 36,81 м² (изграђен без дозволе у поступку озакоњења), 4. помоћни објекат спратности „Пр „ површине 45,06 м² изграђен без дозволе

5. На парцели је могућа изградња објекта по следећим урбанистичким показатељима -

Индекс заузетости (искоришћености): за породично становања макс 50%

Слободне и зелене површине на парцели : мин. 30%

Спратност П+1+Пк (9,5 до коте венца,12,0 до коте слемена)

6. међусобна удаљеност објеката : Положај објекта на грађевинској парцели

Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних парцела. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

- Удаљеност објекта од бочних граница суседне грађевинске парцеле:
 - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта уколико објекат нема отворе или има само отворе помоћних просторија - најмање 1,5m,
 - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта - најмање 2,5m,
 - за двојне (једнострано узидане) објекте – 2,5m за оба објекта;
- За изграђене стамбене објекте чија је удаљеност од границе суседне грађевинске парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције, није дозвољено постављање отвора стамбених просторија на бочним фасадама.
- Удаљеност објекта од дворишних (задњих) граница суседне грађевинске парцеле:
 - удаљеност објекта од задње границе грађевинске парцеле је мин. 1/2 висине објекта, најмања удаљеност објекта од задње границе грађевинске парцеле је 4,0m, уколико је половина висине мања

7. растојање између Р.Л. и Г.Л. објекта. Растојање регулационе од грађевинске планирано је на 2,8m

8. растојање основног габарита од суседних грађевинских парцела: Објекат је постављен тако да је са јужне стране постављен на растојању од 0,5 м од границе са суседном кат.парцели бр.2151 К.О.Ражањ , уз сагласност власника суседне парцеле Брачинац Александра .

9. висина објекта : висини објекта (слеме) 8,25 м апсолутна висина 292,55 м

10. кота приземља: постојећа

11. висина надзидка поткровне етаже: максимално до + 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине

12. спратност објекта: спратност планираног објекта је Приземље и поткровље .

13. отвори на објекту За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дозвољених вредности (на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 m и удаљење од суседног објекта 4 м) , могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

14. положај грађ. елемената у односу на Г.Л.: Делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Делови објеката са испадима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова и сл.) до 1,20 m могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада, и то:

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције испада износи до 1,20 m,
- на делу бочног доришта претежно северне оријентације (растојање од 1,50 и 2,50 m до границе суседне парцеле хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,60 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (растојање од 2,50 m и 3,50 m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,50 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу задњег дворишта (растојање од 5,00m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 1,20m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

15. спољне степенице: на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице. Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90 m могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

16. одводњавање површинских вода: слободним падом према дворишту односно према улици са најмањим падом од 1,5 % Површинске воде не могу се усмеравати према парцелама суседа

17. паркирање возила: за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то

- једно паркинг или гаражно место на један стан,

18. Стрехе и забати. Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

19. спољни изглед објеката (обрада) и архитектонско обликовање. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина назитка поткровне етаже. Висина надзитка поткровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају. Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

20. Ограђивање: Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

21. остало: Планиране стамбене просторе пројектовати у складу са важећим правилницима, прописима и стандардима .

22. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити помоћни и економски објекти максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

- **Помоћни објекат** – гаража, остава, летња кухиња, водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунар, цистерне за воду и слично.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

- **Економски објекат** – сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др. Ови објекти се могу градити у економском делу парцеле.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

23 подаци о постојећим објектима који се руше: На предметној кат.парцели постоји објекат –број 4 , спратности „Пр ., површине 45,06 м2, који је изграђен без грађевинске дозволе, који је предвиђен за рушење, као и део објекта број 2 у површини од 20 м2.

Објекат број 3 је у поступку озакоњења.

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком прилогу идејног решења,које чини саставни део локацијских услова

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. етапност градње: једна фаза

2. обезбеђење суседних објеката: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)

3. Услови заштите од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник С.Р.С.", број 111/2009

4. заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката вискоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90). Ражња спада у комплексне терене где су могући потреси од 7 ° МКС. Терен, по инжињерскогеолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале.

