



ОПШТИНА РАЖАЊ

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"**



Ниш 2017.



ОПШТИНА РАЖАЊ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НОВОГ
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ
"ВИТОШЕВАЦ"**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам**

**ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ** 
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ,

Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР:

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

Ниш, 2017. година



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ (одговорни урбаниста):
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

ШИРИ РАДНИ ТИМ:

Бранимир Ђирић, дипл.инж.арх.

Марко Марсенић, дипл.инж.грађ.

Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.

Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.

Зорица Голубовић, инж.геод.

КОНСУЛТАНТИ ИСПРЕД ОПШТИНЕ:

Снежана Милутиновић

Д и р е к т о р,
Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

С А Д Р Ж А Ј

УВОД.....	4
1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА.....	5
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ОБАВЕЗЕ , УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	5
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	6
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	6
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	6
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО	7

УВОД

Рани јавни увид Плана детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду "Ражањ" и резервоара за воду "Витошевац" (у даљем тексту: "Плана") ради се на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), као обавезна фаза у изради планског документа, након објављивања Одлуке о изради Плана, број: 350-14/16-11, коју је донела Скупштина општине Ражањ, дана 13.10.2016. године ("Службени лист општине Ражањ", бр.7/16).

Разлог израде Плана је дефинисање грађевинских парцела резервоара, стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа и утврђивање јавног интереса и парцела намењених јавној употреби за изградњу резервоара воде, стварање услова за парцелацију површина јавне намене, дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре.

Основни циљ планске интервенције Плана је стварање могућности за изградњу новог резервоара "Ражањ" и резервоара "Витошевац" чиме се решава водоснабдевање већег гравитационог подручја пијаћом водом из система Нови Брачин.

САДРЖАЈ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ПЛАНА

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница Плана обухвата две енклаве ван грађевинског подручја на којима се предвиђа изградња резервоарских простора. Прва обухвата целу кп.бр.562 и део кп.бр.2454 КО Варош а друга делове кп. бр: 2619 и 9661/2 КО Витошевац. Границе обухвата плана могу се проширити и на суседне парцеле, у складу са добијеним условима и истражним радњама, које ће бити обављене у оквиру израде Плана.

Укупна прелиминарна површина у обухвату Плана је око 0.9 ха.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010 и 69/2011) и Одлуке о изради Плана (број : 350-14/16-11, од 13.10.2016. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр.4/2012), (у даљем тексту: **Просторни план**).

Просторним планом општине Ражањ, у делу 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА је предвиђено:

"Снабдевање водом

Град Ражањ и сеоска насеља Варош и Шетка снабдевају се водом из заједничког водовода. Извориште је у алувиалној издани крај Јовановачке реке у Новом Брачину. Главно извориште се састоји од једног цевасто бушеног бунара (1979.) дубине 10m, и

два копана бунара (1994.) дубине 5-6m. Оквирна издашност по бунару износи 5 L/s. Тренутно су два бунара у функцији док је један ван употребе због нерасположивости пумпе.

Дужина водоводне мреже износи 18 km, од чега главни доводи износи 12,5 km. Удаљеност главног изворишта од града је 10 km. Из бунара се црпи 15 L/s воде помоћу пумпи. Пумпама из бунара вода се потискује у резервоар од 60 m³ у селу Шетка, а одатле новом пумпом за насеља Варош и Шетка кроз цевовод од пластичних цеви Ø 200 до резервоара од 120 m³ из кога се вода гравитацијом дели овим насељима. Покривеност града и села Варош и Шетка водоводном мрежом је 98%. На градски водовод је прикључено 270 домаћинстава Шетке и око 100 домаћинстава Вароша.

Од укупно 11.369 становника на територији Општине са градског водовода снабдева се 2.310 становника или 20,33%. Сеоска домаћинства снабдевају се пијаћом водом из 23 водовода у власништву Месних заједница, из групних водовода или индивидуално из сопствених бунара. Процењена бруто норма потрошње воде је 200 l/корисник.дан. Садашње нето потребе града за пијаћом водом износе 2,5÷3 L/s.

Укупна годишња потрошња воде износи око 70.000 m³ у домаћинствима и око 15.000m³ у привреди и услужним делатностима.

