



ОПШТИНА РАЖАЊ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"**

Ниш, 2017. године



ОПШТИНА РАЖАЊ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НОВОГ
РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ
"ВИТОШЕВАЦ"**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:



**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ,
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.**

**ДИРЕКТОР:
Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.**

Ниш, 2017. година

На изради фазе нацрта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ", учествовали су:

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЖАЊ Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове Одсек за урбанизам
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
СТРУЧНИ ТИМ:	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203086305
Полазне основе, водопривреда:	Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203086305 Марко Марсенић, дипл.инж.грађ.
Саобраћај:	Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. 202 1089 08
Енергетска и телекомуникациона инфраструктура:	Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел. лиц. бр. 203127911
Пејзажна архитектура:	Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх. лиц. бр. 201 0924 06
Геодезија, аналитика:	Зорица Голубовић, инж.геод.
Техничка подршка:	Зоран Павловић,ел.тех. Марко Томовић, мат. гимн. Синиша Станковић, маш.тех.
КОНСУЛТАНТИ ИСПРЕД ОПШТИНЕ:	Снежана Милутиновић

Д и р е к т о р,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

I	ОПШТИ ДЕО	6
1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	6
3.	ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	11
4.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	11
II	ПЛАНСКИ ДЕО	6
	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	12
1.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	12
1.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	12
2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА	13
2.1.	Просторна целина Витошевац	13
2.1.1.	РЕЗЕРВОАРСКИ КОМПЛЕКС.....	8
2.1.2.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	8
2.2.	Просторна целина Варош	14
2.2.1.	РЕЗЕРВОАРСКИ КОМПЛЕКС.....	14
2.2.2.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	15
2.2.3.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....	15
3.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕСА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	16
4.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	16
5.	ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	16
6.	КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	16
6.1.	САОБРАЋАЈ.....	16
6.2.	ВОДОВОДНА МРЕЖА.....	17
6.3.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА.....	17
6.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА.....	17
7.	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	17
7.1.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....	17
7.2.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	18

8.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	18
9.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	19
10.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС.....	19
	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	20
1.	Просторна целина Витошевац.....	20
1.1.	Резервоарски комплекс.....	20
2.	Просторна целина Варош	20
2.1.	Резервоарски комплекс.....	20
2.2.	Правила изградње на пољопривредном земљишту	21
3.	Правила грађења саобраћајне и инфраструктурних мрежа.....	21
3.1.	Водоводна мрежа.....	22
3.2.	Канализациона мрежа.....	22
III	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА	22
IV	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	23
V	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	23

На основу члана 35.став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),члана 32 став1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС„број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон) и члана 39. став 1, тачка 6 Статута општине Ражањ („Сл.лист општине Ражањ,, бр.9/08/, 3/11, 8/12, 4/14 и 6/16) Скупштина Општине Ражањ, на седници од 21.09.2017. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НОВОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "РАЖАЊ" И РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ "ВИТОШЕВАЦ"

I ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Плана детаљне регулације је Одлука о изради Плана, број: 350-14/16-11, коју је донела Скупштина општине Ражањ, дана 13.10.2016. године ("Службени лист општине Ражањ", бр.7/16).

Разлог израде Плана је дефинисање грађевинских парцела резервоара, стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа и утврђивање јавног интереса и парцела намењених јавној употреби за изградњу резервоара воде, стварање услова за парцелацију површина јавне намене, дефинисање услова за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре.

Основни циљ планске интервенције Плана је стварање могућности за изградњу новог резервоара "Ражањ" и резервоара "Витошевац" чиме се решава водоснабдевање већег гравитационог подручја пијаћом водом из система Нови Брачин.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010 и 69/2011) и Одлуке о изради Плана (број : 350-14/16-11, од 13.10.2016. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр.4/2012), (у даљем тексту: **Просторни план**).

Просторним планом општине Ражањ, у делу 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА је предвиђено:

"Снабдевање водом

Град Ражањ и сеоска насеља Варош и Шетка снабдевају се водом из заједничког водовода. Извориште је у алувиалној издани крај Јовановачке реке у Новом Брачину. Главно извориште се састоји од једног цевасто бушеног бунара (1979.) дубине 10m, и два копана бунара (1994.) дубине 5-6m. Оквирна издашност по бунару износи 5 L/s.

Тренутно су два бунара у функцији док је један ван употребе због нерасположивости пумпе.

