

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

За изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ

- НАЦРТ ПЛАНА -

председник Скупштине општине Ражањ



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Драган Агатуновић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ –
Краља Петра Првог 29, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082, е-
mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ За изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ
Наручилац:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
ОБРАЋИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none">РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: <p>Јадранка Каралић, дипл.инж.арх број лиценце 200 1330 12</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none">РАДНИ ТИМ: <p>Предраг Симоновић, дипл.инж.грађ. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Саша Цветковић, грађ. Инж. Мира Продановић, арх. Тех. Гордана Филиповић, оператер</p> <p>Сарадници: Александар Гавриловић, дипл.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел Слободан Божић, дипл.инж. маш.</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none">ДИРЕКТОР <p>Драган Агатуновић</p> <hr/>



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	7
I. ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	8
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	9
3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	9
4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	9
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА	10
6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	11
6.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ.....	11
6.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	11
7. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	12
II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	13
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	13
1.1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	13
1.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	13
1.2.1. План парцелације	13
1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	14
1.3.1. Општа правила.....	14
1.4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	14
1.4.1. Правила уређења и грађења за водне површине	16
1.4.2. Телекомуникациона инфраструктура.....	17
1.4.3. Зеленило и зелене површине.....	17
1.5. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА	18
2. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	20
2.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	20
2.1.1. Услови и мере заштите природних добара	20
2.1.2. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови.....	21
2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	21
2.3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	23
2.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	24
2.5. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА	24
3. УПОРЕДНИ БИЛАНСИ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	25
III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	26
IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	26



САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско топографски план.....	1:2500
2. Постојећа намена површина.....	1:2500
3. Ситуациони план одбрамбеног насипа са попречним профилем и елементима геодетског обележавања.....	1:1000
4. Планирана намена површина.....	1:2500
5. План регулација површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.....	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Извод из Плана вишег реда
3. Рани јавни увид
4. Захтеви за услове
5. Услови надлежних органа и институција
6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о плану
7. Оверен катастарско-топографски план
8. Одлука о усвајању Плана



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте



На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **За изградњу заштитног водног објекта-насипа на** **десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О.** **Прасковча, на подручју насеља Прасковча у** **Општини Ражањ**

одређујем:

Јадранку Каралић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 136813

Директор,

Драган Агатуновић



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



На основу члана 35. став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС и 50/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 39. Став 1, тачка 7 Статута општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр.09/08,03/11, 08/12, 4/14 и 6/16) и Одлуке о изради План детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа надесној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр.10/16) ради се

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

За изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ

План детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ (у даљем тексту: План, План детаљне регулације - ПДР) састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - општи део, односно полазне основе плана;
 - плански део (правила уређења и правила грађења);
 - смернице за спровођење плана.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални део плана садржи Полазне основе плана и Плански део који се објављује по доношењу планског документа.

I. ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС и 50/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14);
- Одлука о изради План детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, број 10/16).

Плански основ:

- Просторни План општине Ражањ -ППО Ражањ („Службени лист Општине Ражањ“ бр. 4/2012)

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ обухватита део простора К.О.Прасковче ,од Рујишке реке до границе К.О.Прасковче и К.О.Јасење.

План обухвата следеће катастарске парцеле:

Целе: 1845/2, 1730/3, 1732/2, 1731/2, 1846/3, 1733/2, 1734/2, 1735/5, 1735/7, 1735/9, 1738/1, 1735/11, 1739/2, 1741/2, 1811/3, 1810/2, 1809/2, 1808/2, 1807/2, 1806/1, 1806/3, 1805/3, 1805/1, 1804/1, 1804/1, 1804/2, 1793/1, 1794/2, 1795/2, 1792/1, 1791/1, 1762/2, 1775/2, 1774/1, 1773/1, 1777/2, 1772/1, 1771/2, 1785/2, 1784/2, 1783/2, 1783/1, 1784/1, 1781/2, 1780/2, 1779/2, 1778/2;

Делове: 1760/2, 1760/1, 1777/3, 1730/1, 1845/4 и 1834/1.

