

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број предмета: ROP-RAZ-35669-LOC-1/2017
Број: 350-55/2017-02
Датум: 01.12.2017. године
Ражањ

Општинска управа Општине Ражањ - Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове - Одсек за урбанизам и изградњу, поступајући по захтеву **Васић Милана** поднетом преко пуномоћника **Јовице Богдановић** у поступку издавања **локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Новом Брачину**, на основу чл. 53а и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 11.ст.1 и члана 12.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Брачин („Службени лист општине Ражањ“, бр. 3/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности „Пр“, на кат. парцели бр.4828/5 К.О.Брачин, површине 454м², бруто развијене површине 151,88 м², укупне нето површине 123,19 м², у улици Јовановачкој, у Новом Брачину, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Категорија објекта :А

Класификациона ознака : 111011, проценат 100%

Плански основ:

Кат. парцела број 4828/5 К.О.Брачин налази се у обухвату Плана генералне регулације насеља Нови Брачин ("Сл. лист општина Ражањ", бр. 3/2015)., у зони за коју је предвиђена директна примена Плана генералне регулације.

Планом намене површина кат.парцела бр. 4828/5 К.О.Брачин налази се у стамбеној зони II- 2- на простору чија је основна намена рурално становање, а део парцеле се налази у површини за планирану јавну саобраћајну површину.

Услови за образовање грађевинске парцеле:катастарска парцела бр. 4828/5 К.О.Брачин, не испуњава услове за грађевинску парцелу, обзиром да се део парцеле налази у планираној регулацији улице. Инвеститор је у обавези у складу са чл. 53а. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) спроведе поступак препарцелације кат. парцеле бр. 4828/5 К.О.Брачин, ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина.

Површина парцеле износи 4,54 ара. Парцела има директан приступ из постојеће улице Јовановачке и ширину фронта од око 13,5 м.

Извод из Плана генералне регулације насеља Нови Брачин

4.7.2. Правила грађења за зоне П -1 и П-2 породично становање (рурално становање)

Основна намена објеката:

Породично становање са компатибилним наменама.

Породично становање руралног типа карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства. Парцела може бити уређивана за непољопривредно и мешовито домаћинство.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта. Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 60%:40%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора- становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње:

- као слободностојећи, прекинут низ и непрекинути низ.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи:

- слободностојећи објекат 10 m
- прекинути низ 10 m
- непрекинути низ (није дата минимална ширина фронта).

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Величина грађевинске парцеле породичног становања за слободностојеће стамбене објекте без економског дворишта Мин. 300 m² оптимално 400 m

Дозвољени индекси земљишта породичног становања(на парцели):

Индекс заузетости макс. 60%

Уређене зелене површине на парцели мин. 25%

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објекта може бити до П+1+Пк.

Максимална висина надзетка стамбене подкровне етаже износи 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност породичног објекта	максимално	П+1+Пк
-------------------------------------	------------	--------

Висина објеката

до коте слемена	максимално	12.0 m
-----------------	------------	--------

до коте венца	максимално	8.6 m
---------------	------------	-------

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију

За све улице дефинисано на графичком прилогу бр. 6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама

Удаљења од суседних објеката

слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
прекинути низ	минимум	4 m

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m, а удаљеност новог стамбеног објекта од међе може бити најмање 1m без сагласности суседа.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50m
слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50m

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

4.8. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

4.8.1. Паркирање и гаражирање возила

Дефинисано у оквиру поглавља 3.2.1. Правила уређења за саобраћајне површине у оквиру наслова Паркирање.

4.8.2. Архитектонско обликовање

- Испади

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката

са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

- Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

- Стрехе и забати

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,50 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

- Спољни изглед објекта (обрада) и архитектонско обликовање

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг.

Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Висина надзетка поткровне етаже

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта својим решењима треба да обезбеде хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.).

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,

- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута

- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денivelација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

Опис идејног решења

- **опис локације:** кат. парцели бр.4828/5 К.О.Ражањ, се налази се насељу Нови Брачин. Парцела је неизграђена.

- **На парцели је предвиђена изградња по следећим урбанистичким показатељима -**

- **Индекс заузетости (искоришћености):** за породично становања 33,45 % (планом предвиђено до 60%)

- **Уређене зелене површине на парцели : 50,50 %** (планом предвиђено мин. 25%)

- **међусобна удаљеност објеката :** удаљеност стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити минимум пола висине вишег објекта односно најмање 4,0 m. Објекат на кат.парцели бр. 4828/3 К.О.Брачин је на удаљености већој од 4m.Уз захтев приложена је сагласност власника суседне парцеле Живковић Загорке.