Дужина водоводне мреже износи 18 km, од чега главни доводи износи 12,5 km. Удаљеност главног изворишта од града је 10 km. Из бунара се црпи 15 L/s воде помоћу пумпи. Пумпама из бунара вода се потискује у резервоар од 60 m³ у селу Шетка, а одатле новом пумпом за насеља Варош и Шетка кроз цевовод од пластичних цеви Ø200 до резервоара од 120 m³ из кога се вода гравитацијом дели овим насељима. Покривеност града и села Варош и Шетка водоводном мрежом је 98%. На градски водовод је прикључено 270 домаћинства Шетке и око 100 домаћинства Вароша.

Од укупно 11.369 становника на територији Општине са градског водовода снабдева се 2.310 становника или 20,33%. Сеоска домаћинства снабдевају се пијаћом водом из 23 водовода у власништву Месних заједница, из групних водовода или индивидуално из сопствених бунара. Процењена бруто норма потрошње воде је 200 l/корисник.дан. Садашње нето потребе града за пијаћом водом износе 2,5÷3 L/s.

Укупна годишња потрошња воде износи око 70.000 m³ у домаћинствима и око 15.000m³ у привреди и услужним делатностима.

Издашност бунара временом опада, а капацитети резервоара су мали, што водоводни систем чини непоузданим и хидраулички нестабилним. Квалитет воде задовољава Правилник о хигијенској исправности воде за пиће. Пречишћавање воде се обавља хлорисањем, аутоматизовано.

Снабдевање водом сеоских насеља

Приватни сеоски водоводи постоје у Скорици, Смиловцу, Мађеру, Црном Калу, Церову и Новом Брачину. Оваквим начином водоснабдевања обухваћено је око 2000 становника. У осталим насељима снабдевање пијаћом водом се врши удруживањем 2 или више домаћинства или индивидуално из сопствених бунара. У 8 насељених места постоје јавне чесме и то у Ражњу (4), Послону, Скорици, Подгорцу, Витошевцу, Новом Брачину и Старом Брачину. Сеоски водоводи се напајају водом углавном преко каптираних извора са изворишта из непосредне околине који су у власништву Месних заједница и група грађана.

Водовод у Витошевцу је у власништву Месне заједнице, али је располагање пренето на основну школу, а потрошачи воде су основна школа, пословно стамбени објекат и једна јавна чесма. Остали грађани снабдевају се водом из бунара или са приватних водовода групе грађана.

Заједничко за све водоводе на територији Општине је:

- недовољна поузданост испоруке воде, са рестрицијама у летњем периоду,
- велики губици у мрежама, због дотрајалог и неадекватног цевног материјала, али и због доста стихијског и нестручног прикључивања на мрежу,
- мале запремине резервоара, због чега сви водоводи имају проблеме са хидрауличком стабилношћу и водним ударима који оштећују цевоводе и повећавају губитке,
- непотпуно одржавање водовода,
- неадекватна заштита локалних извориште, која су угрожена због лоше санитације насеља,
- незаштићеност водозавата и подземних вода, као и одсуство централизоване стручне службе за одржавање сеоских и групних водовода, због чега су они угрожени,
- одсуство редовне контроле квалитета воде у сеоским и групним водоводима, као и на нивоу контроле бунара појединачних домаћинства.

Пошто у селима не постоји канализациона мрежа, употребљене воде се упуштају у непрописне септичке јаме или окружење, што озбиљно угрожава извориште, имајући у виду карактер и дубину водоносних слојеве.

Концепција даљег развоја система за снабдевање водом у општини Ражањ

У складу са ППРС на подручју општине Ражањ развијаће се Ражањски субсистем у оквиру Моравичког подсистема Доње-јужноморавског регионалног система. Моравички подсистем се ослања на локална изворишта, као и на главно извориште – Бованску акумулацију на реци Моравици. Развој Моравичког подсистема за снабдевање водом је у току. Вода се захвата у акумулацији на селективном водозахвату и магистралним цевоводом са пратећим хидротехничким објектима (резервоари, прекидне коморе) води до ППВ "Бресје", у коме се пречишћава за увођење у регионални систем. Тренутни капацитет ППВ (постројења за прераду воде) „Бресје“ износи 300 L/s, са могућношћу проширења капацитета за прераду воде од 600 L/s.

Тај подсистем ће се развијати тако да има два крака, према два субсистема:

- Ражањски субсистем - према северозападу, који се планира све до споја са Параћинским субсистемом;
- Сокобањски субсистем, према истоку, према Соко бањи.

