

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу и правне послове
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-RAZ-4795-ISAW-1/2016
Број: 351-50/2016 -02
Датум: 15.04.2016. године
Ражањ

Општинска управа општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Ракић Живице из Вароши поднетог преко заступника Ивана Видојевића за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекатна – гараже основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Ракић Живици, из Вароши, општина Ражањ (ЈМБ:

██████████ извођење радова на изградњи помоћног објекатна – гараже димензија 9,0м x 6,3 м спратности „Пр“ висина објекта до слемена 5,4 м, укупна бруто изграђена површина 56,70 м², нето површина 49,56 м² на катастарској парцели бр. 2435 К.О.Ражањ - површине 680 м² у улици Ивана Вушовића бр. 32 у Ражњу.

Предрачунска вредност радова износи 1.080.000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, који садржи 0- Главну свеску број 32/0/2015 од 30.12.2015.год. и 1-Пројекат архитектуре, број 32/1/2015 од 30.12.2015.године, који је урађен од стране „Викас „д.о.о.. Варварин, одговорно лице Милорад Петковић, главни пројектант: Милорад Петковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 3177387 04.

2. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 3.926,70 динара. Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос од 30%, тако да укупна висина доприноса износи 2.749,00 динара. Допринос треба уплатити на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 28-088.

3. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148 Закона о планирању и изградњи

4. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова. а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС,24/11, 21/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015). Уз пријаву радова подноси се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно, у износу од 2.749,00 динара.

5. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности овог Решења

О б р а з л о ж е њ е

Ракић Живица , из Вароши , поднела је , захтев овом Одељењу дана 31. 12. 2015. године , заведен код овог Органа, под бројем 351-55/2015-02, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекатна – гараже спратности „ Пр „ на катастарској парцели бр. 2435 К.О.Ражањ , у улици Ивана Вушовића бр. 32 у Ражњу.

Уз захтев је приложено : идејни пројекат , који је израдило „ Викас „д.о.о.. Варварин ,одговорно лице Милорад Петковић, главни пројектант : Милорад Петковић , дипл.инж.грађ. лиценца бр 3177387 04, број 32/0/2015 од 30.12.2015.године , у три примерка у аналогном облику , решење о грађевинској дозволи за изграђени стамбени објекат бр.351-18/01-03 од 03.05.2001 године и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа управе.

У току управног поступка прибављена је следећа документација:

- Копија плана кат.парцеле бр. 2435 К.О.Ражањ , издата од стране РГЗ-а- Службе за катастар непокретности Ражањ бр.953-1/2016-1 од 11.01.2016.године
- Препис листа непокретности број 951 К.О. Ражањ , издат од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Ражањ, бр.952-1/2016-5 од 11.01.2016.године и
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен од Фонда за грађевинско земљиште, путеве и изградњу општине Ражањ бр.352-5/16 од 24.02.2016. године

Овај орган је, увидом у захтев и прилоге, донео Закључак број 351-55/2015-02, дана 28.02.2016. године ,(објављен на интернет страници Општине Ражањ 02.03.2016.године), којим је одбацио поднети захтев , из разлога да нису били испуњени формални услови за поступање по истом, са образложењем да уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор није доставио сагласност власника суседне парцеле - кат.парцеле бр. 2434 К.О.Ражањ – оверену од стране органа надлежног за оверу.

Инвеститор Ракић Живица је у року утврђеном чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) поднела дана 01. 04. 2016. године , преко ЦИС система, број ROP-RAZ-4795-ISAW-1/2016, заведен код овог Органа дана 01.04.2016. године, под бројем 351-50/2016-02 , преко пуномоћника Ивана Видојевића , усаглашени захтев овом Одељењу и отклонила све утврђене недостатке.

Уз усаглашени захтев инвеститор је приложио:

- овлашћење за заступање, дато Ивану Видојевићу од стране Ракић Живице. дана 29.03.2016. године,
- сагласност власника суседне парцеле - кат.парцеле бр. 2434 К.О.Ражањ, оверену од Основног суда у Алексинцу 24.03.2016 , овера бр. УОП бр.1098/2016
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара

По пријему усаглашеног захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање ;

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да су подаци наведени у Идејном пројекта, у складу са Планом генералне регулације насеља Ражањ ("Сл.лист општине Ражањ" бр. 11/12) и да је достављени Идејни пројекат израђен у складу са члановима 43-47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС,,број 23/15 и 77/15) .

Техничка документација је поднета у папирној форми, сходно члану 57. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15).

Увидом у прибављени Препис листа непокретности број 951 К.О.Ражањ издат од РГЗ,Службе за катастар непокретности Ражањ бр.952-1/2016-5 од 11.01.2016, утврђено је да је носилац права својине на парцели Ракић Живица, чиме је утврђено да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање решења, чиме су испуњени услови из члана 135 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14).

На основу свих утврђених чињеница, овај орган је утврдио су испуњени услови за издавање решења одобрењу извођења радова у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и члану 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), па је на основу истог и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр 30/10), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административне такса на основу Т.Бр.1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 .. 47/2013,...,57/14,45/15-усклађени износи) у износу од 560,00 дин ,

накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за услуге које врши општинска управа општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ” бр. 3/11, 5/13 и 4/15) у износу од 1.000,00 дин и накнада за централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара су наплаћене .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ у Нишу у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје преко овог Органа.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Обрађивач:
Милутиновић Снежана, дип.инж.арх.

Начелник одељења
Иванка Дисих, дипл.правник