

Република Србија  
ОПШТИНА РАЖАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за друштвене делатности,  
општу управу, правне и заједничке послове  
Одсек за урбанизам и изградњу  
**Број предмета: ROP-RAZ-33655-LOC-1/2017**  
**Број: 350-54/2017-02**  
**Датум: 28.11.2017. године**  
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву ЈП „Путеви Србије“, из Београда Звездара, Булевар Краља Александра 282, који је поднет преко овлашћеног лица Сање Спасојевић ██████████, пуномоћника „Шидпројект“, д.о.о. Шид из Шида, ул. Кнеза Милоша 2, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и у складу са Уредбом о изменама и допунама уредбе о утврђивању просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд – Ниш ( „Службени лист РС„ број. 121/14) и Планом генералне регулације насеља Ражањ ( „Службени лист Општине Ражањ „ бр.11/2012 и 2/2017), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу Пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75) деоница Београд -Ниш, на државном путу IIA реда број 158, на км 125+199, у Ражњу, на кат.парцелама бр 1772/1, 1773, 1774, 1776 и делу кат. парцеле бр. 2633/1 КО Ражањ**

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-RAZ-33655-LOC-1/2017</b>	
<b>Датум подношења захтева</b>	31.10.2017	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	28.11.2017	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Путеви Србије“,
	Адреса	<b>Београд, Звездара, Булевар Краља Александра 282</b>
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„Шидпројект“, д.о.о. Шид

	Адреса	Шид, ул .Кнеза Милоша 2
<b>Документација приложена из захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	идејно решење у .pdf. формату које је електронски потписано број 149/17 од октобра 2017 године, које садржи : 0. Главну свеску која је израђена од стране „Шидпројект“ доо, Главни пројектант : Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.Број лиценце: 300 1700 03 ; 1.Пројекат архитектуре , која је израђена од стране „Шидпројект“ доо, одговорни пројектант : Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.Број лиценце: 300 1700 03; 2/2.Пројекат саобраћајница , која је израђена од стране „Шидпројект“ доо, одговорни пројектант : Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ.Број лиценце: 315Б112 05; 3.Пројекат хидротехничких инсталација , која је израђена од стране „Шидпројект“ доо, одговорни пројектант : Давор Ждерић, дипл.инж.грађ.Број лиценце: 314 0183 03; 6.Пројекат машинских инсталација -надземни резервоар за ТНГ, која је израђена од стране „Шидпројект“ доо, одговорни пројектант : Миодраг Лазић, дипл.маш.инж.Број лиценце: 330 К539 11;
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, -доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у износу 310,00 динара
<b>Додатна документација</b>		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план израђен од Геодетског бироа „Геокота,,Лесковац
2.Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	-копија плана издата од стране РГЗ-а, Службе за Катастар непокретности Ражањ под бр.953-1/2017-42 од 21.08.2017 године; -извод из листа непокретности бр.1862 К.О.Ражањ,издат од стране РГЗ-а, Службе за Катастар непокретности Ражањ под бр.952-1/2017-620 од 30.08.2017 године; -пуномоћје бр.3195/17 од 17.10.2017 којим директор „Шидпројекта,, даје овлашћење

		Сањи Спасојевић; -пуномоћје којим ЈП,,Путеви Србије,, овлашћује ,,Шидпројект,,д.о.о.Шид да обави стручне послове заведено под бр.953- 20832/17 од 06.10.2017 године; -накнада за рад органа управе у износу од 6.000,00 динара	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	Општина Ражањ , насеље Ражањ , регионални пут Ражањ-Алексинач , локација испод наплатне рампе		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>	- Уверење да РГЗ не поседује податке о подземним водовима за кат.парцеле бр. 1772/1, 1773, 1774, 1776 и део кат. парцеле бр. 2633/1 КО Ражањ , издато од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ број: 952-04-17/2017 од 02.11.2017		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина
	1772/1	Ражањ	7.56 ара
	1773	Ражањ	19,21 ара
	1774	Ражањ	41,50 ара
	1776	Ражањ	17,80 ара
	део кат. парцеле бр. 2633/1 КО Ражањ	Ражањ	
	Укупна површина свих парцела		116,93 ара
Подаци о постојећим објектима на парцели			
<b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама</b>	На кат. парцели бр. 1774 К.О.Ражањ постоје два стуба далековода 35 kV и два подземна кабла 10kV		
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input checked="" type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши / уклања</b>			
<b>БРГП која се задржава</b>			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