У оквиру првог субсистема изграђен је део магистралног цевовода у дужини од 1.660 т, а набављене су цеви за магистрални цевовод у дужини од око 10 кт. Дужина тог крака магистралног цевовода је 39 кт од постројења „Бресје“ до резервоара „Плана“ на територији општине Параћин. Тако повезан Ражањски субсистем, ослоњен на квалитетна заштићена властита изворишта, као и Бованску акумулацију, биће врло поуздан систем, јер ће из акумулације добијати недостајуће количине воде управо у маловодним периодима, када су локална изворишта недовољних капацитета. Тај субсистем не поставља неке веће просторне захтеве, јер је магистрални цевовод подземни, а сви пратећи објекти (бустер и пумпне станице, прекидне коморе и резервоари) немају велике габарите и могу се без тешкоћа уклопити у простор.

Решења система и подсистема за снабдевање водом општине

Конфигурација већ постојећег повезаног водоводног система Ражања и већ ангажована или истражена изворишта представљају полазиште за даљи развој тог и његово прерастање у заокружен субсистем у оквиру Моравичког подсистема Доње-јужноморавског регионалног система.

Полазишта за планирање и реализацију система за снабдевања водом насеља на подручју општине Ражањ, али и у оквиру Поморавског подсистема у оквиру регионалног система, су следећа:

- Приоритет има коришћење до одрживих граница свих локалних изворишта која се могу дуготрајно штитити од физичке и квалитативне деструкције. Та изворишта се користе на еколошки прихватљив начин, без надексплоатације која би могла да угрози квалитет воде и квалитет животне средине у окружењу. У овом случају то су постојећа изворишта за Ражањски водовод у алувиалној издани **крај Јовановачке реке у Новом Брачину**.

- За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта користи се бруто специфична потрошња од 300 l/корисник на дан, за сва насеља. То је реална специфична потрошња - у условима рационализације потрошње и смањење губитака, на шта се Србија мора обавезати по више стратешких планских докумената ЕЗ за

област вода. Та норма је прихватљива и нешта је већа од тренутне (која износи бруто око 200 Е/корисник на дан), јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавањем привредних активности у породичним малим предузећима, као и у другим предузећима која се прикључују на градски водовод. Специфична потрошња је иста и у селима (раније се у неким планском документима вршила дискриминација села, кроз ниже специфичне потрошње), због потреба стоке и прераде млека у мањим сеоским газдинствима. Изузетак ће бити, ако се развију, већа газдинства са сточним фармама са већим бројем грла стоке, која ће се третирати као посебни потрошачи и за које ће се посебно рачунати потрошња на бази реалних захтева, као што се ради у случају нових индустријских капацитета, за које се потрошња рачуна на основу усвојене производне технологије. Оквирно се може рачунати са око 60 Л/е.г.стоке на дан (е.г. - еквивалентно грло = 1 крава = 4 свиње = 30 комада живине). За индустријска предузећа која се повезују на водоводе насеља, јер користе воду највишег квалитета, резервише се количина која им је потребна, али уз претпоставку максималне рационализације. Пошто таквих података нема, због процеса транзиције, та количина се дају сумарно, уз одређене претпоставке. Предузећа која имају своје властите водоводе за технолошке потребе задржавају их и даље, тако да користе воду из градског водовода само за технолошке процесе у којима је потребна вода највишег квалитета.

- Систем за снабдевање водом се решава као систем у етапном развоју, како би се омогућило економски најповољније дограђивање и повећавање капацитета у складу са развојем потрошње воде.

- Посебну групу заштићених изворишта чине изворишта садашњих сеоских водовода (у Смиловцу, Скорици, Мађеру, Црном Калу, Церову и **Новом Брачину**), која су мањих капацитета, али која су сада у већем делу године задовољавајућа за потребе тих насеља. И сва друга насеља користе властита локална изворишта, ширећи своје водоводе на све веће групне системе, уз стриктну заштиту изворишта. Да би поузданост била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централизовано, јер би било нерационално формирати посебне службе. Организационо и економски је најповољније да се за ту важну улогу опреми ЈКП "Комуналац" из Ражања, које би се старало за одржавање свих сеоских и групних водовода на подручју општине, укључив и акције на њиховом постепеном спајању у системе вишег реда.

- **Ради повећања стабилности система треба реализовати резервоаре, по критеријуму да укупна специфична запремина резервоара не буде мања од 300 л/корисник, као доња граница.** Светска асоцијација за снабдевање водом препоручује не мање од 400 л/корисник, што је у случају општине Ражањ оправданија величина.