5. Услови заштите гасовода: минимално растојање ивице цеви гасовода и ивице темеља објекта је: до 1,05 bar - 1,00 m, од 1,05 до 7 bar – 2,00 m, од 7-13 bar – 3,00 m. у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник Р.С.", број 84/04).). Према мапи сеизмичких региона, подручје

6. Мере енергетске ефикасности:

Енергетска ефикасност изградње објекта обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објекта са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде

Предлог мера за унапређење ЕЕ приликом изградње објекта приказети у склопу Елабората енергетске ефикасности а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).

7. заштита животне средине: /

8. заштићена природна добра: На простору у оквиру обухвата Плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима. Међутим, Планом је утврђена обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине (Сл. Гласник РС бр. 36/09 и 88/10), обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. заштита културних добара: На простору на коме је лоциран објекат нема културних добара

10. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити њено редовно изношење

Остало: При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. саобраћај: предметној парцели приступа се из постојеће улице 13Окотобар на кат.парцели бр.1822/1 К.О.Ражањ .Потребне паркинг површине за планирању изградњу обезбеђују се на парцели

2. водовод:прикључак на водоводну мрежу постоји, користити постојећи прикључак,обзиром да нема потребе за повећањем пречника прикључне цеви;

3. фекална канализација: прикључак на фекалну канализациону мрежу постоји, користити постојећи прикључак објекта на канализациону мрежу. Прикључак на канализациону мрежу извршити на постојећу верикалу у приземљу;

4. кишна канализација: површинске воде са парцеле одводити слободним падом према улици и не могу се усмеравати према суседним парцелама. Не постоји могућност прикључка на улична атмосферску канализацију у ул. 13 Октобар, обзиром да не постоји атмосферска канализација у тој улици;

5. електроинсталације: објекат прикључити на електромрежу према условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издатим од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац, бр.89/54 од 11.05.2017. год. год . Инсталисана снага 22,4 KW постојећа + 14,4 KW нова . МРО за два бројила ван објекта сместити на постојећем стубу број 016.

6. услови прикључка на ТК мрежу: идејним решењем није предвиђено прикључење на ТК мрежу

7. топовод/гас: на простору на коме се планира изградња објекта постоји изграђена гасоводна мрежа. Идејним решењем није предвиђено прикључење дограђеног дела објекта на гасоводни систем

II Приложено идејно решење број 1303/17 од 13.03.2017 године које је израдио Слободан Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , у складу је са **Планом генералне регулације Ражња** („Службени лист општине Ражањ „бр. 11/2012)и **Првом изменом и допуном Плана генералне регулације Ражња**(„Службени лист општине Ражањ „бр. 2/2017) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС,, бр.23/15,77/15 и 58/16) и саставни је део локацијских услова.

III Уз захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова **поднетих преко АПР-а** подносилац захтева је приложио :

1. идејно решење број 1303/17 од 13.03.2017 године које садржи : 0. Главну свеску која је израђена од стране Слободана Милетић,предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац , одговорно лице Слободана Милетић, главни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 и 1.Пројекат архитектуре , који је израђен од стране, Слободана Милетић предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац,године, одговорно лице Слободана Милетић, одговорни пројектант : Милетић Јелена, дипл.инж.арх. лиценца бр 300 П160 09 у .pdf. формату које је електронски потписано
2. Графичка документација у dwg. формату, која није електронски потписана;
3. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози урађен од стране „Гео-призме,, д.о.о Крушевац
4. Признанице о уплати : доказ о уплати : републичке административне таксе у износу од 300,00 дин , накнаде за рад органа управе у износу од 3.000,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,
5. Пуномоћје, којим је Зарић Слободан овластио „Алфа инжењеринг,, из Крушевца, кога заступа Слободан Милетић, да га заступа у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на к.п. бр.1823 К.О.Ражањ ,оверено код Општинске управе општине Ражањ 11.04.2017 године ОВ. бр. 035-674/17-02 електронски потписано.