Све поменуте катастарске парцеле налазе се у К.О. Прасковче.

Површина обухвата Плана износи 4,85 ha.

У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр.1 „Катастарско-топографски план са границом плана“.

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана коришћене су следеће подлоге:

- 1) Топографски план локације „НАСИП ПРАСКОВЧЕ“ размере 1 : 1 000;
- 2) Дигитални катастарски план локације од интереса;
- 3) Дигитални ортофото резолуције 40 cm – лист 7Н22-10;
- 4) Ортофото за предметну локацију резолуције 40 cm.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14).

4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

Ред. број	Услови	добијен	Број услова:	Датум добијања услова:
1.	„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд	да	130-00-UTD- 003- 282-2017-002	26.07.2017.
2.	ЈВП „Србијаводе“, Вододпривредни центар „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2.	да	2-07-4317/2	15.07.2017.
3.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд	да	350-01- 00553/2017-11	18.07.2017.
4.	Министарство унутрашњих послова , Сектор за ванредне ситуације у Нишу	да	217-556/17	06.07.2017.
5.	Републички хидрометеоролошки завод, Београд, Кнеза Вишеслава 66	да	922-3-39/2017	03.07.2017.
6.	„Телеком Србија“ извршна јединица Крушевац, Немањина 2, Крушевац	да	240869/2-2017	26.07.2017.



7.	Завод за заштиту природе, канцеларија у Нишу, Војска Карађорђа 14/II	да	020/1534/2	01.08.2017.
8.	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру	да	2363/2	01.08.2017.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Просторни План општине Ражањ -ППО Ражањ („Службени лист Општине Ражањ“ бр. 4/2012)

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.3. Водно земљиште

Сходно ППРС водно земљиште чини појас дуж обала корита, на растојању од 20÷50 m (зависно од положаја објекта у приобаљу) у односу на урез нивоа тзв. Стогодишње велике воде. У зони насипа водно земљиште чини појас од 50 m од унутрашње брањене ножице насипа.

Просторним планом се површина водног земљишта не мења, не мењају се услови коришћења и својински односи на њему, али се правилима градње спречава грађење сталних објеката у свим тим појасевима у циљу заштите од вода, заштите вода и реализације водне инфраструктуре.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

• Мере заштите вода и водног земљишта

Регулације река и уређење обала. Радови на регулацији река у општини су били парцијални и непотпуни. Најважнији реализован објекат је деснообални насип поред Ј.Мораве (1985.), дужине 6 km између Дреновачког потока и Мозговачке реке, кључан за заштиту Делиградске касете, којом се штити и најузводнији део долине на подручју општине Ражањ. Међутим, због нерешених имовинских односа на око 4 ha (!) остала је незавршена деоница насипа дужине око 950 m.

Уколико се нађе неко од заинтересованих инвеститора да реализује прибранске ХЕ у доњем току Ј.Мораве (Сталаћка клисура и део на потезу кроз општину Ражањ), треба да буду постављени следећи услови за заштиту приобаља:

- Заштитне насипе димензионисати на стогодишњу велики воду са интервалом поверења 95% ($Q_{vv1\%} IP95\%$), за трајан успор, са заштитном висином (фрибордом) не мањом од 1,5 m.
- Израда система за заштиту приобаља, тако да се под управљачком контролом одржавају нивои подземних вода, тако да њихови нивои буду не плићи од 1 m испод површине терена на пољопривредном земљишту, односно дубљи од 2 m у зони сеоских насеља. Не сме доћи до забаривања земљишта на било којој површини.
- Саобраћајнице (путеви, железничка пруга) морају потпуно заштићени и од поводања 0,5% (двестогодишња вода).

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

3.4. Водно земљиште

И у зони јужноморавских насипа водно земљиште заузима појас од 50 m, мерено од ножице насипа на брањеној страни. То земљиште остаје у постојећој својини, може се обрађивати без ограничења (препоручују се воћњаци и шумски засади, посебно брзо растући лишћари), али се на њему не смеју градити стални објекти.