- У циљу сагледавања билансних могућности подмиривања потреба за водом анализа могуће потрошње се заснива на следећим претпоставкама:

- Без обзира на негативан тренд промена становништва (процес депопулације) рачунато је са потрошњом за највећи број становника сваког појединачног насеља у разматраном временском периоду 2002.-2030. Такав метод прорачуна са максималним бројем становника (који се третира као "рачунски број становника") примењен је стога јер се капацитети свих водоводних система морају планирати и реализовати за највећи број становника који ће бити достигнут или је већ достигнут, без обзира што касније, можда, ти капацитети неће бити довољно искоришћени, ако се настави тренд смањења броја становника у насељима која су у забрињавајућем процесу сталног смањивања броја становника. Такав приступ је оправдан и примењује се увек у планирању комуналне инфраструктуре, посебно стога што је једна од првих мера која се предузима у циљу успоравање и заустављање тих негативних демографских процеса.

Све је извесније (такве индикације постоје) да ће постепено јачати тенденција

враћања становника у она насеља у којима су добро очувана комунална инфраструктура и животна средина, посебно у насеља по рубним деловима Моравске долине. Та насеља ће све више добијати у валоризацији здраве очуване животне средине и сређене комуналне инфраструктуре, као погодна места за живот и развој екотуризма, са коришћењем властитих пољопривредних производа највишег квалитета.

- Анализа потребних количина воде за сва 23 насеља општине Ражањ као и сумарно за целу општину дата је у табели бр. 12. У првој колони је наведен тзв. меродавни број становника (највећи број за који треба планирати водоводе), просечна потрошња за усвојену специфичну потрошњу, као и максималне дневне и часовне вредности, уз предпостављене коефицијенте неравномерности у будућности. Коефицијенти су нешта повећани (1,6 дневни, 1,7 часовни) јер је повећање неравномерности једна од законитих тенденција у будућности.

- Сумарна планиране потребе за водом у насељима општине је следећа (Табела 12.), уз специфичну бруто потрошњу од 300 L/s.km² и уз реализацију мера да губици у мрежи не прелазе 18%.

Табела 12: Потрошње воде највишег квалитета по насељима Општине Ражањ у условима довођења водоводних система у добро стање, са губицима мањим од 18% и са планском рационализацијом специфичном потрошње до 300 l/становник дан

Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња Q _{ср} [L/s]	Q _{макс.дневна} [L/s]	Q _{макс.часовна} [L/s]
2. Варош	360	1,25	2,00	3,40
3. Витошевац	1277	4,43	7,09	12,05
10. Пардик	385	1,34	2,14	3,64
11. Подгорац	516	1,79	2,86	4,86
15. Ражањ	1537	5,34	8,54	14,52

- Меродаван број становника је планска величина, јер показује суме највећег броја становника по насељима, што је меродавно за планирање комуналне инфраструктуре. Имајући у виду депопулацију свих насеља општине, као меродаван број становника је усвојена 2002. година, као година за оквирно сагледавање капацитета водоводних система (магистралних цевовода, резервоара, црпних и бустер станица, итд.).

Закључак је да ће потрошња воде у привредне сврхе поступно расти, и у оквиру већих привредних капацитета, али и у оквиру све актуелнијих малих "породичних предузећа", који се развијају на малим локацијама, али постају све битнији производни чиниоци и све већи потрошачи воде. Због тога је дата процена оквирне потрошње као у таб 12.

Капацитети изворишта и свих магистралних преносних система (цевовода) се морају разматрати и димензионисати према највећим могућим дневним потрошњама. Неповољна околност је да су те потрошње највеће лети, у најмаловоднијем периоду, а увећане су и због руралног карактера већег дела општине, због ненаменског коришћења воде из водовода за заливање башти. Највеће часовне вредности се покривају из адекватно димензионисаних резервоара. Због доста разуђених

водоводних система на подручју општине специфична запремина резервоара у системима не би требало да буде мања од 300 l/корисник (у свету препоручена величина не мања од 400 l/корисник)."

3. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница Плана обухвата две енклаве ван грађевинског подручја на којима се предвиђа изградња резервоарских простора. Прва обухвата целу кп.бр.562 и део кп.бр.2454 КО Варош а друга делове кп. бр: 2619, 9661/2, 2582 и 2581/1 КО Витошевац.

Укупна површина у обухвату Плана је 0,9 ха, и то: 0,7 ха у КО Варош и 0,2 ха у КО Витошевац .

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Место планираног резервоара "Ражањ" налази се на пољопривредном земљишту, њива 4. класе. Површина катастарске парцеле бр.562 КО Варош износи 6323m², од чега је у приватној својини 3474m² а у државној 2849m². Са југоисточне стране пролази општински пут ОП139-19, Ражањ – Подвик, кп. бр. 2454, са кога је обезбеђен прилаз парцели. Са остале три стране је пољопривредно земљиште, кп. бр. 560,561 и 563. Парцела је у благом паду према северозападу. На делу парцеле према путу избетониран је плато површине око 270m², денивелисан у односу на околни терен за око -1,5m. Парцела је необрађена. Важећи плански документ је ППО Ражањ.

