

Република Србија  
 ОПШТИНА РАЖАЊ  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за друштвене делатности,  
 општу управу, правне и заједничке послове  
 Одсек за урбанизам и изградњу  
**Број предмета: ROP-RAZ-38601-LOC-1/2017**  
**Број: 350-58/2017-02**  
**Датум: 22.12.2017. године**  
 Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву Општине Ражањ из Ражња,Трг Светог Саве бр.33(МБ: 07214740 , ПИБ: 102688303) , који је поднет преко законског заступника Добрице Стојковић у поступку обједињене процедуре за издавања локацијских услова за изградњу резервоара за воду у Витошевцу , на основу члана 8ђ, 53а-,55,56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и у складу са Планом детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац,, ( „Службени лист Општине Ражањ ,, бр.7/2017), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу резервоара за воду капацитета 200 м3 на кат. парцели бр. 2619  
 К.О.Витошевац у Витошевцу

|   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| Број предмета                                 | ROP-RAZ-38601-LOC-1/2017  |                                    |
| Датум подношења захтева                       | 12.12.2017  |                                    |
| Датум издавања локацијских услова             | 22.12.2017  |                                    |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице |                                    |
|   | Име и презиме / назив лица  | Општина Ражањ                      |
|   | Адреса  | Трг Светог Саве бр.33 ,37215 Ражањ |
| Подаци о подносиоцу захтева                   | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице |                                    |
|   | Име и презиме / назив лица  | Добрица Стојковић                  |
|   | Адреса  | Варош                              |
| Документација приложена из захтев             |   |                                    |

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| 1.Идејно решење  | <input checked="" type="checkbox"/> | идејно решење у .pdf. формату које је електронски потписано број 230 од 2017 године, које садржи :<br><br>0. Главну свеску која је израђена од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109<br>1.Пројекат резервоара , који је израђен од стране „WIGA PROJECT GROUP,,д.о.о.Београд , одговорно лице Димитрије Гаон, одговорни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109<br>Графичка документација у dwg.формату   |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију   | <input checked="" type="checkbox"/> | -доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,  |
| <b>Додатна документација</b>   |                                     |   |
| 1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | <input checked="" type="checkbox"/> | Катастарско-топографски план израђен од Геодетске радње „Геометар Ђурановић,,–Ниш у .pdf. формату који је електронски потписан и у dwg.формату непотписан   |
| 2.Остало   | <input checked="" type="checkbox"/> | -копија плана –извод из ДКП-а у dwg.формату непотписан;<br>- уверење РГЗ-Службе за катастар непокретности Ражањ број 953-3/2016-51 од 27.12.2016. године , да не поседује податке о подземним водовима<br>-Услови за прикључење на дистрибутивни систем Електропривреда Србије,ЕПС „Дистрибуција,, д.о.о.Београд-Огранак електродистрибуције Крушевац ,бр.108/54 од 30.05.2017<br>-претходни услови издати од Електропривреда Србије,ЕПС ,, Дистрибуција,, д.о.о.Београд-Огранак Електродистрибуција Крушевац ,бр.8X.0.0.09.11.-108067/1/1 од 08.05.2017 године<br>-Услови ЈП,,Комуналац,,број 72/2017 од 12.06.2017 године.<br>-Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д.,,Телеком Србија,,Регија Крагујевац ,ИЈ Крушевац , бр.157245/2-2017 од 26.05.2017 године |