Издашност бунара временом опада, а капацитети резервоара су мали, што водоводни систем чини непоузданим и хидраулички нестабилним. Квалитет воде задовољава Правилник о хигијенској исправности воде за пиће. Пречишћавање воде се обавља хлорисањем, аутоматизовано.

Снабдевање водом сеоских насеља

Приватни сеоски водоводи постоје у Скорици, Смиловцу, Мађеру, Црном Калу, Церову и Новом Брачину. Оваквим начином водоснабдевања обухваћено је око 2000 становника. У осталим насељима снабдевање пијаћом водом се врши удруживањем 2 или више домаћинстава или индивидуално из сопствених бунара. У 8 насељених места постоје јавне чесме и то у Ражњу (4), Послону, Скорици, Подгорцу, Витошевцу, Новом Брачину и Старом Брачину. Сеоски водоводи се напајају водом углавном преко каптираних извора са изворишта из непосредне околине који су у власништву Месних заједница и група грађана.

Водовод у Витошевцу је у власништву Месне заједнице, али је располагање пренето на основну школу, а потрошачи воде су основна школа, пословно стамбени објекат и једна јавна чесма. Остали грађани снабдевају се водом из бунара или са приватних водовода групе грађана.

Заједничко за све водове на територији Општине је:

- недовољна поузданост испоруке воде, са рестрицијама у летњем периоду, • велики губици у мрежама, због дотрајалог и неадекватног цевног материјала, али и због доста стихијског и нестручног прикључивања на мрежу, • мале запремине резервоара, због чега сви водоводи имају проблеме са хидрауличком стабилношћу и водним ударима који оштећују цевоводе и повећавају губитке, • непотпуно одржавање водовода, • неадекватна заштита локалних извориште, која су угрожена због лоше санитације насеља, • незаштићеност водозавата и подземних вода, као и одсуство централизоване стручне службе за одржавање сеоских и групних водовода, због чега су они угрожени, • одсуство редовне контроле квалитета воде у сеоским и групним водоводима, као и на нивоу контроле бунара појединачних домаћинстава. Пошто у селима не постоји канализациона мрежа, употребљене воде се упуштају у непрописне септичке јаме или окружење, што озбиљно угрожава извориште, имајући у виду карактер и дубину водоносних слојеве.

Концепција даљег развоја система за снабдевање водом у општини Ражањ

У складу са ППРС на подручју општине Ражањ развијаће се Ражањски субсистем у оквиру Моравичког подсистема Доње-јужноморавског регионалног система. Моравички подсистем се ослања на локална изворишта, као и на главно извориште – Бованску акумулацију на реци Моравици. Развој Моравичког подсистема за

снабдевање водом је у току. Вода се захвата у акумулацији на селективном водозахвату и магистралним цевоводом са пратећим хидротехничким објектима (резервоари, прекидне коморе) води до ППВ "Бресје", у коме се пречишћава за увођење у регионални систем. Тренутни капацитет ППВ (постројења за прераду воде) „Бресје“ износи 300 L/s, са могућношћу проширења капацитета за прераду воде од 600 L/s.

Тај подсистем ће се развијати тако да има два крака, према два субсистема: • Ражањски субсистем - према северозападу, који се планира све до споја са Параћинским субсистемом; • Сокобањски субсистем, према истоку, према Соко бањи. У оквиру првог субсистема изграђен је део магистралног цевовода у дужини од 1.660 т, а набављене су цеви за магистрални цевовод у дужини од око 10 кт. Дужина тог крака магистралног цевовода је 39 кт од постројења „Бресје“ до резервоара „Плана“ на територији општине Параћин. Тако повезан Ражањски субсистем, ослоњен на квалитетна заштићена властита изворишта, као и Бованску акумулацију, биће врло поуздан систем, јер ће из акумулације добијати недостајуће количине воде управо у маловодним периодима, када су локална изворишта недовољних капацитета. Тај субсистем не поставља неке веће просторне захтеве, јер је магистрални цевовод подземни, а сви пратећи објекти (бустер и пумпне станице, прекидне коморе и резервоари) немају велике габарите и могу се без тешкоћа уклопити у простор.

Решења система и подсистема за снабдевање водом општине

Конфигурација већ постојећег повезаног водоводног система Ражања и већ ангажована или истражена изворишта представљају полазиште за даљи развој тог и његово прерастање у заокружен субсистем у оквиру Моравичког подсистема Доње-Јужноморавског регионалног система.