- **растојање између Р.Л. и Г.Л. објекта.** Растојање планиране регулационе линије од грађевинске линије износи мин. 5 м. Објекат је лоциран на растојању од 11,35 м од планиране регулационе линије према улици Јовановачкој.Планирана регулациона линија је на удаљености 2,25 м од границе кат. парцеле према улици.

- **растојање основног габарита од суседних грађевинских парцела:** Објекат је лоциран тако да је са северне стране постављен на растојању од 1,0 м од границе са суседном кат.парцели бр.4828/3 К.О.Брачин , уз достављену сагласност власника суседне парцеле Живковић Загорке .

- **висина објекта :** висини објекта (слеме) 5,65 м, апсолутна висина коте 0,00- 199,51,28 м

- **кота приземља:** кота приземља је на +0,60 м у односу на коту терена.

- **спратност објекта:** спратност планираног објекта је Приземље.

- **отвори на објекту :** на северној страни објекат предвиђени су прозори купатила и кухиње за које је достављена сагласност власника суседне парцеле

- **одводњавање површинских вода:** слободним падом према дворишту односно према улици са најмањим падом од 1,5 %Површинске воде не могу се усмеравати према парцелама суседа

- **остало:** Планиране стамбене просторе пројектовати у складу са важећим правилницима, прописима и стандардима .

- **подаци о постојећим објектима који се руше:** .На предметној кат.парцели нема изграђених објеката

Напомена: тачан положај објекта на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л., као и хоризонталне позиције објекта, приказане су у графичком прилогу идејног решења,које чини саставни део локацијских услова

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. етапност градње: једна фаза

2. обезбеђење суседних објеката: Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)

3. Услови заштите од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник С.Р.С.”, број 111/2009

4. заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката вискоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90). Ражањ спада у комплексне терене где су могући потреси од 7 ° и 8 ° МКС.

5. Услови заштите гасовода: /

6. Мере енергетске ефикасности: Предлог мера за унапређење ЕЕ приликом изградње објеката приказати у склопу Елабората енергетске ефикасности а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).

7. заштита животне средине: /

8. заштићена природна добра: На простору у оквиру обухвата Плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима. Међутим, Планом је утврђена обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својства природног добра, сходно Закону о заштити животне средине (Сл. Гласник РС бр. 36/09 и 88/10), обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. заштита културних добара: /

10. Одлагање смећа вршити у прописаној посуди заштићеној од ветра и кише и обезбедити њено редовно изношење

Остало: При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике, прописе и стандарде.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. саобраћај: предметној парцели приступа се из постојеће улице Јовановачке на кат.парцели бр.4830/1 К.О.Брачин. Потребне паркинг површине за планирању изградњу обезбеђују се на парцели ;

2. водовод: прикључак на водоводну мрежу извршити на локалну водоводну мрежу насеља Нови Брачин ,на већ постојећи прикључак стамбеног објекта који се налази на кат. парцели број 4828/2 КО Брачин ,који је у власништву инвеститора Васић Милана,

3. фекална канализација: прикључак на канализациону мрежу извршити на постојећу изграђену водонепропусна септичка јама на плацу 4828/5 КО Брачин ,која је у власништву инвеститора

4. кишна канализација: Не постоји атмосферска канализација у насељу Нови Брачин; површинске воде са парцеле одводити слободним падом према улици и не могу се усмеравати према суседним парцелама.

5. електроинсталације: објекат прикључити на електромрежу према условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издатим од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац , бр.8х.0.0.0.-Д09.11-308923/5 (РОР-RAZ-35669-LOC-1-НРАР-5/2017).Потребно је објекат прикључити на постојећи стуб НБ9/250 бр.004, НН извод 04-према реци из ТС10/0,4 кВ Нови Брачин 4, поставити ИМО (вн објекта).

6. услови прикључка на ТК мрежу: идејним решењем није предвиђено прикључење на ТК мрежу

7. топовод/гас: на простору на коме се планира изградња објекта постоји изграђена гасоводна мрежа. Идејним решењем није предвиђено прикључење објекта на гасоводни систем .

II Приложено идејно решење број П-37_0/2017-1 од новембра 2017 године, које је израдио „АТК студио“, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, у складу је Планом генералне регулације насеља Нови Брачин и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15,77/15,58/16,96/16 и 67/17) и саставни је део локацијских услова.