2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.7. Приоритети у водопривредним системима

- Завршетак деснообалног насипа уз Јужну Мораву (на незавршеној дужини од 959 m) којим треба затворити планирану заштитну касету која штити више села (Јасење) и њено довођење на степен заштите од поводња $Q_{vv1\%}$.

Други документи значајни за израду Плана

1. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш) ("Службени гласник РС", бр. 19/2011.)

Просторни план обухвата подручје које се налази на деловима територије градова Сомбор, Нови Сад, Зрењанин, Панчево, Београд, Смедерево, Јагодина и Ниш, и општина Кула, Врбас, Тител, Опово, Ковин, Темерин, Смедеревска Паланка, Велика Плана, Лапово, Баточина, Свилајнац, Ћуприја, Параћин, Тићевац, Ражањ и Алексинац.

На територији општине Ражањ Просторном плану припадају целе катастарске општине: Брачин, Липовац, Мађере, Послон, **Прасковче**, Претрковац, Ражањ, Рујиште, Варош, Шетка и Чубура, укупне површине 102,14km².

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

6.1. Природни услови

Геосаобраћајни положај

Обухват Плана детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у општини Ражањ заузима нај јужнијем делу општине Ражањ.

Подручје плана се са западне стране граничи катастарском општином Ђулис у општини Крушевац а са истока катастарском општином Јасење у општини Алексинац.

6.2. Постојећа намена површина

Заштитни насип обухвата простор од постојећег насипа изграђеног у К.О. Јасење до Рујишке реке. За ову деоница насипа дужине око 950 m, од постојећег насипа на десној обали који се завршава на граници К.О.Јасење и К.О.Прасковче до Рујишке реке, дефинисан је положај насипа и за тај део насипа постоји Главни пројекат насипа десне обале Мораве, деоница Суви поток-Рујишка река и пројекат експропријације. Извршена је и парцелација земљишта без промене својине на земљишту.

Површина која је обухваћена границом плана је обрадиво пољопривредно земљиште, ливаде и оранице. Планом су делимично обухваћена и два некатегорисана преко којих се остварује приступ до пољопривредних парцела.

У северном делу плана обухваћен је део Рујишке реке која је обострано регулисана одбранбеним насипом.

Стари ток реке Јужне Мораве заузима северни и северозападни део плана.

- **Анализа постојећег стања електроенергетске инфраструктуре**

На подручју обухваћеном границом плана нема постојеће електроенергетске инфраструктуре.

- **Анализа постојећег стања комуналне инфраструктуре**

На подручју обухваћеном границом плана нема постојеће комуналне инфраструктуре.



- **Анализа постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре**

Постојећа кабловска тк мрежа не постоји у границама планског подручја.

7. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу насипа, дефинисање површина јавне намене, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана детаљне регулације.

Основни циљ израде Плана је стварање могућности за изградњу заштитног водног објекта - насипа на десној обали реке Јужне Мораве на простору општине Ражањ, којом се штити више села и пољопривредно земљиште од плављења.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- дефинисање грађевинских парцела насипа;
- стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа;
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности;
- заустављање деградације простора и његова ревитализација;
- дефинисање правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту;
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.



II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.1. Начин коришћења земљишта

Овим планским документом се чува и обликује простор који је неопходан за изградњу насипа. Површина која се штити је плодна алувијална долина, у којој се на доста ниским местима и деловима некадашњег корита задржава вода и зато се на многим деловима неупотребљује. Највећа штета настаје изливањем Јужне Мораве.

За заштиту подручја од високих нивоа Јужне Мораве планиран је наставак изградње задње касете одбранбеног насипа према Главном пројекту насипа "десна обала Јужне Мораве деоница: Суви поток-Руишка река". Површине које ће бити заштићене изградњом овог насипа су обрадиве површине у катастарским општинама Прасковче и Јасење.

Табела 2. Биланс планираних намена површина:

НАМЕНА ПРОСТОРА	Планирана површина (ha)	Планирана површина (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
1.1 Саобраћајне површине		
Пољски путеви	0,04	0,82
Σ	0,04	0,82
1.2 Одбранбени насип		
Насип Сервисни пут Рампе	1,80	37,11
Σ	1,80	37,11
1.3 Водно зеленило		
Σ	2,70	55,67
1.4 Заштитно зеленило		
Σ	0,17	3,51
1.5 Водно земљишта		
Руишка река	0,14	2,89
Σ	0,14	2,89
Свега – површине јавне намене	4,85	100
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	4,85	100

1.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата планом парцелације.