<p><b>Опис идејног решења</b></p>	<p>Идејним решењем је на локацији површине приближно 1693,50м<sup>2</sup> предвиђено формирање комплекса базе за одржавање пута. Комплекс је предвиђено оградити заштитном оградом, а на улазу у комплекс предвидети клизну аутоматску капију за пролаз возила и једна једнокрилна врата за пролаз особља. Улаз у комплекс је предвиђен са државног пута IIA реда број 158, на км 125+199.</p> <p>Десно у односу на улазну капију смештен је објекат солане.</p> <p>У дубини парцеле у правцу улаза у комплекс смештен је објекат гараже</p> <p>Десно од улазне саобраћајнице - у дубини парцеле смештен је управни објекат.Идејним решењем је планирана и изградња других –помоћних објеката- пумпна станице, резервоара за воду ;противпожарни надземни хидранти; водонепропусни резервоар ПЕХД за отпадну воду; сепаратора лаких нафтних деривата; гасни котао снаге, ТНГрезервоара гаса; контејнера за дизел електрични агрегат ;саобраћајне површине,паркинга, јавне расвете и друго.</p> <p>Положај објеката у односу на планирану регулациону регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле приказано је у идејном решењу које је саставни део локацијских услова.</p> <p>Остварен индекс изграђености:0,42</p> <p>Остварен индекс заузетости:0,42</p> <p>Планирана спратност објеката: Приземље</p>	
<p>1.</p>	<p><b>Врста радова</b></p> <p><b>Намена објекта</b></p> <p><b>БРГП (за зграде)</b></p> <p><b>Дужина (за инфраструктуру)</b></p>	<p>Изградња нових објеката</p> <p>Управни објекат спратности „П,, ; објекат солане , спратности „П,,; објекат гараже , спратности „П,, ; саобраћајне површине(плато,сервисна саобраћајница, пешачка стаза паркинг са 10 паркинг места за путничка возила); спољна водоводна мрежа за санитарну и проптивпожарну воду;канализациона мрежа за отпадну воду и атмосферску воду; пумпна станица пречника око 3м; резервоара запремине 80 м<sup>3</sup> ;противпожарни надземни хидранти; водонепропусни резервоар ПЕХД за отпадну воду до V=40м<sup>3</sup>; сепаратора лаких нафтних деривата; гасни котао снаге до 20kW, на ТНГкапацитет резервоара 2 м<sup>3</sup> ; контејнер за дизел електрични агрегат активна снага(стандбу режим - приправан рад)до 70 KW;стубови спољњег осветљења висине до 10 м; електроенергетска мрежа; телекомуникациони водови,</p> <p>Укупно 722,10 м<sup>2</sup> - Управни објекат: 116,51м<sup>2</sup> ; Солана: 198,44м<sup>2</sup> и Гаража: 407,15 ,саобраћајни платои 5.225 м<sup>2</sup>,</p> <p>спољна водоводна мрежа дужина (приближно) : мрежа за санитарну воду: L=145м; пречник до ДН50мм мрежа за противпожарну воду: L=340м; пречник ДН110мм Канализациона мрежа за отпадну воду,дужина (приближно) спољне мреже је око L=16м;пречник мреже је ДН160мм Атмосферска канализација ;дужина (приближно) цевовода</p>