Резервоар "Витошевац" планиран је на кп.бр. 2619 КО Витошевац, на пољопривредном земљишту, виноград 2. класе. Површина парцеле је 1176m² и цела је у приватној својини. Налази се на укрштају два некатегорисана пута, кп.бр. 9661/2 и 9662/2 КО Витошевац, у кривини, тако да је ограничена могућност безбедног прилаза парцели. Поред тога ширина парцеле је недовољна за успостављање зоне санитарне заштите која треба да буде минимално по 10m у односу на ивице објекта резервоара. Парцела је без засада и необрађена. Западни део парцеле обухваћен је ППР Витошевца док на осталом подручју важи ППО Ражањ.

На простору обухвата Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

II ПЛАНСКИ ДЕО ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница Плана обухвата целу кп.бр.562 и део кп.бр.2454 у КО Варош и делове кп. бр: 2619, 9661/2, 2582 и 2581/1 у КО Витошевац. Координате преломних тачака границе Плана дате су на графичком прилогу: "Прегледна карта са границом Плана" (лист бр.1). Граница која није дефинисана координатама иде границом катастарског стања.

Укупна површина у обухвату Плана је 0,9 ха, и то: 0,7 ха у КО Варош и 0,2 ха у КО Витошевац.

Подручје у границама Плана обухвата земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван границе грађевинског подручја (пољопривредно земљиште).

Земљиште ван грађевинског подручја обухвата део катастарске парцеле бр.562 КО Варош, површине 3157m², и дефинисано је координатама на графичком прилогу "Прегледна карта са границом Плана" (лист бр.1). Целокупно преостало земљиште у планском обухвату представља грађевинско подручје.

1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

С обзиром на просторне услове планског обухвата који чине две посебне енклаве у две катастарске општине, подручје је подељено у две целине:

Просторна целина Варош, која обухвата грађевинско подручје и пољопривредно земљиште у КО Варош и

Просторна целина Витошевац, која обухвата грађевинско подручје у КО Витошевац.

У циљу боље прегледности, лакше обраде и једноставнијег сналажења и употребе, урбанистичке целине подељене су на две зоне за које важе иста правила уређења и грађења: зона резервоарског комплекса и зона саобраћајних површина. У наредној табели дати су нумерички показатељи планираних садржаја. Површине по појединим наменама изражене су у квадратним метрима, а исказано је и њихово учешће у односу на укупну бруто површину.

Табела 1: Подела подручја плана на целине и зоне

Комплекс, урб. целина, блокови (бруто површ)	Површина [m ²]	Учешће [%]	
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	8797	100	Учешће[%]
Просторна целина Варош	7022	79,8	100
Резервоарски комплекс	2920	33,2	41,6
Саобраћајне површине	945	10,7	13,5
Пољопривредно земљиште	3157	35,9	44,9
Просторна целина Витошевац	1775	20,2	100
Резервоарски комплекс	1255	14,3	70,7
Саобраћајне површине	520	5,9	29,3

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

У захвату плана су површине јавне и остале намене. Површине јавне намене обухватају резервоарски комплекс и саобраћајне површине. На осталом земљишту, које је ван грађевинског подручја, задржава се намена предвиђена Просторним планом општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр.4/2012), тј. пољопривредно земљиште. Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "План намене површина" (лист бр. 2).

Земљиште у грађевинском подручју:

2.1. Просторна целина Витошевац

2.1.1. РЕЗЕРВОАРСКИ КОМПЛЕКС

Резервоарски комплекс обухвата делове катастарских парцела бр: 2619 и 9661/2 у КО Витошевац, укупне површине од 1255m². У оквиру комплекса резервоарски простор обухвата површину од 101m², саобраћајне површине 291m² и заштитно зеленило 863m².

Комплекс се ограђује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором.

У комплексу је планиран објекат резервоара и затварачнице са котом дна на 345m н.м, саобраћајна површина која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина и заштитно зеленило између ограде комплекса и резервоара. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које немају дубоки корен. Косине насипа око резервоара и приступне саобраћајнице потребно је затравити у циљу одржавања стабилности.

Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа).

2.1.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајна површина обухвата део некатегорисаног пута на катастарској парцели бр: 9661/2 као и делове катастарских парцела: 2582 и 2581/1 све у КО Витошевац, чиме се формира саобраћајница у наставку планираних ППР-ом. Са Новопланиране (градске) саобраћајнице обезбеђен је прилаз резервоарском комплексу. Укупна површина која се издваја као јавно земљиште са наменом саобраћајне површине, износи 520m².