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине.

1.2.1. План парцелације

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела.

У текстуалном делу су пописане све катастарске парцеле, и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

На графичком прилогу бр.5 „План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима“, у размери 1:1000 дат је план површина јавних намена.



1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.3.1. Општа правила

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница, појасу заштитног зеленила или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина или испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама;
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

1.4. План регулације површина јавне намене

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате, а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичком прилогу бр. 5. „План регулације површина јавне намене“.

Водно земљиште:

ПЈН 1: део к.п. бр. 1834/1, 1845/1, 1730/1, 1845/2, 1730/3, 1732/2, 1731/2, 1733/2, 1734/2, 1735/5, 1735/7, 1735/9, 1738/1, 1735/11, 1760/2, 1811/3, 1809/2, 1808/2, 1807/2, 1806/1, 1805/1, 1804/1, 1804/2, 1793/1, 1792/1, 1791/1, 1775/2, 1762/2, 1774/1, 1773/1, 1772/1, 1771/2, 1777/2, 1785/2, 1784/1, 1783/1, 1782/1, 1781/2, 1780/2, 1779/2, 1778/2, 1784/2, 1806/3, 1805/3;
ПЈН 2: део к.п. бр. 1845/1.

Саобраћајне површине:

ПЈН 3: део к.п. бр. 1760/1, 1805/3;
ПЈН 4: део к.п. бр. 1810/2, 1809/2, 1808/2;
ПЈН 5: део к.п. бр. 1777/3, 1769, 1769;
ПЈН 6: 1785/2, 1777/2, 1773/1.

Зеленило:

ПЈН 7: део к.п. бр. 1782/1, 1783/1, 1784/1, 1785/2;
ПЈН 8: део к.п. бр. 1785/2, 1777/2, 1772/1, 1773/1, 1774/1, 1775/2, 1791/1, 1792/1, 1793/1, 1804/2, 1804/1, 1805/1, 1807/2, 1808/2, 1809/2, 1810/2 и цела к.п. бр. 1794/2, 1795/2;
ПЈН 9: део к.п. бр. 1808/2, 1809/2, 1810/2, 1811/3, 1760/2, 1735/11, 1741/2, 1739/2, 1738/1, 1735/9, 1735/7, 1735/5, 1734/2, 1733/2, 1731/2, 1732/2, 1845/2, и цела 1846/3;
ПЈН 10: део к.п. бр. 1845/1;
ПЈН 11: 1730/1, 1845/2, 1730/3, 1732/2, 1731/2, 1733/2, 1734/2, 1735/5, 1735/7, 1735/9, 1738/1, 1735/11, 1760/2, 1806/3, 1807/2, 1806/1, 1760/1;
ПЈН 12: део к.п. бр. 1805/3, 1805/1, 1804/1, 1804/2, 1793/1, 1792/1, 1791/1, 1762/2, 1775/2, 1774/1, 1773/1, 1772/1, 1771/2, 1777/2, 1784/1, 1777/3, 1783/2, 1784/2, 1783/1;
ПЈН 13: део к.п. бр. 1777/3, 1783/2, 1783/1, 1782/1, 1781/2, 1780/2, 1779/2, 1778/2.



У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр.5
„План регулације површина јавне намене“.