|  |   |   |           |
|--|---|---|-----------|
|  |   | — пуномоћје – одлука о избору председника општине Ражањ |           |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама  |   |   |           |
| <b>Адреса локације</b>   | Насеље Витошевац  |   |           |
| <b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>  | - копија плана –у пдф.формату потписана, издата од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Ражањ бр.952-04-21/2017 од 14.12.2017 и Уверење да РГЗ не поседује податке о подземним водовима , издато од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ број: 953-3/2016 од 27.12.2016.год |   |           |
| <b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b> | Број КП   | Катастарска општина                                     | Површина  |
|  | 2619  | Витошевац   | 11,76 ара |
|  | Укупна површина парцела   |   | 11,76 ара |
| Подаци о постојећим објектима на парцели   |   |   |           |
| <b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама</b>  | На кат. парцели бр.2619К.О.Витошевац не постоје објекти.  |   |           |
| <b>Постојећи објекти се</b>  | <input type="checkbox"/> задржавају<br><input type="checkbox"/> уклањају<br><input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања   |   |           |
| <b>БРГП која се руши / уклања</b>  |   |   |           |
| <b>БРГП која се задржава</b>   |   |   |           |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима   |   |   |           |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <p><b>Опис идејног решења</b></p> | <p>У току 1995. године урађен је Главни пројекат регионалног водоснабдевања општине Алексинац, Ражањ и Параћин са ослонцем на акумулацију „Бован“. У склопу пројекта детаљно је обрађен и део водоснабдевања за општину Ражањ. Имајући у виду промене које су настале у периоду до 2015. године (пад бројастановништва, решење водоснабдевања општине Алексинац независно од заједнички предвиђене трасе и друге околности) општина Ражањ је израдила Студију водоснабдевања (2014. године) која је критички сагледала однос између ранијих решења и стварних потреба водоснабдевања општине Ражањ. Као најважнији проблем водоснабдевања, идентификован је северни део општине у коме се поред насеља Пардик и Подгороац налази и насеље Витошевац, после Ражња најнасељеније и најзначајније место општине. У наставку овог дела општине Ражањ предвиђено је и решење за водоснабдевање насеља општине Параћин (Лабина, Мириловац и Плана).</p> <p>Решење начина водоснабдевања овог дела општине ослања се на извориште „Бован“ као коначно решење и као прелазно решење на постојеће извориште „Брачин“.</p> <p>Имајући у виду да насеље Витошевац нема решено водоснабдевање, као прва фаза реализације водоснабдевања је изградња резервоара „Витошевац“, док следећа фаза реализације представља израду водоводне мреже у самом насељу.</p> <p>Из резервоара „Ражањ“ са коте 373,0 вода се гравитационо полиетиленским цевоводом ПЕХД100 НД160, транспортује до резервоара „Витошевац“.</p> <p>Резервоар „Витошевац“ <math>V=200\text{м}^3</math>, налази се на К.П. 2619 К.О. Витошевац. Положај резервоара (испред насеља) дефинисан је тако да омогућује гравитационо снабдевање водом свих корисника у насељу као јединствену висинску зону. Кота дна резервоара је 343,95 мвс, а кота воде 347,45 мвс што поред гравитационог снабдевања корисника, обезбеђује сигуран гравитациони довод воде из резервоара „Ражањ“.</p> <p>Постојећи резервоар у самом центру насеља запремине <math>V=240\text{м}^3</math>, може служити за прање улица и заливање зеленила у насељу, и евентуално као додатна против пожарна резерва јер нови резервоар гравитационо покрива читаво насеље.