

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**За изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ**

- рани јавни увид -



**ИНФОПЛАН**

Одговорни урбаниста:  
Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

Директор:  
Драган Агатуновић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29,  
34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 / 720-082, е-  
mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008  
SRPS ISO  
9001:2008



<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b> <b>За изградњу заштитног водног објекта-насипа</b> <b>на десној обали реке Јужне Мораве, на</b> <b>простору К.О. Прасковча, на подручју насеља</b> <b>Прасковча у Општини Ражањ</b> <b>- рани јавни увид -</b>
<b>Наручилац:</b>	<b>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>	<b>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ</b> <b>ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ,</b> <b>ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ</b> <b>ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ</b> <b>“ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ</b> <b>34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29</b>  <ul style="list-style-type: none"><li><b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b>  <b>Јадранка Каралић,</b> дипл.инж.арх _____ број лиценце 200 1330 12</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li><b>РАДНИ ТИМ:</b> <b>Предраг Симоновић, дипл.инж.грађ.</b> <b>Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.</b> <b>Никола Мијатовић, дипл.инж.геод.</b> <b>Саша Цветковић, грађ. Инж.</b> <b>Мира Продановић, арх. Тех.</b> <b>Гордана Филиповић, оператер</b>  <u>Сарадници:</u> <b>Александар Гавриловић, дипл.инж.грађ.</b> <b>Дејан Петровић, дипл.инж.ел</b> <b>Слободан Божић, дипл.инж. маш.</b></li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li><b>ДИРЕКТОР</b> <b>Драган Агатуновић</b> _____</li></ul>



## САДРЖАЈ

### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 4**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО..... 6**

1. Граница Плана..... 7
2. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда..... 7
3. Постојеће стање..... 9
4. Општи циљеви израде Плана ..... 9
5. Предлог планиране претежне намене површина и основних урбанистичких параметара ..... 9
6. Закључак ..... 10

### **ГРАФИЧКИ ДЕО..... 11**

1. Катастарски план са границама ..... Р 1:5 000
- 2.1.Извод из Плана генералне регулације-намена ..... Р 1:10 000
- 2.2.Извод из просторног плана - намена ..... Р 1:30 000
- 2.3.Извод из просторног плана - инфраструктура..... Р 1:30 000
3. Постојећа намена површина са границом грађевинског подручја ..... Р 1:5 000
4. Планирана намена површина ..... Р 1:2 500



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте



На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте за израду:

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **За изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ**

одређујем:

**ЈАДРАНКА КАРАЛИЋ**, дипл.инж.арх.  
број лиценце: 200 1368 13

Директор,

Драган Агатуновић

---



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) оглашава се рани јавни увид за:

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

### **За изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ**

На основу Одлуке о изради ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ бр 350-29/16-11 од 20.12.2016 године организује се упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана.

#### **1. Граница Плана**

План детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ обухватита део простора К.О.Прасковче, од Рујишке реке до границе К.О.Прасковче и К.О.Јасење, који обухвата следеће катастарске парцеле : 1834/1 (део Рујишка река), 1845/1(део), 1845/2,1846/2,1730/3,1732/2, 1731/2,1733/2, 1734/2, 1735/5, 1735/7, 1735/9, 1738/1, 1739/2, 1741/2, 1735/11, 1764/2, 1811/3, 1810/2, 1809/2, 1808/2, 1807/2, 1806/1, 1805/, 1804/1, 1804/2, 1793/1, 1794/2, 1795/2, 1792/1, 1791/1, 1762/2, 1775/2, 1774/1, 1773/1, 1772/1, 1771/2, 1777/2, 1785/2,1784/1,1783/1,1782/1,1780/2,1779/2,1778/2 све К.О.Прасковче.

Површина Плана детаљне регулације износи **4.77 ha**.

У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр.1 „Катастарско-топографски план са границом плана“.

#### **2. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда**

Просторни План општине Ражањ -ППО Ражањ („Службени лист Општине Ражањ“ бр. 4/2012)

##### **1.ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

###### **1.3. Водно земљиште**

Сходно ППРС водно земљиште чини појас дуж обала корита, на растојању од 20÷50 m (зависно од положаја објеката у приобаљу) у односу на урез нивоа тзв. Стогодишње велике воде. У зони насипа водно земљиште чини појас од 50 m од унутрашње брањене ножице насипа.



Просторним планом се површина водног земљишта не мења, не мењају се услови коришћења и својински односи на њему, али се правилима градње спречава грађење сталних објеката у свим тим појасевима у циљу заштите од вода, заштите вода и реализације водне инфраструктуре.

## **2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА**

### **• Мере заштите вода и водног земљишта**

**Регулације река и уређење обала.** Радови на регулацији река у општини су били парцијални и непотпуни. Најважнији реализован објекат је деснообални насип поред Ј.Мораве (1985.), дужине 6 km између Дреновачког потока и Мозговачке реке, кључан за заштиту Делиградске касете, којом се штити и најузводнији део долине на подручју општине Ражањ. Међутим, због нерешених имовинских односа на око 4 ha (!) остала је незавршена деоница насипа дужине око 950 m.