<u>КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПЈН</u>					
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]
1	7,544,566.60	4,829,399.43	57	7,544,836.61	4,829,335.16
2	7,544,562.98	4,829,401.45	58	7,544,831.45	4,829,334.21
3	7,544,383.17	4,829,916.13	60	7,544,827.65	4,829,341.64
4	7,544,348.79	4,829,929.36	61	7,544,823.69	4,829,341.01
5	7,544,370.13	4,829,830.55	62	7,544,558.94	4,829,386.62
6	7,544,354.67	4,829,815.21	63	7,544,822.48	4,829,332.73
7	7,544,376.86	4,829,846.03	64	7,544,566.68	4,829,398.95
8	7,544,367.11	4,829,859.81	65	7,544,561.07	4,829,394.71
9	7,544,828.39	4,829,343.81	67	7,544,558.09	4,829,397.47
10	7,544,827.76	4,829,344.86	68	7,544,557.69	4,829,396.86
11	7,544,823.47	4,829,344.86	69	7,544,551.27	4,829,391.50
12	7,544,823.53	4,829,342.03	71	7,544,383.97	4,829,634.86
13	7,544,374.34	4,829,886.19	73	7,544,348.95	4,829,797.21
14	7,544,360.73	4,829,876.39	74	7,544,365.35	4,829,834.96
15	7,544,348.21	4,829,868.84	76	7,544,375.57	4,829,844.24
16	7,544,335.02	4,829,862.06	77	7,544,371.41	4,829,853.72
17	7,544,330.40	4,829,860.07	78	7,544,358.68	4,829,846.12
18	7,544,527.45	4,829,357.28	79	7,544,349.19	4,829,838.69
19	7,544,512.23	4,829,356.60	82	7,544,366.46	4,829,716.04
20	7,544,535.44	4,829,361.90	83	7,544,346.91	4,829,711.82
21	7,544,536.79	4,829,364.02			
23	7,544,539.73	4,829,375.15			
24	7,544,364.41	4,829,630.64			
27	7,544,329.40	4,829,793.00			
28	7,544,332.71	4,829,826.63			
30	7,544,530.37	4,829,354.41			
31	7,544,516.56	4,829,353.79			
32	7,544,538.35	4,829,359.03			
33	7,544,540.10	4,829,361.77			
35	7,544,549.01	4,829,369.25			
36	7,544,824.79	4,829,312.85			
37	7,544,830.05	4,829,302.49			
40	7,544,833.99	4,829,303.14			
41	7,544,835.64	4,829,314.64			
43	7,544,840.37	4,829,315.51			
44	7,544,874.55	4,829,322.04			
45	7,544,826.21	4,829,289.16			
46	7,544,834.41	4,829,300.65			
48	7,544,784.26	4,829,282.06			
49	7,544,777.66	4,829,277.81			
50	7,544,782.19	4,829,284.75			
51	7,544,774.74	4,829,279.00			
52	7,544,774.20	4,829,277.81			
53	7,544,821.78	4,829,291.45			
54	7,544,821.78	4,829,291.45			
56	7,544,885.70	4,829,344.53			

1.4.1. Правила уређења и грађења за водне површине

- **Правила уређења**

Одбрамбени насип за заштиту од великих вода у границама планског обухвата, представља сегмент насипа на десној обали реке Јужне Мораве. Површина целокупног брањеног подручја износи око 900 ха, са границама : Руишка река и Суви поток до аутопута Београд-Ниш (на делу насеља Јасења и Вукашиновца).

Дужина дела одбрамбеног насипа обухваћеног планским подручјем износи око 886 метара. Почетак одбрамбеног насипа (стационажа Км 0+000,00) се налази у зони уклапања у насип на левој обали Руишке реке. Кота круне насипа на месту уклапања износи $H=150,50$ mnm.

Насип се налази у кривини полупречника $R_1=46,80$ метара, до станице Км0+058,25. Деоница насипа у правцу се налази од станице Км0+058,25 до станице Км0+224,34. Од станице Км0+224,34 до станице Км0+843,18, насип се налази у кривини полупречника $R_2=400,00$ метара. Крајња станица дела насипа у оквиру граница предметног плана износи Км0+885,90.

Висина насипа у односу на површину терена износи од 3,0 метара на станицама Км0+000,00, до 3,5 метара на станицама Км0+843,18. Просечна ширина насипа у доњој зони износи око 17 метара. Ширина круне насипа износи 3,0 метара.

У ситуационом плану одбрамбени насип се укршта са некатегорисаним земљаним путевима, на приближним станицама Км0+510,00 и Км0+800,00.