III Уз захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова поднетих преко АПР-а подносилац захтева је приложио :

1. **Идејно решење** број П-37_0/2017-1 од новембра 2017 године, које је израдио „АТК студио“, ПР Татјана Ранђеловић-Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Николе Тесле бр.22, Параћин, одговорно лице Татјана Ранђеловић-Јовановић, главни пројектант : Татјана Ранђеловић-Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 317 839104 у .pdf. формату које је електронски потписано а који садржи : 0-главну свеску и 1-пројекат архитектуре ;
2. Графичка документација у dwg. формату, која није електронски потписана;
3. Сагласност власника суседне парцеле Живковић Загорке и објекта на њој, оверена код Општинске управе општине Ражањ, МК.Нови Брачин 25.09.2017 године ОВ. бр. 035-33/17-05 електронски потписана
4. Признанице о уплати : доказ о уплати : републичке административне таксе у износу од 310,00 дин, накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,
5. Пуномоћје, којим је Милан Васић овластио Богдановић Јовицу [REDACTED], да га заступа у свим правним пословима у комплетном поступку издавања грађевинске дозволе, оверено код Општинске управе општине Ражањ МК.Нови Брачин 25.09.2017 године ОВ. бр. 035-34/17-05 електронски потписано.
6. Катастарско топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГеоЉуба“, из Ражња
7. Уговор о доживотном издржавању, оверен у Општинском суду у Ражњу, 29.12.1988.године р.бр.92/88

У поступку издавања локацијских услова по службеној дужности прибављена су следећа документа:

1. Копија плана кат парцеле бр. 4828/5 К.О.Брачин, бр. 952-04-19/2017 од 16. 11.2017. год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ;
2. Копија катастарског плана водова кат парцеле бр. 4828/5 К.О.Брачин, бр. 956-01-12/2017 од 20. 11.2017.год, издата од РГЗ-а РС, Службе за Катастар непокретности Ражањ;
3. Услови за израду техничке документације за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац, бр.8х.0.0.0.-Д09.11-308923/5 (ROP-RAZ-35669-LOC-1-HPAP-5/2017) од 22.11.2017. год и обавештење о трошковима прикључења бр.ЕД: 8х.0.0.0.-Д09.11-308923/6 од 22.11.2017. год.

IV Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

V Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Пројекат за грађевинску дозволу у електронској форми са потврдом о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу,

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу у електронској форми са потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта ,
3. Елаборат о енергетској ефикасности, у складу са чланом 17. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11),
4. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и накнаде за ЦЕОП;

VI Саставни део локацијских услова су :

- Услови за израду техничке документације за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од „ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац , бр.8х.0.0.0.-Д09.11-308923/5 (ROP-RAZ-35669-LOC-1-HPAP-5/2017) од 22.11.2017. год
- Идејно решење

Републичка административне такса на основу Т.бр.1 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003 ..и 57/2014 и 50/16) у износу од 310,00 дин и накнада за рад органа управе на основу чл. 3 Одлуке о накнадама за рад општинске управе општине Ражањ („Службени лист Општине Ражањ „ бр.3/11, 1/13 и 4/15) у износу од 1.500 ,00 дин и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара су наплаћене и признанице су приложене уз захтев .

Поука о правном леку :На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко овог Одсека, у року од три дана од дана њиховог достављања, кроз централни информациони систем АПР-а.

Локацијске услове доставити : подносиоцу захтева , регистратору ради објављивања на интернет страни, имаоцима јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција,, д.о.о.Београд - ОДС - огранак Крушевац).