Поред примарне намене у регулационом појасу саобраћајница могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа.

2.2. Просторна целина Варош

2.2.1 РЕЗЕРВОАРСКИ КОМПЛЕКС

Резервоарски комплекс обухвата део катастарске парцеле бр.562 у КО Варош, укупне површине од 2920m². У оквиру комплекса резервоарски простор обухвата површину од 606m², саобраћајне површине 488m² и заштитно зеленило 1826m².

Комплекс се ограђује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором.

У комплексу је планиран објекат резервоара и затварачнице са котом дна на 373m н.м, саобраћајна површина која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина, заштитно зеленило између оgrade комплекса и резервоара и објекат стубне графостанице 10/0,4kV. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које немају дубоки корен. Косине насипа око резервоара и приступне саобраћајнице потребно је затравити у циљу одржавања стабилности.

Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа).

2.2.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру ове намене издваја се планирана приступна саобраћајница пољопривредном земљишту на делу катастарске парцеле бр.562 у КО Варош, ширине 3,0 m која је дефинисана осовином и регулационом линијом. Друга саобраћајна површина је део постојећег општинског пута ОП139-19, Ражањ – Пардик, са кога је обезбеђен прилаз резервоарском комплексу и која се задржава у границама постојеће катастарске парцеле бр.2454 КО Варош. Укупна површина која се издваја као јавно земљиште са наменом саобраћајне површине, износи 945m².

Поред примарне намене у регулационом појасу саобраћајница могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа.

Земљиште ван грађевинског подручја:

2.2.3. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште задржава постојећу намену (фактичко стање) у просторној целини "Варош", захватајући укупну површину од 3157m², што представља 35,9% подручја Плана.

На пољопривредном земљишту примењиваће се правила уређења из Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр.4/2012).

У складу са Законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим:

- За изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства и воћарства;
- За изградњу објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту нижег бонитета и
- За проширење грађевинског подручја кроз израду одговарајућег урбанистичког плана.

Појас заштите цевовода успоставља се уз југозападну границу пољопривредног земљишта, уз међну линију са кп.бр. 560 КО Варош и обухвата појас ширине 3m. Појас је дефинисан координатама преломних тачака и међним тачкама катастарских парцела бр: 562 и 560 КО Варош. Укупна површина заштитног појаса износи 308m².

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије јавних површина, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога број 3 ("Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање"). Преломне тачке регулационих линија које нису дефинисане координатама налазе се на граници постојећих катастарских парцела. Грађевинска линија јавних саобраћајница поклапа се са регулационом линијом.

4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационе коте јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога број 3 ("Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање").

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Грађевинско земљиште јавне намене успоставља се на резервоарском комплексу као и на постојећим и планираним саобраћајним површинама у обухвату Плана. Катастарске парцеле које су планиране за јавну намену издвајају се за комплекс резервоара: делови катастарских парцела бр: 2619 и 9661/2 у КО Витошевац и део катастарске парцеле бр.562 у КО Варош.

Грађевинске парцеле за саобраћајне површине чине: делови катастарских парцела број 9661/2, 2582 и 2581/1 у КО Витошевац и делови катастарских парцела бр:562 и 2454 у КО Варош.

На делу катастарске парцеле бр.562 у КО Варош успоставља се службеност пролаза у ширини од 3,0 m дуж трасе доводног цевовода (по 1,5m са сваке стране осовине цевовода), укупне површине 308 m².

До привођења земљишта намени јавно грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. САОБРАЋАЈ

Комплекс резервоара Ражањ Варош планиран је западно од постојећег општинског пута ОП139-19. Планирана су два прикључка.

Јужни прикључак служи приступу комплексу резервоара. Планиран је са ширином од 3,5m. У комплексу је планиран паркинг за путничка возила (6 паркинг места) за запослене.

Други прикључак је планиран са ширином 3,0m и служи за приступ катастарској парцели на истоку.

Комплексу резервоара Витошевац се приступа преко приступне саобраћајнице са севера, која има ширину 4,0m. Она се простире до новопланираног паркинга за четири путничка возила. Од паркинг простора до улаза у комплекс резервоара, планирана је пешачка стаза ширине 3,5m. Приступна саобраћајница, као и паркинг простор су планирани за потребе комплекса.

Сви прилази, као и лепезе, су димензионисани за несметано кретање меродавног возила – теретног возила.