Уз брањену ножицу насипа је предвиђен сервисни пут ширине 3 m.

- **Правила грађења**

Одбрамбени насип спада у земљане насипе. Нагиби косина насипа износе 1 : 2. Предвиђено је да се насип гради од песковите глине, са збијањем у слојевима дебљине до $d=30$ центиметара.

Материјал за израду насипа се обезбеђује из локалних позајмишта, односно материјалних ровова просечне дубине 1,7 метара.

При изради одбрамбеног насипа посебна пажња се мора посветити начину уграђивања материјала, односно збијању. Збијањем се постиже већа специфична густина материјала у насипу и повећава водонепропусност. Како се у овом случају ради о глиновитим, односно кохезивним материјалима, средства за збијање морају бити самоходни ваљци са стопама за гњечење материјала, тзв. „јежеви“. Нагиб слојева у попречном смислу је оријентисан од средине ка ивицама насипа и износи минимално 2,0%.

Како збијање кохезивних материјала у великој мери зависи од процента садржаја воде, мора се у току збијања обезбедити оптимална влажност материјала. У том циљу се на основу резултата Прокторовог опита, смањује, односно повећава садржај воде у материјалу који се уграђује.

Насип је димензиониран и извршена контрола за воду вероватноће појаве једном у 100 година.

Са спољње стране насипа (у брањеном подручју), предвиђен је сервисни пут за одржавање насипа, ширине минимално 3,0 метара, мерено од ножице насипа.

Трасе пољских путева који се укрштају са трасом насипа, у зони укрштаја се измештају у циљу уклапања у прелазне рампе. Прелазне рампе са браницима за спречавање саобраћаја по круни насипа су предвиђене на станицама Км0+541,10 (на коти 151,60 мнм) и Км0+833,25 (на коти 152,80).

Средина круне насипа се уставља у надвишењу за 10 центиметара због накнадног слегања. Косине насипа се облажу слојем хумуса дебљине 10 центиметара.

1.4.2. Телекомуникациона инфраструктура

- **Правила уређења**

На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се реализују преко базне станице КС Делиград (аутопут) - НИ23/НИУ23. У границама ПДР не постоји подземна ТК мрежа.

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се изградња нових mIPAN-ова и изградња нове приступне ТК мреже уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

С обзиром на ненасељеност подручја обухвата ПДР, није планиран развој инфраструктуре на предметном подручју.

На подручју предметног ПДР није планирана изградња оптичке приступне мреже.

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

1.4.3. Зеленило и зелене површине

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у функцији заштите.

Планиране јавне зелене површине у оквиру плана заузимају значајно место у односу површина, око 60% површине плана.

Зеленило као површине јавне намене је категорисано на следећи начин:

- Заштитно зеленило - уз сервисни пут, у брањеном делу, планиран је појас заштитног зеленила променљиве ширин (мин 1,5m) са површином од 0,17 ha;
- Водно зеленило – у небрањеном делу према реци и у северном делу плана на простору старог корита реке, планирано је водно зеленило. Планирано је 2,7 ha зеленила у ширини од мин 30m уз ножицу насипа;

Заштитно зеленило – појас заштитног зеленила формиран дуж насипа између сервисног пута и границе плана.

Све површине у оквиру заштитног зеленила морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама заштитног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

Водно зеленило – простор на површини формираној уз небрањену ножицу насипа и и у делу напуштеног корита реке Јужне Мораве (северни део плана) се уређују као зелена површина. Ову површину је потребно уредити и одржавати као зелену површину. На овом простору није дозвољено високо растине, зеленио треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила.

Забрањена је било каква градња објеката на површинама водног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

1.5. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Правила коришћења водног земљишта дефинисана су на основу Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

Коришћење вода

Опште коришћење вода подразумева коришћење вода без претходног третмана, односно без употребе посебних уређаја (пумпе, натеге и друго) или изградње водних објеката, и то за пиће; санитарно-хигијенске потребе; рекреацију, укључујући и купање; гашење пожара.