Самостални саветник:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

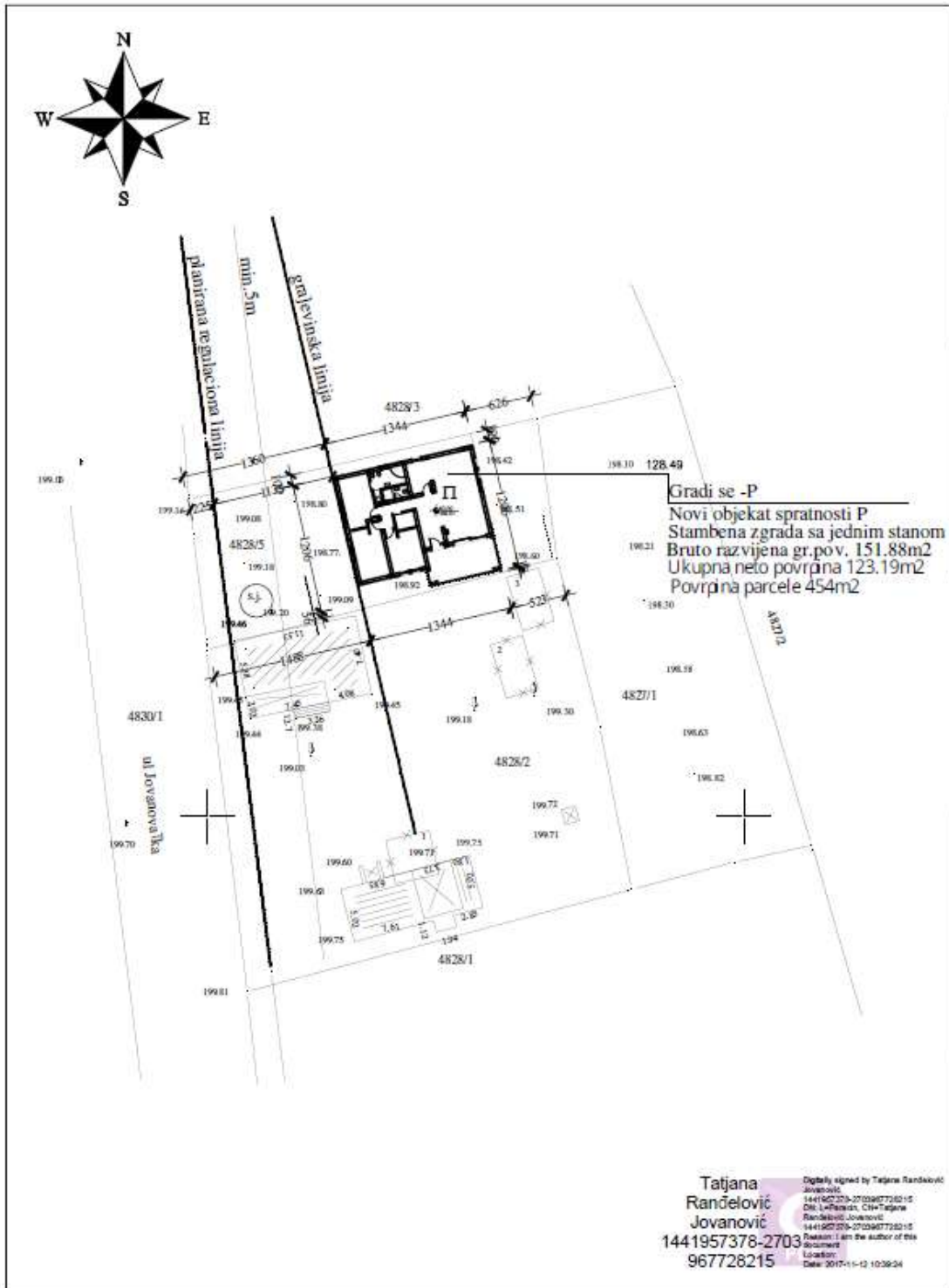
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :
Иван Ивановић дипл. правник





ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- — — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ■ ■ ■ ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ==== САОБРАЋАЈНИЦЕ
- — — — осовина саобраћајница
- ▬▬▬▬ коловоз
- ▬▬▬▬ тротоар
- ▬▬▬▬ одводни јарак; ригол

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БРАЧИН	
НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	76.
РАЗМЕРА: 1 : 2 500	ДАТУМ: 2015. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Гордана Ковачевић, дипл.инж.арх.	ДИРЕКТОР: Владим Ђурђевић



Naziv investitora	VasiP Milan, Novi BraTin		
Naziv objekta	Kat. A, klasif. br. 111011-stambena zgrada Pr, KP br.4828/5 KO BraTin		
Naziv preduz.	 ATK-STUDIO za intenj. delatnosti i tehničko savetovanje PR Tatjana Ranđelović Jovanović, ul Teslina 22, ParaPin		Mesto pečata
Ime i prezime odgovornog projektanta	Tatjana Radjelović Jovanović dig 317 8391 04 		
Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	PGD	Oznaka i naziv dela projekta:	1.A
Naziv crteža	Situacioni plan sa osnovom krova	Broj crteža	1.A.1
Razmera	1:500	Datum	nov.2017.g.