	атмосферске канализације за транзитне атмосферске воде је Л=240м. Пречници цевовода су Ф 1000мм.		
	електроенергетска подземна мрежа , дужине до 300 м		
	спољно осветљење ,дужине до 500 м		
	телекомуникациони подземни водови , дужине до 300 м		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	В		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Б	16,13 %	122 011 пословне зграде - управни објекат
	В	56,38 %	124210 самосталне зграде гаража -објекат гараже
	Б	27,49 %	125221 специјализована складишта -објекат солане
	Г		211121– остали путеви (за саобраћај моторних возила) - саобраћајне површине
	Г		230201 –објекти и опрема за производњу ел.енергије - дизел електрични агрегат
	Г		222410- локални електрични надземни или подземни водови - електроенергетска мрежа - спољно осветљење
	Г		222431 локални теле комуникациони надземни или подземни водови - телекомуникациони водови
	Г		222210- локални цевоводи за дистрибуцију воде
	Г		222220 -остале грађевине у локалној водоводној мрежи
	Г		222320- канализациона мрежа за отпадну воду - канализациона мрежа за атмосферску воду
	Г		222330- објекти за прикупљање и пречишћавање отпадне воде и уљни сепаратор атмосферске воде
	Г		222100 -локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)
	Г		125212– резервоари за нафту и гас

	Остало	
Правила уређења и грађења		
Плански основ	<p><b>Наведене парцеле се налазе у обухвату Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд –Ниш (Уредба о изменама и допунама уредбе о утврђивању просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд –Ниш „Службени лист РС„број. 121/14..</b></p> <p>Извод из Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд –Ниш</p> <p><b>„Смернице за спровођење Просторног плана</b></p> <p>Просторни план се спроводи:</p> <p>1) доношењем плана детаљне регулације за:</p> <p>(а) све комерцијалне садржаје (одморишта, садржаје уз паркиралишта, бензинске станице, мотеле, ТИР центре и др.) на коридору аутопута од Београда до Ниша;</p> <p>(б) деоницу наставка обилазнице око града Београда, Бубањ Поток - Винча - Панчево са пратећим комерцијалним садржајима.</p> <p>2) издавањем локацијске дозволе на основу Просторног плана за:</p> <p><b>(а) трасу, петље и пратеће садржаје у функцији аутопута (базе за одржавање пута, техничке центре тунела, објекте наплатних станица, објекте контроле и управљања саобраћајем, паркиралишта) са свом пратећом инфраструктуром;</b></p> <p><b>2.1. Смернице за спровођење Просторног плана у другим планским документима</b></p> <p><b>2.1.1. Усклађивање важећих планских докумената</b></p> <p>Усклађивање важећих планских докумената (просторни планови јединица локалне самоуправе, урбанистички планови) са решењима, правилима и смерницама овог просторног плана, надлежне јединице локалне самоуправе ће извршити кроз редовне процедуре преиспитивања и измене и допуне планских докумената, али у року који не може бити дужи од четири године од дана ступања на снагу овог просторног плана. До усклађивања, важећи плански документи се не могу примењивати у деловима који су у супротности са планским решењима, правилима и смерницама овог просторног плана, која се односе на пратеће садржаје у функцији аутопута (петље и денivelисана укрштања), пратеће садржаје за потребе корисника пута (бензинске станице, мотели и др.), положај магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору и заштитне појасеве магистралних инфраструктурних система. „</p> <p>Наведене парцеле се налазе и у <b>обухвату Плана генералне регулације Ражња</b> „Службени лист општине Ражањ„ бр.4/2012 и 2/2017 ,у граници планираног грађевинског подручја, у зони IV-зона заштитног зеленила петље ауто-пута ,на простору са планираном наменом заштитно зеленило.</p> <p><b>Извод из ПГР Ражањ</b></p> <p><b>„3.9. Правила изградње објеката у заштићеним просторима</b></p> <p>У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама,</p>	