Право на посебно (оно које није опште) коришћење вода и водног земљишта стиче се водном дозволом. Водна дозвола не може се издати без прибављених водних услова и издате водне сагласности.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

2) одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал;

3) складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;

4) садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;

5) прати возила и друге машине;

6) **вршити друге радње, осим у случају:**

(1) изградње објеката јавне инфраструктуре,

(2) спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности,

(3) изградње објеката за коришћење вода, уређење водотока, обезбеђења пловидбе и спровођење заштитних мера на природним купалиштима,

(4) изградње објеката за заштиту вода од загађења,

(5) изградње објеката намењених одбрани државе,

(6) формирања привремених депонија шљунка и песка тако да се не ремети пролазак великих вода, и на удаљености не мањој од 30m од небрањене ножице насипа,

(7) предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине,

(8) вршења експлоатације минералних сировина у складу са законом о водама.

3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;



4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50m од унутрашње ножице насипа;

5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;

6. мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;

7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

8. градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Водни услови се издају за изградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за:

- 1) брану са акумулацијом;
- 2) јавни водовод;
- 3) индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и за индустријски и други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију;
- 4) постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање отпадних вода;
- 5) магистрални и регионални пут, железнице и мостове на њима, аеродром;
- 6) преводницу, пловни пут, луку, марину и пристаниште;
- 7) магистрални нафтовод, гасовод, далековод, трафостаницу, продуктовод, кабловски вод испод корита реке за пренос електричне енергије, ТТ и оптички кабл;
- 8) систем за одводњавање;
- 9) систем за наводњавање;
- 10) систем за одвођење атмосферских вода насеља;
- 11) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце;
- 12) складиштење на обалама материја које могу загадити воду;
- 13) рударске истражне и експлоатационе радове и објекте;
- 14) уређење водотока и изградњу заштитних водних објеката;
- 15) експлоатацију и депоновање на водном земљишту: речних наноса, камена и другог материјала из корита водотока, спрудова, речних алувиона и са обала природних водотока, природних и вештачких акумулација; тресета за хортикултуру; рекултивацију експлоатационог поља и непосредне околине, по завршеној експлоатацији;
- 16) вештачко обогаћивање или повећање запремине подземних издани;
- 17) рибњак;
- 18) изградњу или затрпавање бушених и рени бунара, као и других бушотина за потребе рударских, геолошких и других радова;



19) сађење дрвећа и жбунастог биља и њихова сеча у кориту за велику воду и на обали;

20) воденицу и стамбени објект на сплаву;

21) други објект и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим.

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

2.1.1. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе бр. 020-1534/2 од 01.08.2017.год. предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али улази у обухват националне еколошке мреже као еколошки коридор од међународног значаја „Јужна Морава“. На планираној локацији нема других евидентираних природних добара.

Сходно томе прописују се следеће мере заштите:

1) Очувати појасеве зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана;

2) Забрано је извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од 5 дана;

3) Планирани хидрограђевински радови не смеју да изазову промене инжењерскогеолошких својстава терена. Односно не смеју да изазову поремећај стабилности околног терена, нити процесе ерозије у зони речног корита;

4) У случају да у току извођења грађевинских радова дође до појаве ерозије или спирања земљишта са околних падина. Инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;

5) За уређење обала и корита користити природне материјале;

6) Није дозвољено радити потпуно непропусно речно корито;

7) Током извођења грађевинских радова максимално користити постојеће саобраћајнице, које након завршетка радова морају бити саниране од последица транспорта и враћене у првобитно стање, односно стање блиско претходном;

8) У току извођења радова ниво буке и аеро-загађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радни простор;

9) При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

10) Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију;

11) Прописује се обавезу извођача уколико се током радова на изградњи насипа наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.



2.1.2. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити
конзерваторски или други услови

На подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима и не планира се реконструкција постојећих објеката за које је потребна израда конзерваторских или других услова.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о културним добрима „Службени Гласник“, бр.71/94).

2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације није потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења.

