

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-23473-LOC-1/2016
Број: 350-10/2016 -02
Датум: 16.09.2016. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Драгослава Милкића из Вароши, поднетом преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје, у поступку издавања локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекат, на основу чл. 53а став 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8.ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев бр. ROP-RAZ-23473-LOC-1/2016, подносиоца Драгослава Милкића из Вароши, поднетом преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекат, спратности „Пр+Пк“, на кат.парцели.бр.1988 К.О.Варош, у насељу Варош, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Драгослав Милкић из Вароши, (██████████), поднео је овом органу, преко пуномоћника Зорана Стојановића из Ћуприје, (██████████), дана 13. 09. 2016. године захтев бр. ROP-RAZ-23473-LOC-1/2016, заведен код ове управе под бројем 350-10/2016 -02 дана 14.09.2016 године за издавање локацијских услова за објекат ближе описан у диспозитиву.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су следећи прилози :

- пуномоћје, којим је Драгослав Милкић овластио Зорана Стојановића да прибави неходне дозволе и сагласности за изградњу објекта на кат.парцели бр.1888 К.О.Варош, оверено код Основног суда у Параћину 13.11.2015 године УОП бр. 8755/2015 електронски потписано;
- идејно решење број 06-1/09/2016 од 06.09.2016 године које је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и изградњу грађевинских објеката „Стоинг“, д.о.о.Ћуприја, ул. Алексе Шантић бр.3, одговорно лице Весна Стојановић, главни пројектант : Зоран Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317А335 04 у .pdf формату које је електронски потписано а који садржи : 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре ;
- Графичка документација у dwg формату, која није електронски потписана;
- Елаборат геодетских радова у пдф формату;
- доказ о уплати : републичке административне таксе у износу од 1.070,00 дин, накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Приложено идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 23/15, 77/15 и 58/16).

-у складу са приложеним идејним решењем кориговати податак за број функционалних јединица /број станова, с обзиром да стамбена зграда после реконструкције и доградње садржи два стана и у складу

са тим класификациону ознаку објекта 112111, број паркинг места на парцели као и укупну БГР надземно

У Главној свесци, у табели општи подаци о објекту и локацији потребно је :

- навести податке о врсти радова и називу планског документа (Просторни план општине Ражањ);
- навести податак за број кат.парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу;
- навести потребне капацитете прикључка на електро мрежу за планирану доградњу;
- навести индекс изграђености и индекс заузетости
- навести податке о броју функционалних јединица - (2 стана);
- дефинисати начин решавања и број паркинг места и
- навести предрачунску вредност радова.

У пројекту архитектуре идејног решења –текстуална документација дати опис постојећег објекта који се реконструише, као и потребне комуналне капацитете за прикључење на електро мрежу (члан 38. Правилника)

У пројекту архитектуре идејног решења - графички део :

- у ситуационом плану потребно је уцртати : димензије објекта који се реконструише и дела објекта који се дограђује, карактеристичне висинске коте постојећег објекта и удаљеност постојећег објекта од суседних парцела и објеката (члан 40 Правилника), приказати паркинг места или гараже на парцели за две стамбене јединице.

- на основама објеката приказати ознаку севера,(члан 31 Правилника) ;

У пројекту архитектуре идејног решења – нумеричка документација приказати збирне податке о бруто и нето површини за цео објекат, постојећи и дограђени део.

Указује се инвеститору да се предметна катастарска парцела налази у обухвату Просторног плана општине Ражањ, којим је прописан максимални проценат заузетости за породично становање 40% и за рурално становање 30% и максимални коефицијент изграђености за породично становање 0,6 а за рурално становање 0,8. Проверити да ли су планирани коефицијенти већи од остварених.

Чланом 6 ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у скалду са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр. 23/15, 77/15 и 58/16).

Чланом 53а. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се локацијски услови издају за изградњу односно доградњу објекта за који се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 8. ст. 1 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 7. тог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбијање. Ставом 2 истог члана прописано је да ће орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, на упуштајући се у оцену техничке документације у скалду са чланом 8ђ Закона.

Имајући у виду наведен недостатке, на основу члана 8 Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15) одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општине Ражањ, нема обавезу поновног достављања документације приложене уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се подноси електронским путем преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање /измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања

административне таксе односно наканде (чл 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Ражањ у року од 3 дана од достављања закључка, електронским путем кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам.

Доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страни

Обрађивач:
Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

По овлашћењу начелника
Иван Ивановић, дипл.правник