</p> <p>Од резервоара „Витошевац“ према насељу предвиђен је полиетиленски цевовод за притиске од 10 бара профилације НД160. Пречник овог цевовода треба посебно обрадити (смањити или повећати профил) кроз израду пројекта разводне мреже у насељу Витошевац (није предмет овог пројекта). На одводној цеви, обавезно је уградња мерача протока и то механичког (1. фаза), и ултразвучног са положајем у затварачници (уместо ФФ комада) у 2. фази.</p> <p>Резервоар „Витошевац“ је предвиђен са једном комором, унутрашњих димензија <math>7,0 \times 8,0\text{м}'</math>, и по средини предвиђеном „шिकаном“, и затварачницом унутрашњих димензија <math>3,0 \times 2,8\text{м}'</math>. Предвиђена дубина воде је <math>x=3,5\text{м}'</math>. Објекат је укопан, наткривен насипом изнад коморе од земљаног материјала у укупној дебљини од 80 цм, укључујући слојеве изолације и слоја за пад. Затварачница је покривена косим кровом.</p> <p>Зидови и плоче резервоара су дебљине по 30 цм. Доња плоча резервоара је у променљивом паду. Испуст из резервоара је на нивоу <math>-0.05\text{м}</math> где је дебљина</p> |
|-----------------------------------|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>плоче 35цм.</p> <p>Зидови затварачнице су дебљине 20цм, док је доња плоча 30цм, средња плоча 20цм и кровна плоча 18цм под углом од 11°.</p> <p>Објекат је армирано-бетонска конструкција Целим обимом објекат је заштићен хидроизолацијом, која је такође заштићена у хоризонталном правцу бетоном МБ15 дебљине 5цм и у вертикалом правцу опеком дебљине 7цм. Предвиђена је и заштита унутрашњих површина резервоара двослојним премазом пенетрата за питке воде.</p> <p>У затварачница све цевне везе и арматура су предвиђене од ЛГ комада. Затварачи су предвиђени пљоснати и тип ЕУРО дуге изведбе на одводној цеви без електромоторним погоном (1. фаза) и на електромоторни погоном испред мерача протока (2. фаза).</p> <p>Доводна цев НД160 од ПЕ пре уласка у затварачницу помоћу одговарајућег тујка прелази у ЛГ цев Ø150. Доводна цев се завршава уградњом механичког пловка, који затвара довод воде када достигне максималну коту воде.</p> <p>Пражњење коморе резервоара предвиђено је преко испуста и прелива, који су унутар затварачнице од ЛГ комада, а на излазу до одвода у канал поред пута од полиетилена профила НД160.</p> <p>За заштиту од електричног удара предвиђен је темељни уземљивач кога сачињава челично-поцинкована трака 25ммх4мм, положена у слоју бетона 10 цм од тла по обиму објекта, као и челичне арматуре темељних греда заварених са траком на сваких 3 до 5 метара дужине. Са темељног уземљивача предвиђени су изводи за уземљење челичног поклопца, челичних степеница и унутрашњих проводних инсталација.“</p> <p>Став пројектанта је да се ова инвестиција реализује у две фазе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 1. фаза</li> </ul> <p>Обухвата у целисти израду резервоарске коморе (В=200) са затварачницом. Хидраулички део обухвата израду потребне арматуре и фазонских комада без електромоторног погона.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 2. фаза</li> </ul> <p>Обухвата уградњу електромоторних елемената, за успостављање аутоматског рада система водоснабдевања северног дела општине Ражањ, а по изградњи магистралног цевовода до резервоара Витошевац, изградњи резервоара „Ражањ“, „Падрик“ и „Подгорац“ реконструкцијом постојећег резервоара „Варош“, реконструкција ПС „Шетка“, и реконструкцијом изворишта „Брачин“ и решење водоводне разводне мреже у насељу Витошевац.</p> <p>Читав потез је заштићен оградом, а улаз у простор остварује се прикључком на новопројектовану градску саобраћајницу К.П. 9661/2, К.О. Витошевац и предвиђеном улазном капијом која се закључава. Унутар круга резервоара предвиђен је паркинг простор. Положај објеката у односу на планирану регулациону регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле приказано је у идејном решењу које је саставни део локацијских услова.</p> <p>Остварен индекс изграђености: 31,23</p> <p>Остварен индекс заузетости: 23,76</p> <p>Планирана спратност објеката: укопан објекат</p> <p>Висина објекта: 6,4 м</p> |
|--|--|