6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА

У захвату Плана не постоји изведена водоводна мрежа. Главни доводни цевовод до резервоарског комплекса у целини "Варош"(новопланирани резервоар "Ражањ") планиран је дуж југозападне границе катастарске парцеле бр.562 КО Варош, у пољопривредном земљишту, са прикључком на постојећи потисни цевовод од ПС "Шетка" до постојећег резервоара "Варош". У односу на осовину цевовода, по 1,5m са сваке стране, успоставља се појас заштите цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Из резервоара "Ражањ" планиран је гравитациони одвод до комплекса у целини "Витошевац" (резервоар "Витошевац"), дуж постојећег општинског пута ОП139-19, Ражањ – Подвик као и одвод до постојећег резервоара "Варош". Овај цевовод није предмет овог Плана.

До резервоара "Витошевац" главни доводни цевовод долази преко локалног пута на кп. бр.9662/2 КО Витошевац а одвод ка насељу Витошевац преко планиране водоводне мреже са северне стране планиране саобраћајнице на кп. бр.9661/2.

6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У захвату Плана не постоји изведена канализациона мрежа. С обзиром на то да у комплексима није планиран стални боравак људи, канализација за употребљене воде није планирана. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планира се канализација која ће ове воде одвести до путног јарка као најближег реципијента. Траса планиране канализације приказана је на графичком прилогу број 4 ("План мреже и објеката инфраструктуре").

Атмосферске воде из резервоарских комплекса усмеравају се у заштитно зеленило у оквиру комплекса. Атмосферске воде са саобраћајних површина упуштају се у путне јаркове.

6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Просторна целина Варош

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 35/10 kV која се налази ван захвата Плана. У захвату плана не постоје електроенергетски објекти а мрежа 10 kV је ваздушна у подручјима који су наслоњени на захват Плана.

За обезбеђење електричне енергије за нове кориснике у захвату Плана изградиће се 10 kV далековод од комплекса до надземног 10 kV извода "Витошевац" где ће се извршити прикључење на електро мрежу.

У захвату Плана изградити стубну трафостаницу 10/0,4 kV, за снагу 1x250(50) kVA и која ће бити у комплексу резервоара а која ће бити разрађена детаљном

техничком документацијом. До трафостанице 10/0,4 kV обезбедити колски приступ најмање ширине 3 m.

Прикључење потрошача на 0,4 kV-ну мрежу вршити полагањем каблова подземно према условима прикључења издатим од стране надлежне електро дистрибуције. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

Напајања јавног осветљења у захвату Плана радити подземним кабловима са размаком између стубова и типом светилки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.

Просторна целина Витошевац

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 10/0,4 kV “Витошевац 4“ која се налази ван захвата Плана. У захвату Плана не постоје електроенергетски објекти а нисконапонска 0,4 kV мрежа се налазе у подручју наслоњеним на План.

За обезбеђење електричне енергије за кориснике у захвату Плана положиће се кабловски водови 0,4 kV који иду у оквиру регулације саобраћајница претежно у простор тротоара односно у простор зеленила када каблови уђу у комплекс резервоара.

Прикључење крајњих корисника и потрошача на 0,4 kV-ну мрежу вршити полагањем каблова подземно према условима прикључења издатим од стране надлежне електро дистрибуције. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

Напајања јавног осветљења у захвату Плана радити подземним кабловима са типом светилки и размаком између стубова који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају постојања непосредне опасности, да откривено археолошко налазиште или предмети буду оштећени, Завод за заштиту споменика културе Ниш, путем посебног решења, привремено ће обуставити радове до утврђивања да ли предметна непокретност или ствар представља културно добро.

У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, инвеститор радова је дужан да обезбеди услове и средства за њихово чување,

истраживање, заштиту, конзервацију и презентацију до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

Уколико се у току изградње наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом чл.99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине у року од осам дана од проналазка и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

7.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Одлуци о изради Плана бр. 350-14/16-11, коју је донела Скупштина општине Ражањ, дана 13.10.2016. године ("Службени лист општине Ражањ", бр.7/16) на основу Мишљења Општинске управе општине Ражањ бр.350-13/2016-02 од 12.10.2016. године, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен. С обзиром на значај објеката и привремен карактер буке овај утицај је занемарљив.

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не треба предузимати посебне мере заштите.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. По завршетку изградње све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- У области социјалног утицаја изградњом објеката који служе за водоснабдевање становништва оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);

- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96);

- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту

електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 37/95);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗИ

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3% а ако је технички неизводљиво, у изузетним случајевима до 10%.

10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског конкурса, већ ће се планска решења директно спроводити и бити основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и грађевинске дозволе.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Просторна целина Витошевац

1.1. Резервоарски комплекс

Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом корисника насеља Витошевац.