У поступку издавања локацијских услова по службеној дужности прибављена су следећа документа:

1. Копија плана кат парцеле бр. 1823 К.О.Ражањ , бр. 952-04-6/2017 од 08. 05.2017. год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ;
2. Копија катастарског плана водова кат парцеле бр. 1823 К.О.Ражањ , бр. 956-01-2/2017 од 08. 05.2017.год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ;
3. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац , бр.89/54 од 11.05.2017. год

IV Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

V Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Пројекат за грађевинску дозволу у електронској форми са потврдом о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу у електронској форми са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта ,
3. Елаборат о енергетској ефикасности, у складу са чланом 17. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11),
4. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и накнаде за ЦЕОП;

VI Саставни део локацијских услова су :

- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац , бр. .89/54 од 11.05.2017. год
- Идејно решење

Републичка административне такса на основу Т.бр.1 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .и 57/2014 и 50/16) у износу од 300,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „ бр.3/11, 1/13 и 4/15) у износу од 3.000 ,00 дин и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев .

Поука о правном леку :На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко овог Одсека, у року од три дана од дана њиховог достављања, кроз централни информациона систем АПР-а.

Локацијске услове доставити : подносиоцу захтева , архиви писарнице и надлежној служби ради објављивања на интернет страни, имаоцима јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац).

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник

ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд
ОДС-ОГРАНАК Крушевац
Место: Ђићевац
Број: 89/54
Датум: 11.05.2017.

QF-P04-001-013

“ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд, ОДС – ОГРАНАК КРУШЕВАЦ, поступајући по захтеву број 89/54 од 09.05.2017. године који је поднела Општинска управа Ражањ за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради реконструкције стамбеног објекта Зарић Слободана, на кат. парцели бр.1823 К.О. Ражањ, у Ражњу даје

У С Л О В Е

за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

- 1. Електроенергетски услови:** Не постоје за 11,04 kw, а постоје за 17,25 kw на пот.броју 0619680880
- 1.1.Инсталисана снага: 22,5 kw постојећа + 14,4 kw нова.
 - 1.2.Одобрена вршна снага: 11,04 kw постојећа+11,04 kw нова
 - 1.3.Струја НН прекидача за ограничавање снаге: приземље 3x25 А- поткровље 3x16 А.
 - 1.4.Начин загревања у објекту: на чврсто гориво.
 - 1.5. Намена потрошње: за становање
- 1. Технички услови: Постоје.**
- 1.1. Потребно је изградити:
 - 2.2.Напон прикључења објекта: 3x230/400 V
 - 2.3.Место прикључења објекта: МРО за два бројила (ван објекта)
 - 2.4.Врста прикључка: трофазни
 - 2.5.Начин прикључења:
 - надземни
 - удаљеност од система 8 м.
 - спољашњи прикључак: X00-А 4x16 мм², дужине:8м.(до МРО за два бројила ван објекта)
 - унутрашњи део прикључка: X00-А 4x16 мм², дужине: 2x28м - обавеза купца.
 - 2.6.Место везивања прикључка на систем: стуб бр. 016, НН извод “02” – 542660 02 изТС 10/0,4kV Ражањ 4 -542660.
 - 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака
 - 2.8.Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје приземље 3x25А- поткровље 3x16 А.
 - 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:
Директно трофазно мултифункцијско бројило активне енергије са DLMS протоколом, назначене струје 5-60А, 3x230/400V, класе тачности 2.
За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК пријемник.
 - 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
 - 2.11. Мерно разводни орман (МРО за два бројила ван објекта) сместити на постојећем стубу бр.016.
 - 2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V / 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
 - 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20-10/0,4 kV Ражањ 4 од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на напонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије: обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације купца не дођу у електричну везу.

4. Рок важења услова за прикључење:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Директор огранка
МП БЕОГРАД
Саша Ђирић, дипл.екон.

Акт доставити:

- 2 x Подносиоцу захтева
- 1 x Служби енергетике