|               |                                      |   |                           |   |
|---------------|--------------------------------------|---|---------------------------|---|
| 1.            | <b>Врста радова</b>                  | Изградња нових објеката   |                           |   |
|               | <b>Намена објекта</b>                | Резервоар за воду „Витошевац,, капацитета 200 м3 на кат. парцели бр. 2619 К.О.Витошевац   |                           |   |
|               | <b>БРГП (за зграде)</b>              | Укупно 101 м2 - резервоар и саобраћајнице и плато око 291 м2,<br>Димензије објекта: 8,5 x 7,5м резервоар +3,25 x 0,5 м затварачница |                           |   |
|               | <b>Дужина (за инфраструктуру)</b>    |   |                           |   |
|               | <b>Доминантна категорија објекта</b> | г   |                           |   |
|               | <b>Класификација дела</b>            | Категорија објекта или дела објекта   | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака   |
|               |                                      | г   | 100 %                     | 222 220 инжењерски објекат - остале грађевине у локалној водоводној мрежи |
| <b>Остало</b> | Ограда око комплекса резервоара      |   |                           |   |

#### Правила уређења и грађења

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Плански основ</b> | <p>Катастарска парцела бр. 2619 К.О.Витошевац на којој се гради резервоар налази се у обухвату Плана детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац,, ( „Службени лист Општине Ражањ ,, бр.7/2017) у грађевинском подручју и на тој парцели планирана је изградња резервоара за воду.</p> <p><b>Извод из ПДР-а</b></p> <p><b>2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА</b></p> <p>У захвату плана су површине јавне и остале намене. Површине јавне намене обухватају резервоарски комплекс и саобраћајне површине. Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане Планом детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац,, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "План намене површина" (лист бр. 2).</p> <p><b><u>Земљиште у грађевинском подручју:</u></b></p> <p>Просторна целина Витошевац</p> <p>2.1.1. РЕЗЕРВОАРСКИ КОМПЛЕКС</p> <p>Резервоарски комплекс обухвата делове катастарских парцела бр: 2619 и 9661/2 у КО Витошевац, укупне површине од 1255м2. У оквиру комплекса резервоарски простор обухвата површину од 101м2, саобраћајне површине 291м2 и заштитно зеленило 863м2.</p> |
|                      |   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Комплекс се ограђује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором.</p> <p>У комплексу је планиран објекат резервоара и затварачнице са котом дна на 345m н.м, саобраћајна површина која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина и заштитно зеленило између ограде комплекса и резервоара. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које немају дубоки корен. Косине насипа око резервоара и приступне саобраћајнице потребно је затравити у циљу одржавања стабилности.</p> <p>Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа).</p> <p><b>2.1.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b></p> <p>Саобраћајна површина обухвата део некатегорисаног пута на катастарској парцели бр: 9661/2 као и делове катастарских парцела: 2582 и 2581/1 све у КО Витошевац, чиме се формира саобраћајница у наставку планираних ПГР-ом. Са Новопланиране (градске) саобраћајнице обезбеђен је прилаз резервоарском комплексу. Укупна површина која се издваја као јавно земљиште са наменом саобраћајне површине, износи 520m<sup>2</sup>.</p> <p>Поред примарне намене у регулационом појасу саобраћајница могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа.</p>  |
| <p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p> | <p><b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>1.1. Резервоарски комплекс</b></p> <p>Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом корисника насеља Витошевац.</p> <p>Меродаван број становника за прорачун потребне запремине резервоара износи 1277 становника. Ради повећања стабилности система треба реализовати резервоаре, по критеријуму да укупна специфична запремина резервоара не буде мања од 300 l/корисник, као доња граница. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње. Положај грађевинске линије приказан је на графичком прилогу и налази се на минималном хоризонталном одстојању од 10 m од ограде комплекса. Кота прелива у резервоару не треба да је виша од 347,5mн.м. како би се обезбедио гравитациони довод из резервоара "Ражањ". Објекат је надкривен насипом земљаног материјала дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду водонепропусне и да испуњавају услове Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС бр.47/06"). Уз објекат резервоара планирана је затварачница у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице на коти 347m. Објекте заштити од електричног удара уградњом темељних уземљивача. Слободне површине засађују се декоративним</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирана је канализација која ће ове воде одвести до планиране уличне мреже. До изградње јавне канализационе мреже дозвољава се излив у постојећи путни канал за атмосферске воде. Доводни и одводни цевоводи планирани су кроз комплекс до затварачнице. На одводном цевоводу ка насељу потребно је изградити мерач протока пре изласка из комплекса. Комплекс се оградајује оградом од плетене жице разапете између бетонских стубова. Изнад горње ивице мреже на растојању од 0,5m поставити бодљикаву жицу, са којом укупна висина ограде износи 2,6 m. На улазу у комплекс урадити двокрилну капију ширине 3,0m, тако да се у једном од поља налази и капија за пешаке.</p>   |
| <p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b></p>                                | <p>Према условима за пројектовање и прикључење на комуналну и другу инфраструктуру прибављеним од имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац,, који су наведени делу: услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>  |
| <p><b>Посебни услови</b></p>  | <p>-претходни услови издати од Електропривреда Србије, ЕПС „ Дистрибуција,, д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Крушевац ,бр.8X.0.0.09.11.-108067/1/1 од 08.05.2017 године</p> <p>За потребе формирања грађевинске парцеле планираног резервоара потребно је извршити препарцелацију , којим ће се спајити парцела бр.2619 К.О.Витошевац, са делом парцеле 9661/2 К.О.Витошевац, у складу са Планом детаљне регулације за дефинисање грађевинских парцела новог резервоара за воду „Ражањ,, и резервоара за воду „Витошевац. Сходно члану 53а став.3 Закона о планирању и изградњи , издају се локацијски услови за изградњу резервоара на кат.парцели бр. 2619 К.О.Витошевац, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши формирање парцеле.</p> <p>Потребно је да се инвеститор обрати надлежном општинском органу са захтевом за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.</p> |
| <p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p> |  |
| <p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>                              | <p>☒ На основу Услови за прикључење на дистрибутивни систем Електропривреда Србије, ЕПС „ Дистрибуција,, д.о.о. Београд-Огранак електродистрибуције Крушевац ,бр.105/54 од 30.05.2017 технички услови прикључења постоје : инсталисана снага 14,4 kW, напон прикључења 3x230/400v ,место прикључка, ИМПО на постојећем стубу бр.007.врста прикључка: трофазни;начин прикључења:надземно ; место везивања прикључка на систем на ТС 10/0,4 kV “Витошевац 4”,извод горњи десно нм 03,стуб бр.007. За обезбеђење електричне енергије за резервоар положиће се кабловски водови 0,4 kV</p>   |