Полазишта за планирање и реализацију система за снабдевања водом насеља на подручју општине Ражањ, али и у оквиру Поморавског подсистема у оквиру регионалног система, су следећа:

- Приоритет има коришћење до одрживих граница свих локалних изворишта која се могу дуготрајно штитити од физичке и квалитативне деструкције. Та изворишта се користе на еколошки прихватљив начин, без надексплоатације која би могла да угрози квалитет воде и квалитет животне средине у окружењу. У овом случају то су постојећа изворишта за Ражањски водовод у алувијалној издани **крај Јовановачке реке у Новом Брачину**.

- За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта користи се бруто специфична потрошња од 300 л/корисник на дан, за сва насеља. То је реална специфична потрошња - у условима рационализације потрошње и смањење губитака, на шта се Србија мора обавезати по више стратешких планских докумената ЕЗ за област вода. Та норма је прихватљива и нешта је већа од тренутне (која износи бруто око 200 л/корисник на дан), јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавањем привредних активности у породичним малим предузећима, као и у другим предузећима која се прикључују на градски водовод. Специфична потрошња је иста и у селима (раније се у неким планском документима вршила дискриминација села, кроз ниже специфичне потрошње), због потреба стоке и прераде млека у мањим сеоским газдинствима. Изузетак ће бити, ако се развију, већа газдинства са сточним фармама са већим бројем грла стоке, која ће се третирати као посебни потрошачи и за које ће се посебно рачунати потрошња на бази реалних захтева, као што се ради у случају нових индустријских капацитета, за које се потрошња рачуна на основу усвојене производне технологије. Оквирно се може рачунати са око 60 л/е.г.стоке на дан (е.г. - еквивалентно грло = 1 крава = 4 свиње = 30 комада живине). За индустријска предузећа која се повезују на водоводе насеља, јер користе воду највишег квалитета, резервише се количина која им је потребна, али уз претпоставку максималне рационализације. Пошто таквих података нема, због процеса транзиције, та количина се дају сумарно, уз одређене претпоставке. Предузећа која имају своје властите водоводе за технолошке потребе задржавају их и даље, тако да користе воду из градског водовода само за технолошке процесе у којима је потребна вода највишег квалитета.

- Субсистем за снабдевање водом се решава као систем у етапном развоју, како би

се омогућило економски најповољније дограђивање и повећавање капацитета у складу са развојем потрошње воде.

- Посебну групу заштићених изворишта чине изворишта садашњих сеоских водовода (у Смиловцу, Скорици, Мађеру, Црном Калу, Церову и **Новом Брачину**), која су мањих капацитета, али која су сада у већем делу године задовољавајућа за потребе тих насеља. И сва друга насеља користе властита локална изворишта, ширећи своје водоводе на све веће групне системе, уз стриктну заштиту изворишта. Да би поузданост била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централизовано, јер би било нерационално формирати посебне службе. Организационо и економски је најповољније да се за ту важну улогу опреми ЈКП "Комуналац" из Ражња, које би се старало за одржавање свих сеоских и групних водовода на подручју општине, укључив и акције на њиховом постепеном спајању у системе вишег реда.

- **Ради повећања стабилности система треба реализовати резервоаре, по критеријуму да укупна специфична запремина резервоара не буде мања од 300 l/корисник, као доња граница.** Светска асоцијација за снабдевање водом препоручује не мање од 400 l/корисник, што је у случају општине Ражањ оправданија величина.

- У циљу сагледавања билансних могућности подмиривања потреба за водом анализа могуће потрошње се заснива на следећим претпоставкама:

• Без обзира на негативан тренд промена становништва (процес депопулације) рачунато је са потрошњом за највећи број становника сваког појединачног насеља у разматраном временском периоду 2002.-2030. Такав метод прорачуна са максималним бројем становника (који се третира као "рачунски број становника") примењен је стога јер се капацитети свих водоводних система морају планирати и реализовати за највећи број становника који ће бити достигнут или је већ достигнут, без обзира што касније, можда, ти капацитети неће бити довољно искоришћени, ако се настави тренд смањења броја становника у насељима која су у забрињавајућем процесу сталног смањивања броја становника. Такав приступ је оправдан и примењује се увек у планирању комуналне инфраструктуре, посебно стога што је једна од првих мера која се предузима у циљу успоравање и заустављање тих негативних демографских процеса.

