

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: **ROP-RAZ-18832-ISAW-1/2016**
Број: 351-205/2017 -02
Датум: 04.07.2017. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Славољуба Ивановић из Ражња поднетог преко пуномоћника Ивана Ивановић из Ражња за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се Славољубу Ивановић [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту спратности П+1+Пк, изграђеном на кат.парцели 2093 К.О.Ражањ, површине 518 м², ул.Иве Андрић бр.4, у Ражњу .

Предрачунска вредност радова износи 270.720,00 динара .

Категорија објекта- Г, класификациони број 222100.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који је урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг., д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, који садржи: 0- Главну свеску бр.ГС-35/17 од априла 2017.године - главни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 и 6. Пројекат машинских инсталација бр. 35/17 од 07.10. 2016.године - одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04.

2. На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ, бр.1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015).

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења.

Образложење

Славољуб Ивановић [REDACTED] преко пуномоћника Ивана Ивановић [REDACTED], дана 28. 06. 2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу поднео је захтев број : ROP-RAZ-18832-ISAW-1/2017 заведен код овог Органа, под бројем 351-205/2017-02, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту, изграђеном на кат.парцели 2093 К.О.Ражањ, у Иве Андрић бр. 4, у Ражњу.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника, приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат, који је урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „Гасинг,, д.о.о. Крушевац, ул.Бивољска бр.107, који садржи: 0- Главну свеску бр.ГС-35/17 од априла 2017.године - главни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 и б. Пројекат машинских инсталација бр. 35/17 од 07.10. 2016.године - одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7595 04 у pdf. формату, потписан електронским квалификованим потписом и графичке прилоге у dwg формату;

- Пуномоћје за заступање дато Ивану Ивановићу од стране Славољуба Ивановић, оверено у општинској управи општине Ражањ ОВ.бр.035-756/17-02 од 26.04.2017 године;

- Доказ о уплаћеној републичкој административној такси- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 800,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 1.000,00 динара;

- Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара;

- Решење „Југоросгас,, а. д. Бр.1080 од 27.08.2009. године, којим се одобрава прикључење стамбеног објекта власника Ивановић Славољуба из Ражња на дистрибутивни гасоводни систем „Југоросгас,, - а.д.Београд у Ражњу

- Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мернорегулационог сета за физичка лица, бр.У-323 од 21.09.2009 године, који је закључен између „Југоросгас,, а. д.Београд и Ивановић Славољуба

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, па је по службеној дужности прибављена следећа документација:

- Извод из листа непокретности број 1305 К.О. Ражањ, издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-04-10/2017 од 30.06.2017.године.

На основу члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Ражањ,, бр. 1/15, 4/15 и 10/16) не постоји обавеза плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за ове радове.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације Ражња ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12 и 2/17) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,, број 23/15, 77/15 и 58/16).

Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 1305 К.О. Ражањ, утврђено је да је носилац права својине на земљишту и објекту Ивановић Славољуб, као и да објекат има одобрење за градњу, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члана 28. и члана

29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), па је на основу истог и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр 18/16), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр.43/2003 .. 47/2013,....,57/14,45/15-усклађени износи,83/2015,112/2015 и 50/2016-усклађени дин.износ) у износу од 800,00 дин , накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Самостални саветник:

Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник општинске управе

Иван Ивановић, дипл.правник