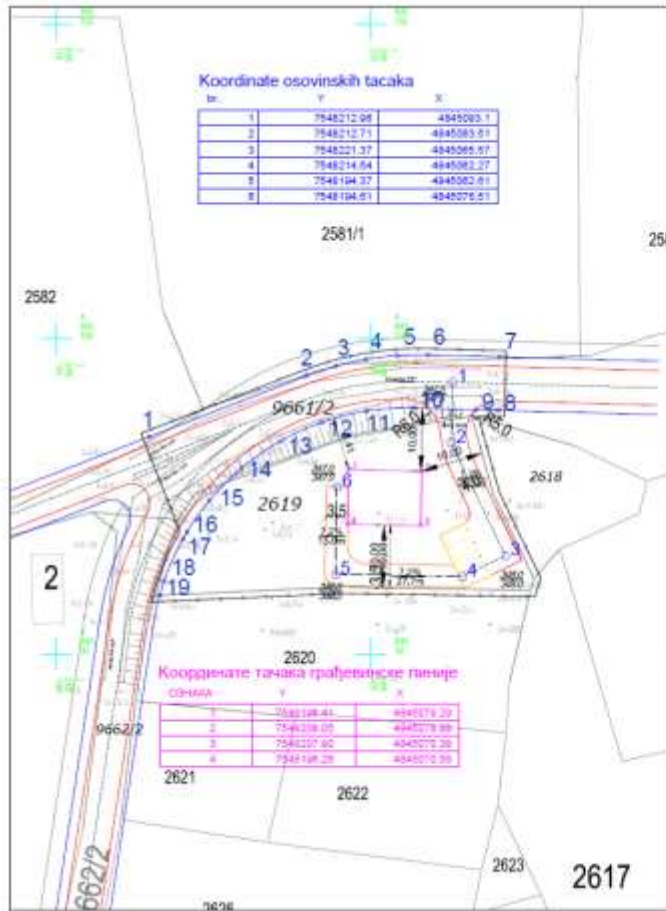
|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
|   |                                     | <p>који иду у оквиру регулације саобраћајница претежно у простор тротоара односно у простор зеленила када каблови уђу у комплекс резервоара.</p> <p>Прикључење крајњих корисника и потрошача на 0,4 kV-ну мрежу вршити полагањем каблова подземно према условима прикључења издатим од стране надлежне електро дистрибуције.</p> <p>Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.</p> <p>Напајања јавног осветљења радити подземним кабловима са типом светиљки и размаком између стубова који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.</p>   |
| <p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Услови ЈП „Комуналац“, број 72/2017 од 12.06.2017 године. У складу са условима не постоји могућност прикључка на јавну канализациону и атмосферску мрежу До резервоара "Витошевац" главни доводни цевовод долази преко локалног пута на кп. бр.9662/2 КО Витошевац а одвод ка насељу Витошевац преко планиране водоводне мреже са северне стране планиране саобраћајнице на кп. бр.9661/2.</p> <p><b>КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА</b></p> <p>С обзиром на то да у комплексима није планиран стални боравак људи, канализација за употребљене воде није планирана. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планира се канализација која ће ове воде одвести до путног јарка као најближег реципијента. Атмосферске воде из резервоарских комплекса усмеравају се у заштитно зеленило у оквиру комплекса. Атмосферске воде са саобраћајних површина упуштају се у путне јаркове.</p> |
| <p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д., „Телеком Србија“, Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац, бр.157245/2-2017 од 26.05.2017 године</p>   |
| <p><b>Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе</b></p>                                    | <input type="checkbox"/>            | <p>Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Србије", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).</p> <p>Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен. С обзиром на значај објеката и привремен карактер буке овај утицај је занемарљив.</li> <li>-Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не треба предузимати посебне мере заштите.</li> <li>- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. По завршетку изградње све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.</li> <li>- У области социјалног утицаја изградњом објеката који служе за водоснабдевање становништва оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.</li> </ul> |
| <p><b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b></p> | <p>Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);</li> <li>-објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);</li> <li>-објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96);</li> <li>-изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за</li> </ul>  |