	<p>техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти. Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графички.</p> <p>Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.</p> <p>У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите. За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.</p> <p>На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.,,</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p>1.2.1. Функционални садржаји</p> <p>1) Базе за одржавање пута Базе за одржавање пута имају основну улогу сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, а комплементарни су им и објекти у функцији информатике (телефонске везе, регулисање и контрола саобраћаја и сл.). Утврђују се следећи посебни критеријуми за избор локација база за одржавање пута: (1) близина насеља, могућност опремања комуналном инфраструктуром, еколошка погодност; (2) функционално растојање од 50 до 70 km; (3) могућност манипулисања возила (петље, наплата путарине); (4) површина од 2 до 3 ha. У коридору аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш предвиђене су следеће базе за одржавање пута: (6) "Ражањ" - са леве стране аутопута, западно од петље "Ражањ", у функцији одржавања дела аутопута од петље "Ђуприја" до петље "Алексиначки рудници" у дужини од око 56 km; Распоред база дат је са оријентационим положајем и може бити коригован у складу са програмом развоја ЈП "Путеви Србије", као Управљача пута (у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), и разрадом Просторног плана (при чему ће се одредити тачна стационажа). У зависности од намењених активности предвиђених база за одржавање пута одредиће се њихов основни садржај: магацин соли, покривена складишта, отворена складишта, гараже за разне врсте возила, ремонтна радионица, магацин резервних делова, управна зграда, комунални објекти, пумпе за гориво, паркинг возила, приступни путеви база-аутопут и др.,,</p> <p>1.2. Приоритетна планска решења и пројекти до 2017. године</p> <p>Утврђују се следећи приоритети спровођења Просторног плана до 2017. године на: (2) изградња функционалних садржаја аутопута и то: база за одржавање пута Северни Булевар, Сурчин, Ражањ, Бубањ Поток, Смедерево и Баточина;</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b></p>	<p>Према условима за пројектовање и прикључење на комуналну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења, наведеним у делу: услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења.</p>