Све је извесније (такве индикације постоје) да ће постепено јачати тенденција враћања становника у она насеља у којима су добро очувана комунална инфраструктура и животна средина, посебно у насеља по рубним деловима Моравске долине. Та насеља ће све више добијати у валоризацији здраве очуване животне средине и срећене комуналне инфраструктуре, као погодна места за живот и развој екотуризма, са коришћењем властитих пољопривредних производа највишег квалитета.

• Анализа потребних количина воде за сва 23 насеља општине Ражањ као и сумарно за целу општину дата је у табели бр. 12. У првој колони је наведен тзв. меродавни број становника (највећи број за који треба планирати водоводе), просечна потрошња за усвојену специфичну потрошњу, као и максималне дневне и часовне вредности, уз предпостављене коефицијенте неравномерности у будућности. Коефицијенти су нешта повећани (1,6 дневни, 1,7 часовни) јер је повећање неравномерности једна од законитих тенденција у будућности.

• Сумарна планиране потребе за водом у насељима општине је следећа (Табела 12.), уз специфичну бруто потрошњу од 300 L/s.km² и уз реализацију мера да губици у мрежи не прелазе 18%.

Табела 12: Потрошње воде највишег квалитета по насељима Општине Ражањ у условима довођења водоводних система у добро стање, са губицима мањим од 18% и са планском рационализацијом специфичном потрошње до 300 l/становник дан

Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња $Q_{ср}$ [L/s]	$Q_{макс}$ дневна [L/s]	$Q_{макс}$ часовна [L/s]
2. Варош	360	1,25	2,00	3,40
3. Витошевац	1277	4,43	7,09	12,05
10. Пардик	385	1,34	2,14	3,64
11. Подгорац	516	1,79	2,86	4,86
15. Ражањ	1537	5,34	8,54	14,52

- Меродаван број становника је планска величина, јер показује суме највећег броја становника по насељима, што је меродавно за планирање комуналне инфраструктуре. Имајући у виду депопулацију свих насеља општине, као меродаван број становника је усвојена 2002. година, као година за оквирно сагледавање капацитета водоводних система (магистралних цевовода, резервоара, црпних и бустер станица, итд.).

Закључак је да ће потрошња воде у привредне сврхе поступно расти, и у оквиру већих привредних капацитета, али и у оквиру све актуелнијих малих "породичних предузећа", који се развијају на малим локацијама, али постају све битнији производни чиниоци и све већи потрошачи воде. Због тога је дата процена оквирне потрошње као у таб 12.

- Капацитети изворишта и свих магистралних преносних система (цевовода) се морају

разматрати и димензионисати према највећим могућим дневним потрошњама. Неповољна околност је да су те потрошње највеће лети, у најмаловоднијем периоду, а увећане су и због руралног карактера већег дела општине, због ненаменског коришћења воде из водовода за заливање башти. Највеће часовне вредности се покривају из адекватно димензионисаних резервоара. Због доста разувњених водоводних система на подручју општине специфична запремина резервоара у системима не би требало да буде мања од 300 l/корисник (у свету препоручена величина не мања од 400 l/корисник)."

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Место планираног резервоара "Ражањ" налази се на пољопривредном земљишту, њива 4. класе. Површина катастарске парцеле бр.562 КО Варош износи 6323m², од чега је у приватној својини 3474m² а у државној 2849m². Са југоисточне стране пролази општински пут ОП139-19, Ражањ – Подвик, са кога је обезбеђен прилаз парцели. Са остале три стране је пољопривредно земљиште. Парцела је у благом паду према северозападу. Важећи плански документ је ППО Ражањ.

Резервоар "Витошевац" планиран је на кп.бр. 2619 КО Витошевац, на пољопривредном земљишту, виноград 2. класе. Површина парцеле је 1176m² и цела је у приватној својини. Налази се на укрштају два некатегорисана пута, у кривини, тако да је ограничена могућност безбедног прилаза парцели. Поред тога ширина парцеле је недовољна за успостављање зоне санитарне заштите која треба да буде минимално по 10m у односу на ивице објекта резервоара. Западни део парцеле обухваћен је ППР Витошевца док на осталом подручју важи ППО Ражањ.