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
|   |                                     | <p>заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ",бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ",бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ",бр. 37/95);</p> <p>-обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,</p> <p>-предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,</p> <p>-применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),</p> <p>-обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.</p> |
| <b>Услови прикључења на јавни пут</b>   | <input type="checkbox"/>            | <p>Комплексу резервоара Витошевац се приступа преко приступне саобраћајнице са севера, која има ширину 4,0m. Она се простире до новопланираног паркинга за четири путничка возила. Од паркинг простора до улаза у комплекс резервоара, планирана је пешачка стаза ширине 3,5m. Приступна саобраћајница, као и паркинг простор су планирани за потребе комплекса.</p> <p>У Плану детаљне регулације сви прилази, као и лезе, су димензионисани за несметано кретање меродавног возила – теретног возила.</p>  |
| <b>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</b> | <input type="checkbox"/>            | <p>Није предвиђено прикључење објекта на гасоводну мрежу .</p>   |
| <b>Водни услови</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Обавештење ЈВП „Србијаводе,, Београд ,Водопривредни центар „Морава,, Ниш , број:2-07-7841/2 од 20.12.2017. године, да за планирану изградњу нису потребна водна акта</p>  |
| <b>Услови заштите културних добара</b>  | <input type="checkbox"/>            | <p>На простору предвиђеном за изградњу резервоара на не постоје евидентирани и</p>   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.<br>Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. |
| <b>Услови у вези са одбраном</b>                      | <input type="checkbox"/>  | Нема услова у вези са одбраном   |
| <b>Услови за изградњу инсталација у путном појасу</b> | <input type="checkbox"/>  | Нема услова  |
| <b>Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада</b> | <input type="checkbox"/>  | /  |
| <b>Други услови за пројектовање и прикључење</b>      | <input type="checkbox"/>  | Објекат не захтева посебне мера за унапређење ЕЕ приликом изградње објеката, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).  |
| <b>О локацијским условима</b>                         |   |  |
| <b>Саставни део локацијских услова</b>                | Идејно решење   |  |
|   | Пројектант  | „WIGA PROJECT GROUP“, д.о.о. Београд, одговорно лице Димитрије Гаон, главни пројектант : Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ лиценца бр 314 Н 57109  |
|   | Број техничке документације   | број 230 од 2017. године   |
| <b>Рок важења локацијских услова</b>                  | Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.   |  |
| <b>Напомене</b>                                       | Главни и одговорни пројектанти дужни су да пројекат за грађевинску дозволу ураде у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и са другим Закономима и прописима који се односе на такву врсту објекта.  |  |
| <b>Поука о правном леку</b>                           | На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу општине Ражањ у року од три дана од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.<br>Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова |  |

|                                    |   |                 |
|------------------------------------|---|-----------------|
| <b>Локацијске услове доставити</b> | 1. подносиоцу захтева<br>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања<br>3. регистратору |                 |
| <b>Обрађивач предмета</b>          | <b>Шеф Одсека за обједињену процедуру</b>   | <b>Начелник</b> |
| Снежана Милутиновић                |   | Иван Ивановић   |