Меродаван број становника за прорачун потребне запремине резервоара износи 1277 становника. Ради повећања стабилности система треба реализовати резервоаре, по критеријуму да укупна специфична запремина резервоара не буде мања од 300 l/корисник, као доња граница. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње. Положај грађевинске линије приказан је на графичком прилогу и налази се на минималном хоризонталном одстојању од 10 m од оградe комплекса.

Кота прелива у резервоару не треба да је виша од 347,5mн.м. како би се обезбедио гравитациони довод из резервоара "Ражањ". Објекат је надкривен насипом земљаног материјала дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду водонепропусне и да испуњавају услове Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС бр.47/06").

Уз објекат резервоара планирана је затварачница у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице на коти 347m.

Објекте заштити од електричног удара уградњом темељних уземљивача.

Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирана је канализација која ће ове воде одвести до планиране уличне мреже. До изградње јавне канализационе мреже дозвољава се излив у постојећи путни канал за атмосферске воде.

Доводни и одводни цевоводи планирани су кроз комплекс до затварачнице. На одводном цевоводу ка насељу потребно је изградити мерач протока пре изласка из комплекса.

Комплекс се ограђује оградом од плетене жице разапете између бетонских стубова. Изнад горње ивице мреже на растојању од 0,5m поставити бодљикаву жицу, са којом укупна висина оградe износи 2,6 m. На улазу у комплекс урадити двокрилну капију ширине 3,0m, тако да се у једном од поља налази и капија за пешаке.

2. Просторна целина Варош

2.1. Резервоарски комплекс

Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом корисника насеља Варош, Витошевац, Пардик, Подгорац и Ражањ.

Меродаван број становника за прорачун потребне запремине резервоара износи: 360 за Варош, 1277 за Витошевац, 385 за Пардик, 516 за Подгорац и 1537 становника за Ражањ. Ради повећања стабилности система треба реализовати резервоаре, по критеријуму да укупна специфична запремина резервоара не буде мања од 300 l/корисник, као доња граница. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње.

Положај грађевинске линије приказан је на графичком прилогу и налази се на минималном хоризонталном одстојању од 10 m од ограде комплекса.

Кота дна резервоара је на 373mн.м. Објекат је надкривен насипом земљаног материјала дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду водонепропусне и да испуњавају услове Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС бр.47/06").

Уз објекат резервоара планирана је затварачница у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице на коти 374m.

Објекте заштити од електричног удара уградњом темељних уземљивача.

Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирана је канализација која ће ове воде одвести до уличног канала за атмосферске воде.

Доводни и одводни цевоводи планирани су кроз комплекс до затварачнице. На одводним цевоводима ка насељима потребно је изградити мераче протока пре изласка из комплекса.

За потребе снабдевања електричном енергијом изградити стубну трафостаницу.

Комплекс се ограђује оградом од плетене жице разапете између бетонских стубова. Изнад горње ивице мреже на растојању од 0,5m поставити бодљикаву жицу, са којом укупна висина ограде износи 2,6 m. На улазу у комплекс урадити двокрилну капију ширине 3,0m, тако да се у једном од поља налази и капија за пешаке.

2.2. Правила изградње на пољопривредном земљишту

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева цевовода и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са очувањем намене и функционалности преосталог дела обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама.

На пољопривредном земљишту, у појасу заштите цевовода, не дозвољава се гајење култура са дубоким кореном и за које је неопходно дубље орање.

3. Правила грађења саобраћајне и инфраструктурних мрежа

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.

Сви цевоводи и објекти морају бити адекватно изоловани и водонепропусни.

Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

3.1. Водоводна мрежа

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

3.2. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

лист 1	Прегледна карта са границом Плана	1: 1000/500
лист 2	План намене површина	
	2/1 Просторна целина Варош	1 :1000
	2/2 Просторна целина Витошевац.....	1 :500
лист 3	Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	
	3/1 Просторна целина Варош	1 :1000
	3/2 Просторна целина Витошевац	1 :500
лист 4	Синхрон план инфраструктурних мрежа	
	4/1 Просторна целина Варош	1 :1000
	4/2 Просторна целина Витошевац	1 :500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборати ПДР-а оверени су печатом Скупштине општине Ражањ и потписом председника Скупштине општине.

Надзор над спровођењем ПДР-а врши Општинска управа општине Ражањ.

О спровођењу плана стараће се надлежни орган Општинске управе.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог Намена површина са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима за обележавање на геодетској подлози.

Текстуални део се објављује у „Службеном листу општине Ражањ“, а План се у целости (текстуални и графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ражањ“.

БРОЈ :35-15/17-11

У Ражњу, 21.09.2017. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ПРЕДСЕДНИК

Миодраг Рајковић