На простору обухвата Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је дефинисање грађевинских парцела резервоара, стварање правног основа за решавање имовинско-правних односа и утврђивање јавног интереса и парцела намењених јавној употреби за изградњу резервоара за водоснабдевање, стварање услова за парцелацију површина јавне намене, дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре.

Основни циљ израде Плана је стварање могућности за изградњу новог резервоара "Ражањ" и резервоара "Витошевац", чиме се решава водоснабдевање већег гравитационог подручја пијаћом водом из система Нови Брачин.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планско подручје дефинише се као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Од укупно 8797m^2 у планском обухвату, површина предвиђена за јавну намену износи 5645m^2 , тј. 64%, док је остало земљиште на 3152m^2 , тј. 36%. Претежна намена је комунална, простор предвиђен за резервоаре и пратеће садржаје за водоснабдевање становника насеља Ражањ, Пардик, Подгорац и Витошевац. Поред већинске комуналне, заступљена јавна намена је и саобраћајна која обухвата површине јавних и приступних саобраћајница као и потребан простор за паркирање. Заштитно зеленило предвиђено је у оквиру парцеле за комуналну намену, између ограде комплекса и резервоара као и на осталом земљишту.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Имајући у виду промене које су настале у периоду до 2015. године (пад броја становништва, решење водоснабдевања општине Алексинац независно од заједнички предвиђене трасе и друге околности) општина Ражањ је израдила иновирану Студију водоснабдевања (2014. године) која је критички сагледала однос између ранијих решења и стварних потреба водоснабдевања општине Ражањ. Као најважнији проблем водоснабдевања, идентификован је северни део општине у коме се поред насеља Пардик и Подгорац налази и насеље Витошевац, после Ражња најнасељеније и најзначајније место општине. У наставку овог дела општине Ражањ предвиђено је и решење за водоснабдевање насеља општине Параћин (Лабина, Мириловац и Плана). Решење водоснабдевања овог дела општине ослања се на извориште "Бован" као коначно решење и као прелазно решење на постојеће извориште "Брачин". Да би се реализовало неопходно је урадити следеће активности, које не одустају од првобитног регионалог концепта снабдевања водом овог дела општине, али су прилагођене садашњим околностима и то:

Предвиђен резервоар "Ражањ" $2 \times 1000\text{m}^3$ из пројекта "Бован" (кота дна 373мнм), запремински смањити на $2 \times 500\text{m}^3$ али у свему задржати дефинисану локацију.

У односу на тренутни начин водоснабдевања насеља Ражањ, које се остварује потискивањем воде од ПС "Шетка" у правцу резервоара "Варош" предвиђено је да се са овог цевовода уради прикључак ка новом резервоару "Ражањ". Ослонац овог водоснабдевања је постојеће извориште "Брачин". Из резервоара „Ражањ“ предвиђено је независно снабдевање водом самог насеља Ражањ, преко постојећег резервоара

"Варош" и насеља Пардик, Подгорац и Витошевац преко резервоара "Витошевац" запремине 200m³ на коти 345mнм.

Сам ефекат планирања ће се одразити кроз јасно дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката на простору планске разраде, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње резервоара за водоснабдевање становника насеља Ражањ, Пардик, Подгорац и Витошевац са пратећом инфраструктуром као и стварање услова за парцелацију површина јавне намене.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1) **Рани јавни увид плана - Прегледна карта**
- 2) **Рани јавни увид плана - Граница плана са планираном претежном наменом површина**

ЈП Завод за урбанизам

Ниш

**Директор:
Љубиша Митић**

**Стручну контролу обавила
Комисија
за планове општине Ражањ**

Председник:

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РАНОГ УВИДА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НОВОГ
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ
"ВИТОШЕВАЦ"**

Фаза након доношења и објављивања одлуке о изради, је Рани јавни увид планског документа (члан 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

За потребе Раног јавног увида плана детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду "Ражањ" и резервоара за воду "Витошевац" обрађивач плана је прикупио податке о:

- Постојећој планској документацији (Просторном плану општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/2012);
- Подлогама (Катастарско-топографски план који је доставио инвеститор);

Обавезни елементи Раног јавног увида плана прописани Законом, обрађени су на одговарајућим местима у делу под називом „Садржај Раног јавног увида плана“.

Рани јавни увид плана подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове општине Ражањ.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