

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-29621-CPI-2/2017
Заводни број: 351-485/2017-02
Датум: 27.11.2017. год.
Р а ж а њ

Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Општинска управа Општине Ражањ - Одсек за урбанизам и изградњу поступајући позахтеву Општине Ражањ (МБ: 07214740, ПИБ: 102688303) из Ражња, Трг Светог Саве бр.33, поднетом преко законског заступника Добрице Стојковић из Вароши за издавање грађевинске дозволе за изградњу **регулацију дела корита Средње реке у Смиловцу**, на основу члана 134 став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку "Сл.гласник РС" бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Издаје се инвеститору Општини Ражањ, Трг Светог Саве бр.33, Ражањ (МБ: 07214740, ПИБ: 102688303) грађевинска дозвола за изградњу регулације дела корита Средње реке у Смиловцу на делу кат.парцеле бр.5860 К.О.Смиловац, у Смиловцу.

Категорија Г -Класификациони број објекта или дела објекта :**215201, проценат 100%.**

Дужина планиране регулације износи 141,88 м, од тога регулација десне обале 35,32 м и регулација леве обале 106,56 м, ширина регулисаног корита реке 4,0 м.

Предрачунска вредност свих радова према подацима из извода из пројекта износи укупно 6.906.172,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су **локацијски услови** издати од Одељења за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе Општине Ражањ - број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-29621-LOC-1/2017, заводни број: 350-46/2017-02 од 16.10.2017. год, **извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу** који је израђен од стране Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката, вршење стручног надзора и консалтинг, Алфа инжењеринг, Крушевац, бр.3010/17 од 30.10.2017, главни пројектант Слободан Милетић, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04, који садржи : **0. Главну свеску 1. Пројекат регулације, Геотехнички елаборат** за потребе израде пројекта санација дела корита Средње реке, израђен од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг, д.о.о. Ниш, бр.30/2 од 27.04.2016, **Хидролошки елаборат** карактеристичних протицаја великих вода Средње реке, израђен од стране водопривредног друштва „Ерозија, д.о.о. Ниш, 21.09.2017, број 658/2, **са извршеном техничком контролом**, коју је израдио Биро „Про-инжењеринг, Крушевац бр. ТК 75/17 од 20.11. 2017.

2. Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење, најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да у пријави наведе датум почетка и рок завршетка извођења радова а на основу чл. 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16).

3. Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима , чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Грађевинск дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правоснажности Решења, којим је издата грађевинска дозвола, односно, ако се у року од пет (5) година, од дана правоснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналнеинфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, на основу чл. 140 Закона о планирању и изградњи.

5 .Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава ,сходно члану 97 ст.8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Ражањ, Трг Светог Саве бр.33 , Ражањ преко законског заступника Добрице Стојковића ,поднео је дана 27.11.2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, овом органу захтев број : ROP-RAZ- 29621- CPI-2/2017, заводни број 351- 485/2017-02 за издавање грађевинске дозволе за изградњу **регулације дела корита Средње реке у Смиловцу на делу кат.парцеле бр.5860 К.О.Смиловац , у Смиловцу.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе ,инвеститор је приложио графичке прилоге у dwg.формату и следеће прилоге у пдф формату :

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је израђен од Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, главни пројектант Слободан Милетић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04 године, са изјавом одговорног лица-вршиоца техничке контроле ,коју је израдио Биро ,,Про-инжењеринг,, Крушевац бр. ТК 75/17 од 20.11. 2017. одговорно лице Никола Петровић, вршилац техничке контроле : Никола Петровић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 315Л34412;

- **пројекат за грађевинску дозволу** бр.3010/17 од 30.10.2017. године, који садржи :

0. Главну свеску бр.3010/17-0 од 30.10.2017. године,која је израђена од Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, главни пројектант Слободан Милетић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04;

1.Пројекат регулације бр.3010/17-1 од 30.10.2017. године,који је израђен од Слободана Милетић, предузетник, Пројектовање и извођење свих врста грађевинских објеката,вршење стручног надзора и консалтинг,, Алфа инжењеринг,, Крушевац, одговорни пројектант Слободан Милетић , дипл.инж.грађ.са лиценцом бр.3127434 04 ;

- **Геотехнички елаборат** за потребе израде пројекта санација дела корита Средње реке , израђен од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг ,,Геоинжењеринг,, д.о.о.Ниш , бр.30/2 од 27.04.2016., одговорно лице Зоран Пунишић, одговорни пројектант Симо Тошовић , дипл.инж.геодезије , лиценца бр 419 447004,

- **Хидролошки елаборат** карактеристичних протицаја великих вода Средње реке , израђен од стране водопривредног привредног друштва ,,Ерозија,, д.о.о.Ниш ,21.09.2017 , број 658/2 ;одговорно лице Слободан Марковић , одговорни пројектант Јасна Ђорђевић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр 314 Н99309.

- **Извештај о извршеној техничкој контроли** ,који је израдио Биро „Про-инжењеринг,, Крушевац бр. ТК 75/17 од 20.11. 2017. год, одговорно лице Никола Петровић, вршилац техничке контроле : Никола Петровић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 315Л34412.

- **геодетски снимак постојећег стања** , израђен од стране Геодетског бироа,,Геољуба,,Ражањ;
- **извод из листа непокретности** бр. 266 К.О.Силовац издат од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Ражањ.бр.952-1/2017-771 од 19.10.2017. године;
- **сагласност Јавног ВодопривредногПредузећа**,,Србијаводе,,БеоградВодопривредницентар ,,Морава,,Ниш за **извођење радова на водном земљишту**, број: 2-09-6615/2од09.11.2017 које је достављено по захтеву Одсека за имовинско правне послове Општинске управе општине Ражањ бр.46-69/17-02 од 10.11.2017.године;
- **Овлашћење законског заступника**
- **Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП- издавање грађевинске дозволе**, у износу од 5.000,00 динара;

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом , оценом свих приложених доказа утврђено је следеће чињенично стање

- **да су издати локацијски услови број предмета у ЦИС-у: ROP-RAZ-29621-LOC-1/2017**,заводни број: 350-46/2017-02 од 16.10.2017..**и да је достављена техничка документација** усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службенигласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 50/13, 132/14 и 145/14) и урађена у складу са.Правилником о садржини, начину и поступкуизраде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намениобјеката ("Службениг ласник РС,,број 23/15, 77/15,58/16, 96/16и67/17).

Чланом 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13 ,50/13, 98/13,132/14 и 145/14) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, те инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 *Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/15), члана 3,16,19,20 и 21Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 113/2015 и 96/16) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015,77/15,58/16, 96/16 и 67/17), то је на основу свега напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву решења.

Ослобођени плаћања Републичке административне таксе на основу чл. 18 Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, ...112/15-усклађени износи,50/16, 61/17-усклађени износи).

Ослобођени плаћања накнаде за рад органа управе на основу чл. 10. Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „ бр.3/11,1/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог. Жалба се таксира са 460,00динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 28-088 и предаје електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко Општинске управе, Одељење за друштвене делатности, општу управу и правне послове, Одсек за урбанизам и изградњу.

ДОСТАВИТИ : инвеститору, Грађевинској инспекцији, писарници за архиву, имаоцима јавних овлашћења , регистратору

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ :

Иван Ивановић дипл. правник