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних пројеката, садржаја, који могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогас и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима;
- у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;
- реализовати планиране категорије јавног зеленила и контролисати реализацију прописаних параметара за учешће зеленила на парцелама;
- детаљно снимити вегетацију која се налази на јавним зеленим површинама обухваћеним границама ПДР и што је више могуће уклопити квалитетна стабла у будући профил саобраћајнице;
- при избору врста дрвећа и шибља за озелењавање, одредити се за аутохтоне неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима;
- обавезно је редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста уколико се приликом изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

Мере заштите вода

Заштита и унапређење квалитета вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Очување квалитета вода на планском подручју оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока;
- забрањено је упуштање загађених и потенцијално загађених атмосферских и свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану класу водотокова, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу;
- положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода и залеђа;
- неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења, увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних бунара од стране стручних служби;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

Мере заштите земљишта

Заштита пољопривредног, грађевинског и осталог неплодног земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- законским регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;
- стручном применом пестицида и минералних ђубрива и строгом контролом њихове употребе на пољопривредним површинама умањиће се њихова штетна дејства на измене хемијског и физичког састава тла;
- изузимањем пољопривредног земљишта I и II бонитетне класе за потребе изградње инфраструктурних система и других врста објеката;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аеро загађење, као и таложење чврстих материја из ваздуха на тле;
- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног

загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;

- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта.

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада
- неопходна је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом (кампање, оглашавања, промотивни материјали брошуре).

2.3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

• Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

• Заштита од поплава и подземних вода

- забрањује се вршење радњи које могу оштетити обале реке Јужне Мораве у границама Плана;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

• Заштита од пожара

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);



- **Заштита од земљотреса**

Подручје плана сеналази сеизмичкој зони од 7° МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:
– обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

- **Заштита од ратних дејстава**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру.

2.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У оквиру Плана није предвиђена израда урбанистичких пројекта.

2.5. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не предвиђају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.



3. УПОРЕДНИ БИЛАНСИ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 3. Упоредни биланс површина:

НАМЕНА ПРОСТОРА	Постојрћа површина (ha)	Постојрћа површина (%)	Планирана површина (ha)	Планирана површина (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
1.1 Саобраћајне површине				
Пољски путеви	/	/	0,04	0,82
Σ	/	/	0,04	0,82
1.2 Одбранбени насип				
Насип Сервисни пут Рампе	/	/	1,80	37,11
Σ	/	/	1,80	37,11
1.3 Водно зеленило				
Σ	/	/	2,70	55,67
1.4 Заштитно зеленило				
Σ	/	/	0,17	3,51
1.5 Водно земљишта				
Рујишка река	1,09	22,47	0,14	2,89
Старо корито Јужне Мораве				
Σ	1,09	22,47	0,14	2,89
Свега – површине јавне намене	1,09	22,47	4,85	100
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Пољопривредно земљиште	3,76	77,52		
Свега – површине остале намене	3,76	77,52	4,85	100
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	4,85	100	4,85	100



III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Информацију о локацији и локацијске услове (или други одговарајући акт у складу са законом) издаје овлашћени орган, на основу Плана детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ, у складу са одредбама овог плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган на основу техничке документације урађене у складу са локацијским условима.

Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објект на грађевинској парцели.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ради се на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско топографски план.....	1:2500
2. Постојећа намена површина.....	1:2500
3. Ситуациони план одбрамбеног насипа са попречним профилем и елементима геодетског обележавања.....	1:1000
4. Планирана намена површина.....	1:2500
5. План регулација површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.....	1:1000

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

○ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ, урађен је у четири (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Јужне Мораве, на простору К.О. Прасковча, на подручју насеља Прасковча у Општини Ражањ, ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Ражањ“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

Председник Скупштине општине Ражањ



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Извод из Плана вишег реда
3. Рани јавни увид
4. Захтеви за услове
5. Услови надлежних органа и институција
7. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
8. Оверен катастарско-топографски план
9. Одлука о усвајању Плана



ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА



ИЗВОД ИЗ ППО Ражањ



РАНИ ЈАВНИ УВИД



УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА НАДЛЕЗНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА



**ПОДАЦИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ, ЈАВНОМ УВИДУ И ДРУГИМ
РАСПРАВАМА О ПЛАНУ**



ОВЕРЕН ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА