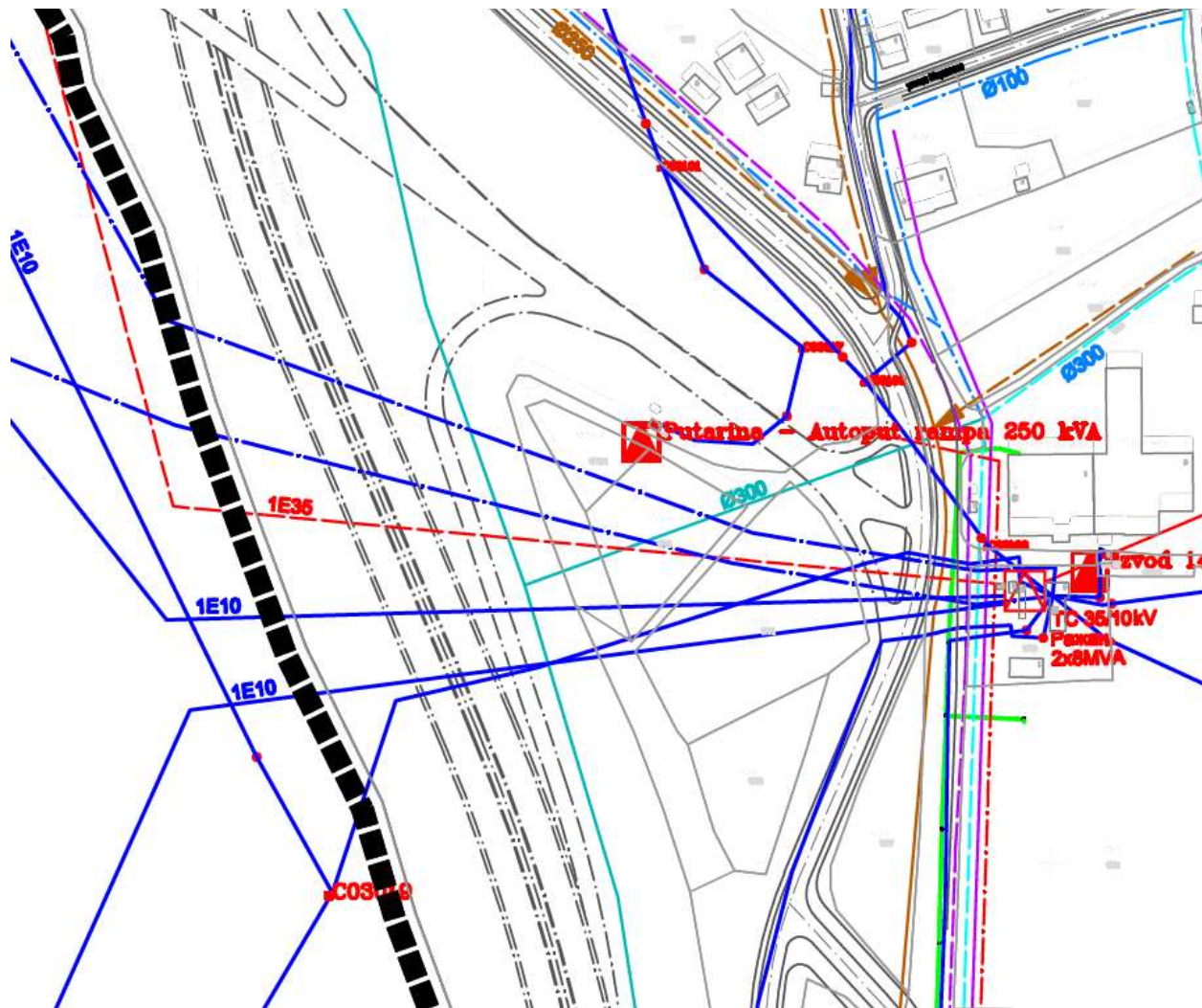
<p><b>Посебни услови</b></p>	<p>На основу услова ЕПС дистрибуција потребно је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предвидети да ако приликом извођења радова буду угрожени енергетски каблови или стубови, обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, чије ће трошкове сносити инвеститор</li> <li>- прибављање одобрења за прикључење, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења објекта на дистрибутивни систем ЕЕ, обзиром да на локацији плановима ЕД Крушевац није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката и да ће по доношењу одговарајућих палнова ЕД и након изградње недостајућих објеката бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије</li> </ul> <p>Како се за потребе овог објекта идејним решењем предвиђа изградња комплекса на више катастарских парцела, сходно члану 53а став. Закона о планирању и изградњи, издају се локацијски услови за изградњу на 1772/1,1773,1774,1776 и делу кат.парцеле бр.2633/1 К.О.Ражањ, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела и формирање једне парцеле (израдом пројекта препарцелације)</p> <p>Потребно је да се инвеститор обрати надлежном општинском органу са захтевом за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>		
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови Електропривреда Србије, ЕПС „ Дистрибуција,, д.о.о. Београд-Огранак електродистрибуције Крушевац ,бр.8X000-ДО911-293778/4 од 14.11.2017</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови ЈП, „Комуналац,, број 132/2017 од 09.11.2017 године. У складу са условима не постоји могућност прикључка на јавну канализациону и атмосферску мрежу</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д., Телеком Србија, „Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац ,бр.426180/2-2017 од 13.11.2017 године</p>
<p><b>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</b></p>	<input type="checkbox"/>	<p>Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд –Ниш предвиђено је да се за све постојеће и планиране бензинске станице, базе за одржавање пута и мотеле обавезна ради детаљне анализе утицаја објекта на животну средину, с тим да се предвиди и поступак за праћење утицаја експлоатације изграђених објеката и садржаја на животну средину.</p>



		Потребно је провести поступак процене утицаја на животну средину, утврђен Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 36/09).
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у <b>погледу мера заштите од пожара и експлозија</b> издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09/20/2 број 217-920/17 од 14.11.2017 (ROP-RAZ-33655-LOC-1-HPAP-4/2017)
<b>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09/20/2 број 217-921/17 од 14.11.2017 (ROP-RAZ-33655-LOC-1-HPAP-4/2017)
<b>Услови прикључења на јавни пут</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Саобраћајни прикључак је предвиђен на постојећу саобраћајницу која је у надлежности ЈП „Путеви Србије“, и нису предмет ових локацијских услова. У складу са чланом 8 и 9 Уредбе о локацијским условима, уколико је подносилац захтева истовремено и ималац јавних овлашћења, не прибављају се услови за пројектовање и прикључење из његове надлежности. Потребно је од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре прибавити локацијске услова за изградњу (реконструкцију) саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр. 158.
<b>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</b>	<input type="checkbox"/>	Није предвиђено прикључење објекта на гасоводну мрежу. Предвиђено грејање објекта преко локалног резервоара ТНГ
<b>Водни услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови ЈВП „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Морава“, Ниш, број: 2-07-6970/2 од 09.11.2017. године
<b>Услови заштите културних добара</b>	<input type="checkbox"/>	Нема заштићених културних добара на простору предвиђеном за изградњу објекта
<b>Услови у вези са одбраном</b>	<input type="checkbox"/>	Нема услова у вези са одбраном

<b>Услови за изградњу инсталација у путном појасу</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са условима за пројектовање утврђеним од ЈП,,Путеви Србије,, број ROP-RAZ-33655-LOC-1-HPAP-16/2017 од 28.11.2017. године,Интерни број: ЉНП 172
<b>Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада</b>	<input type="checkbox"/>	На парцели предвидети потребан број контејнера за одлагање комуналног и чврстог отпада. Одвођење отпада решити уговором са ЈК,,Комуналац,, Ражањ.
<b>Други услови за пројектовање и прикључење</b>	<input type="checkbox"/>	Предлог мера за унапређење ЕЕ приликом изградње објеката приказети у склопу Елабората енергетске ефикасности , у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима,садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда("Сл. гласник РС",бр.69/12).
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	
	Пројектант	Друштво за пројектовање и инжењеринг „Шидпројект,, д.о.о. Шид
	Број техничке документације	149/17 од октобра 2017.године
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
<b>Напомене</b>	Главни и одговорни пројектанти дужни су да пројекат за грађевинску дозволу ураде у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима., као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.	
<b>Поука о правном леку</b>	На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу општине Ражањ у року од три дана од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова	
<b>Локацијске услове доставити</b>	1. подносиоцу захтева 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања 3. регистратору	

<b>Обрађивач предмета</b>	<b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>	<b>Начелник</b>
Снежана Милутиновић		Иван Ивановић



ИЗМЕНЕ ГОДИНА:

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РАЖЊА**

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ РАЖЊА ( СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ РАЖАЊ БРОЈ 2/ 2017)

нaручaкaс:

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ**

гpaфички прojeкт:







**9**

ПЛАН МРЕЖА И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ,  
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ,  
ГАСНЕ, ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

## ЛЕГЕНДА:

■■■■■■ ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ


### ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

-  ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10kV РАЖАЊ
-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
-  ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4kV
-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
-  ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10kV
-  ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4kV
-  ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV

### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

-  РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД СА АКУМУЛАЦИЈЕ "БОВАН" МОРАВИЦА
-  ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
-  РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
-  ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
-  ПРЕДТРЕТМАН ОТПАДНИХ ВОДА
-  ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

### ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПОСТОЈЕЋА КОМУТАЦИЈА
-  ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ТК КАНАЛИЗАЦИЈЕ
-  ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ПОДЗЕМНЕ ТК ИНСТАЛАЦИЈИ
-  ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ОПТИЧКОГ ТК КАБЛА
-  ПОСТОЈЕЋИ АНТЕНСКИ СТУБ
-  ПЛАНИРАНА ТРАСА ОПТИЧКОГ ТК КАБЛА
-  ПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА
-  ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА
-  ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА
-  ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
-  ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД
-  ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  путно земљиште
-  ауто-пут



ЛОКАЦИЈА ИЗМЕНА  
У ОБУХВАТУ ПЛАНА