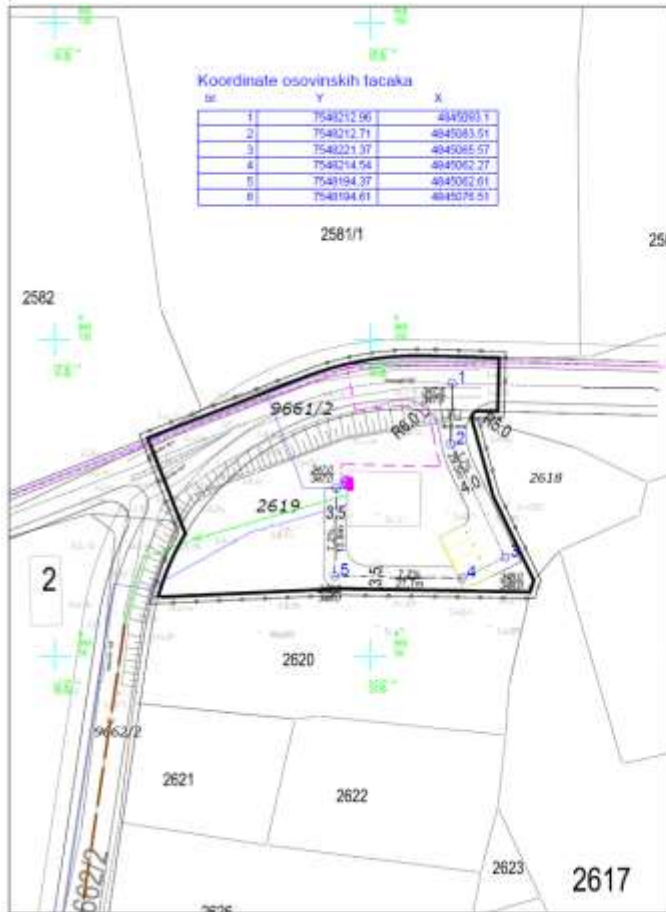
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА  
НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И  
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"**

————— ГРАНИЦА ПДР-а  
 ————— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
 ————— КОЛОВОЗ  
 ————— ОСОВНА САОБРАЋАЈНИЦЕ  
 ————— ПЕШАЧКО-КОЛОСКИ ПРИЛАЗ  
 ————— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОПШТИНА РАЖАЊ  
 ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗМ И НИЕ

Шифра: 06 - ПДР - 17  
 2017 / 3/2

|  |                 |                                 |  |
|--|-----------------|---------------------------------|--|
| БЕЛАЗИКА   | Цртао/нацртао:  | Влада Стојановић, дип.инж.град. | Лист   |
| ПРОЈЕКТ  | Пројектовао/ла: | Влада Стојановић, дип.инж.град. |  |
| ПРИЛОГ   | Пројектовао/ла: | Бранимир Терић, дип.инж.град.   |  |
| РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ПРОЈЕКТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕСЕЂАВАЊЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛОВА ВИТОШЕВАЦ | Пројектовао/ла: | Директор                        |  |
|  | Масштаб:        | 1:500                           | Печат/нацртао: Влада Стојановић, дип.инж.град. |



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА  
НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И  
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"**

————— ГРАНИЦА ПДР-а  
 ————— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
 ————— КОЛОВОЗ  
 ————— ОСОВНА САОБРАЋАЈНИЦЕ  
 ————— ПЕШАЧКО-КОЛОСКИ ПРИЛАЗ  
 ————— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА  
 ————— ВОДОВОД  
 ————— ПРЕТИВНО ИСПУСНА КАНАЛИЗАЦИЈА  
 ————— ДВ 0,4 кV-ПОСТОЈЕЊИ  
 ————— КВ 0,4 кV-ПЛАНИРАНИ

ОПШТИНА РАЖАЊ  
 ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗМ И НИЕ

Шифра: 06 - ПДР - 17  
 2017 / 4/2

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| БЕЛАЗИКА  | Цртао/нацртао:  | Влада Стојановић, дип.инж.град.                                     | Лист   |
| ПРОЈЕКТ   | Пројектовао/ла: | Влада Стојановић, дип.инж.град.<br>Марица Димитровић, дип.инж.град. |  |
| ПРИЛОГ  | Пројектовао/ла: | Бранимир Терић, дип.инж.град.                                       |  |
| СИНАРНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖА ПРОСТОРНА ЦЕЛОВА ВИТОШЕВАЦ | Пројектовао/ла: | Директор  |  |
|   | Масштаб:        | 1:500   | Печат/нацртао: Влада Стојановић, дип.инж.град. |



**LEGENDA:**

-  GRANICA PDR-a
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  KOLOVOZ
-  DV 10KV-PLANIRANI
-  KV 0,4 KV-PLANIRANI
-  STS 10/0,4 KV-PLANIRANA