Уколико се нађе неко од заинтересованих инвеститора да реализује прибранске ХЕ у доњем току Ј.Мораве (Сталаћка клисура и део на потезу кроз општину Ражањ), треба да буду постављени следећи услови за заштиту приобаља:

- Заштитне насипе димензионисати на стогодишњу велики воду са интервалом поверења 95% ( $Q_{vv1\%} IP95\%$ ), за трајан успор, са заштитном висином (фрибордом) не мањом од 1,5 m.
- Израда система за заштиту приобаља, тако да се под управљачком контролом одржавају нивои подземних вода, тако да њихови нивои буду неплићи од 1 m испод површине терена на пољопривредном земљишту, односно дубљи од 2 m у зони сеоских насеља. Не сме доћи до забаривања земљишта на било којој површини.
- Саобраћајнице (путеви, железничка пруга) морају потпуно заштићени и од поводања 0,5% (двестогодишња вода).

## **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

### **3.4. Водно земљиште**

*И у зони јужноморавских насипа водно земљиште заузима појас од 50 m, мерено од ножице насипа на брањеној страни. То земљиште остаје у постојећој својини, може се обрађивати без ограничења (препоручују се воћњаци и шумски засади, посебно брзо растући лишћари), али се на њему не смеју градити стални објекти.*

## **2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА**

### **2.7. Приоритети у водопривредним системима**

• Завршетак деснообалног насипа уз Јужну Мораву (на незавршеној дужини од 959 m) којим треба затворити планирану заштитну касету која штити више села (Јасење) и њено довођење на степен заштите од поводања  $Q_{vv1\%}$ .

### **Други документи значајни за израду Плана**

1. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш) ("Службени гласник РС", бр. 19/2011.)

Просторни план обухвата подручје које се налази на деловима територије градова Сомбор, Нови Сад, Зрењанин, Панчево, Београд, Смедерево, Јагодина и Ниш, и општина





Кула, Врбас, Тител, Опово, Ковин, Темерин, Смедеревска Паланка, Велика Плана, Лапово, Баточина, Свилајнац, Ћуприја, Параћин, Тшћевац, Ражањ и Алексинац.

На територији општине Ражањ Просторном плану припадају целе катастарске општине: Брачин, Липовац, Мађере, Послон, **Прасковче**, Претрковац, Ражањ, Рујиште, Варош, Шетка и Чубура, укупне површине 102,14km .

### 3. Постојеће стање

Заштитни насип обухвата простор од постојећег насипа изграђеног у К.О. Јасење до Рујишке реке. За ову деоница насипа дужине око 950 m, од постојећег насипа на десној обали који се завршава на граници К.О.Јасење и К.О.Прасковче до Рујишке реке , дефинисан је положај насипа и за тај део насипа постоји Главни пројекат насипа десне обале Мораве , деоница Суви поток-Рујишка река и пројекат експропријације. Извршена је и парцелација земљишта без промене својине на земљишту.

Обухват Плана детаљне регулације налази се у нај јужнијем делу општине Ражањ. Земљиште које је обухваћено овим планом је према намени пољопривредно углавном орице и ливаде.

### 4. Општи циљеви израде Плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу насипа, дефинисање површина јавне намене, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана детаљне регулације.

Основни циљ израде Плана је стварање могућности за изградњу заштитног водног објекта - насипа на десној обали реке Јужне Мораве на простору општине Ражањ, којом се штити више села и пољопривредно земљиште од плављења.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- дефинисање грађевинских парцела насипа,
- стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности
- заустављање деградације простора и његова ревитализација
- дефинисање правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације

### 5. Предлог планиране претежне намене површина и основних урбанистичких параметара

Овим планским документом се чува и обликује простор који је неопходан за изградњу насипа. Површина која се штити је плодна алувијална долина, у којој се на доста ниским местима и деловима некадашњег корита задржава вода и зато се на многим деловима неупотребљује. највећа штета настаје изливањем Јужне Мораве.



За заштиту подручја од високих нивоа Јужне Мораве планиран је наставак изградње задње касете одбрабеног насипа према Главном пројекту насипа "десна обала Јужне Мораве деоница: Суви поток-Руишка река"

Намене површина које су заступљене у оквиру обухвата Плана, је водно земљиште подељено у две зоне:

1. зона насип

2. зона водног земљишта ван насипа

Зону насипа чини простор за изградњу одбранбеног водног објекта површине од око 1,76 ha. Простор ван зоне насипа је водно земљиште које ће се и даље користити као пољопривредно земљиште.

## 6. Закључак

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложиће се решење којим ће се дефинисати јавне површине, техничка инфраструктура и планиране намене површина које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана .

За даље потребе израде Нацрта плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Рани јавни увид се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Одговорни урбаниста:

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх  
број лиценце 200 1368 13

---



## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарски план са границама ..... Р 1:5 000
2. Извод из Просторног Плана Ражња - намена ..... Р 1:30 000
3. Постојећа намена површина са границом грађевинског подручја ..... Р 1:5 000
4. Планирана намена површина ..... Р 1:2 500



## ОДЛУКА